

Tid och plats 2015-09-14, Åsasalen, 13:00 – 14.30

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M) ordförande
Lisa Karlsson (S) vice ordförande
Elijah Hamilton (KD)
Harald Takvam (KD)
Jonny Nilsson (S)

Ersättare Lars-Åke Svensson (C)

**Övriga
närvarande** Laszlo Harmath, bygglovshandläggare/
byggnadsinspektör
Eivor Hardinsson, sekreterare

Justerare Elijah Hamilton

**Datum för
justering** 2015-09-17 Paragrafer: 55 - 65

Underskrifter

.....
Sekreterare Eivor Hardinsson

.....
Ordförande Tommy Andersson

.....
Justerare Elijah Hamilton

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-09-14		
Datum då anslaget sätts upp	2015-09-18	Datum då anslaget tas ned:	2015-10-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift

.....
Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

§ 55	Anmälan av delegeringsbeslut	4
§ 56	Ansökan om bygglov för nybyggnad av serviceanläggning, Ulvaryd 2:65	5 - 6
§ 57	Ansökan om nybyggnad av fritidshus, Hannabad 4:3	7 - 8
§ 58	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av två gastankar, Skafta 1:45	9 - 10
§ 59	Ansökan om ändring av bygglov för om- och tillbyggnad av stationshuset, Markaryd 14:8	11
§ 60	Antagande av ny detaljplan för Intäppeområdet	12 - 13
§ 61	Trafikverket angående buller vid E4:an	14
§ 62	Delegeringsordning 2015	15
§ 63	Måldokument för miljö- och byggnadsnämnden	16
§ 64	Delårsbokslut januari - augusti 2015	17
§ 65	För kännedom	18



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-14

MBN § 55

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2015/2.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, startbesked, bekräftelse av anmälan, slutbesked samt rivningslov fattade av miljöchef Martin Berntsen
D MB 51/15 – D MB 88/15.

Tillstånd till att inrätta avloppsanordning fattade av hälsoskyddsinspektör Madeleine Nilsson

VA 22/2015	Ängabäck 1:18
VA 23/2015	Kvinnhult 1:24
VA 24/2015	Ulfsbäck 1:12
VA 25/2015	Alandsköp 1:52
VA 26/2015	Bråna 1:22
VA 27/2015	Tiböke 1:16
VA 28/2015	Språxhult 1:31
VA 29/2015	Yttre Gällareböke 2:26
VA 30/2015	Hannabad 4:3

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-02

Delegationsbeslut 2015-07-09 – 2015-09-01 fattade av miljöchef Martin Berntsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-14

MBN § 56

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bilserviceanläggning och uppställning för personbilar och lastbilar, Ulvaryd 2:65

Dnr 2015/132.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för bilserviceanläggning med drivmedelsförsäljning, restaurang, butik, hamburgeri och uppställning för personbilar och lastbilar. Föreslagen placering av in- och utfart utgör liten avvikelse enligt plan- och bygglagen vilken medges med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken ”För bygglovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inlämnats ansökan om nybyggnad av bilserviceanläggning. Anläggningen är placerad vid infarten till Ulvaryds industriområde och mot E4:an.

Fastigheten regleras av en gällande detaljplan från 2000-07-28. Förslaget strider mot denna genom att in- och utfart placerats i strid mot gällande utfartsförbud. Dock har två in- och utfarter reducerats till en och denna har förlagts så långt mot öster som möjligt och nästan så att det stämmer med detaljplanen varför placeringen nu utgör liten avvikelse enligt plan- och bygglagen. Avvikelsen från detaljplanen bedöms inte påverka någon granne varför ingen beretts tillfälle att yttra sig över förslaget.

Ansökan avser inte skyltar varför bygglov för dessa ska sökas separat.

För bygglovet gäller följande:

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan ges och åtgärderna får påbörjas.

Byggherren och kontrollansvariga skall närvara vid tekniskt samråd. Dessutom kan andra kallas som konsulter, entreprenörer och representanter för andra myndigheter.

MBN § 56

Byggherren/kontrollansvarig uppmanas att kontakta bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniskt samråd.

Följande ska redovisas till Miljö- och byggenheten innan startbesked:

- Utstakning av byggnadens plan- och höjdläge ska utföras av godkänd sakkunnig innan arbetena får påbörjas.
- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen (PBL) ska inlämnas till Miljö- och byggenheten i god tid före tekniskt samråd.
- Mark- och grundläggningsförhållanden (geoteknisk undersökning)
- Redovisning av specifik energianvändning enligt Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 9 ska inlämnas till Byggnadskontoret, PBL 10 kap 23§.
- Brandskyddsdokumentation
- Tillgänglighetsdokumentation
- Konstruktionsritningar
- Sökanden skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadsenheten när arbetena har påbörjats och när dessa har avslutats.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 66 643:- kronor inklusive avgift för startbesked. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-10
Ansökan

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-14

MBN § 57

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Hannabad 4:3

Dnr 2015/73.234

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inlämnats en ansökan om bygglov för nybyggnad/flyttning av befintlig stuga.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller andra reglerande bestämmelser. Berörda grannar har därför beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Av fem berörda grannar har två inkommit med synpunkter.

Den närmaste grannen på fastigheten Hannabad 4:55 har framfört oro över att föreliggande förslag kan komma att menligt inverka på Hannabads fina natur och kulturmiljö. Vidare vill man ha en dialog med miljö- och byggnadsnämnden om markens lämplighet för bebyggelse och möjligheten att ordna en enskild avloppsanläggning. Slutligen vill man att miljö- och byggnadsnämnden besiktigar byggplatsen.

Den andra grannen på Hannabad 4:6 motsätter sig att bygglov beviljas med motivering att kartmaterialet är felaktigt, att väderstrecksbeteckningarna på ritningarna är felaktiga samt att utsänt material inte visar hur vattenförsörjning och avlopp skall utformas.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggnad och tomt kommer att utformas i enlighet med inlämnade handlingar och i övrigt i enlighet med plan- och bygglagen. Framförda farhågor om möjligheten att ordna en enskild avloppsanläggning synes obefogade då det föreligger ett tillstånd enligt 9 kap MB och 19§ Förordningen om miljöfarligt verksamhet och hälsoskydd. Platsen har besiktigats av tjänstemän från miljö- och byggkontoret och miljö- och byggnadsnämnden finner inte behov av någon ytterligare besiktning.

MBN § 57

Lantmäteriets kartmaterial som ligger till grund för miljö- och byggnadsnämndens bedömning, bedöms uppfylla rimliga krav på noggrannhet. Påtalade brister i inlämnade ritningar är av redaktionell karaktär och påverkar inte ärendets bedömning.

Sammanfattningsvis bedöms förslaget uppfylla plan- och bygglagens krav på anpassning och allmän lämplighet.

För bygglovet gäller följande:

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan ges och åtgärderna får påbörjas.

Byggherren och kontrollansvariga skall närvara vid tekniskt samråd.

Dessutom kan andra kallas som konsulter, entreprenörer och representanter för andra myndigheter.

Byggherren/kontrollansvarig uppmanas att kontakta bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniskt samråd.

Följande ska redovisas till Miljö- och byggenheten innan startbesked:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen (PBL) ska inlämnas till Miljö- och byggenheten i god tid före tekniskt samråd.
- Sökanden skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadsenheten när arbetena har påbörjats och när dessa har avslutats.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 11 107:- kronor inklusive avgift för startbesked. Faktura för avgiften skickas separat.
- Utstakning av nybyggnaden kan göras i egen regi.
- Mark- och grundläggningsförhållanden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-10

Ansökan

Skrivelser från klaganden

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Klagandena



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-14

MBN § 58

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av två gastankar, Skafta 1:45

Dnr 2015/70.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av två gastankar och konstaterar att tankarnas placering på prickad förgårdsmark utgör liten avvikelse vilken medges med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inlämnats ansökan om bygglov för uppförande av två gastankar med 4,07 meters höjd och 1,6 meters bredd. Tankarna placeras på prickad förgårdsmark enligt gällande detaljplan från 2013-10-14.

Då förslaget avviker från gällande detaljplan har Trafikverket beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. De har i yttrande 2015-07-01 avstyrkt förslaget med följande krav:

- Placeringen av tankarna skall vara förenlig med gällande detaljplan.
- En riskutredning skall utföras varvid skall framgå att tankarna inte kommer att utgöra någon säkerhetsrisk för de angränsande statliga anläggningarna.

Placeringen av tankarna utgör liten avvikelse från gällande detaljplan och är således förenlig med gällande detaljplan. Tankarna är placerade 7,0 respektive 5,5 meter från angränsande väg respektive från intilliggande informationsplats. Det föreligger en riskanalys från AGA som är leverantör av tankarna. Enligt denna torde det inte finnas någon risk att tankarna kan utgöra risk för de angränsande statliga anläggningarna.

Med hänvisning till ovanstående bedöms inte skäl föreligga att avslå inlämnad ansökan.

För bygglovet gäller följande:

Följande ska redovisas till Miljö- och byggenheten innan startbesked:

- Intyg från skyddsombud.

MBN § 58

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen (PBL)
- Sökanden skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadsenheten när arbetena har påbörjats och när dessa har avslutats.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 4 557:- kronor inklusive avgift för startbesked och korrigerig för prövning av liten avvikelse mot detaljplan. Faktura för avgiften skickas separat.
- Utstakning av tillbyggnaden ska utföras av sakkunnig.
- Lägeskontroll av tillbyggnaden ska anmälas till Kartavdelningen, 0433-72084.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-03

Ansökan

Trafikverkets yttrande 2015-05-26 och 2015-07-01

Risikanalys

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Trafikverket



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-14

MBN § 59

Ansökan om ändring av bygglovet för om- och tillbyggnad av f d stationshuset, Markaryd 14:8

Dnr 2015/92.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till ordföranden att bevilja ändring av bygglovet för om- och tillbyggnad av f d stationshuset på fastigheten Markaryd 14:8 under förutsättning att inga erinringar inkommer.

Bakgrund och sammanfattning

Sökanden har inkommit med förslag till ändring av bygglovet för om- och tillbyggnad av f d stationshuset på fastigheten Markaryd 14:8.

I samband med framtagning av brandskyddsdokumentation har det framkommit behov av att ha en utrymningsväg vid brand. Därför har det tagits fram en lösning för detta i form av en brandtrappa. I syfte att bibehålla gestaltningen enligt den av byggnadsnämnden tidigare godkända ansökan har den föreslagna brandtrappan dolts bakom en ”kuliss”.

Den föreslagna brandtrappan kommer att placeras på prickad mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-14
Ansökan om ändring av bygglov

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-14

MBN § 60

Antagande av ny detaljplan för Intäppeområdet

Dnr 2010/374.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för Intäppeområdet i Markaryd och överlämnar detsamma för antagande till kommunfullmäktige i enlighet med 5 kap 29 § äldre Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2014-10-30 § 10 om återremiss av ärendet.

Syftet med detaljplanen är att skapa en mer ändamålsenlig detaljplan genom friare planbestämmelser för ett flertal kvarter avsatta för bostadsändamål. Planområdet är beläget i södra delen av Markaryds tätort ca.1500 meter från Markaryds centrum och avgränsas med ett järnvägsområde i öster, Intäppevägen i väster och ett naturområde invid motorväg E4 i söder. Ytan av hela planområdet är ca 205 000 m². Markaryds kommun, och privata markägare enligt markägarförteckning äger mark inom planområdet.

Förslaget till ny detaljplan för Intäppeområdet upprättades ursprungligen under 2010 vilket innebär att planen framarbetas under äldre Plan- och bygglagen. Vid planarbetet har ett normalt planförfarande använts och samrådsförfarandet har förnyats. Planprocessen är nu framme i sitt slutskede och Miljö- och byggnadsnämnden skall först godkänna det reviderade förslaget innan detta lyfts till Kommunfullmäktige för antagande.

De förändringar som har gjorts av planförslaget sedan utställningen är i korthet följande:

- Skyddsområdet längs järnvägsspåret har kompletterats så att mark för skyddsvall har avsatts i naturmarken. På så vis skapas ett sammanhängande skyddsområdet längs spårområdet.
- Byggrätten i kvarteret Kaplanen och Kolaren har begränsats något så att marken närmast järnvägsspåret endast får bebyggas med uthus eller garage i enlighet med Trafikverkets och Länsstyrelsens synpunkter.
- U-områdena i planområdet har kompletterats i enlighet med E.ON:s och TS-Skanovas synpunkter.

MBN § 60

- Vändplanen i Stenbocksgatans förlängning har avsatts som infart istället för lokalgata för att tillmötesgå fastighetsägares synpunkter. Dock behålls marken som allmän platsmark för att inte hindra tillgången till den befintliga gång- och cykelvägen som löper söder ut från området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-03
Plan- och genomförandebeskrivning
Utställningsredogörelse
Samrådsredogörelse
Detaljplanekarta
Illustrationsplan

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-14

MBN § 61

Trafikverket angående buller på E4:an

Dnr 2014/207.425

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar Trafikverkets inställning i frågan och beaktar den i framtida hantering av klagomål på buller från väg E 4.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden i Markaryds kommun har i skrivelse daterad 2015-06-30 tillskrivit Trafikverket om bullersituationen vid väg E 4 efter återkommande klagomål från närboende angående buller.

Claes Delling vid Trafikverket har ringt upp Ordföranden Tommy Andersson och meddelat Trafikverkets inställning i frågan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2015-09-11

MBN's skrivelse till Trafikverket, 2015-06-30

Tjänsteanteckning från telefonsamtal med Trafikverket, 2015-08-31



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-14

MBN § 62

Delegeringsordning 2015

Dnr 2015/160.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar beslutanderätten till ordföranden i miljö- och byggnadsnämnden i ärenden som är så brådskande att nämndens avgöranden inte kan avvaktas och att delegera de övriga upprättade ärendegrupperna till miljöchefen med rätt att vidaredelegera.

Bakgrund och sammanfattning

Syftet med delegering är att effektivisera arbetet och öka servicen till allmänheten och entreprenörer samtidigt som personalresurserna tas tillvara på ett effektivt sätt. Delegeringen avlastar nämnden vissa grupper av ärenden som främst är av rutinkaraktär, men det förekommer även delegering av ärenden där ett snabbt ingripande är nödvändigt.

De förtroendevalda kan härmed få ökade möjligheter att arbeta med ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning, kvalitet och andra principiellt viktiga frågor.

Nämnden bör delegera, enligt 6 kap 36 § Kommunallagen, till ordföranden i miljö- och byggnadsnämnden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Förslaget innebär att miljö- och byggnadsnämnden delegerar övriga upprättade ärenden till miljöchefen som i sin tur har rätt att vidaredelegera. Genom detta förfaringssätt kan problem med sjukfrånvaro och semestrar åtgärdas på ett snabbt och effektivt sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2015-09-11
Delegeringsordning 2015



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-14

MBN § 63

Måldokument för miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2015/161.040

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt tjänstemännen vid miljö- och byggenheten att arbeta fram ett förslag till måldokument som presenteras vid nämndens sammanträde 2015-10-12.

Bakgrund och sammanfattning

Fullmäktigeberedningen hade till kommunstyrelsens sammanträde 2015-08-18 berett ett förslag till kommunfullmäktiges nya övergripande mål. Måldokumentet behandlades på ett extrainsatt kommunfullmäktige 2015-08-31.

Alla de övergripande målen föregås av en ambition och följs av förväntade effekter, för att ytterligare tydliggöra målets innebörd. Utifrån dessa mål tas i nästa steg, mätetal och målgården fram för nämnder och styrelse och slutligen verksamhetsplaner.

Målproduktionsarbetet för miljö- och byggnadsnämnden kan se ut på följande sätt; att tjänstemannaorganisationen arbetar fram ett förslag till måldokument, vilket presenteras för nämnden 2015-10-12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-14



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-14

MBN § 64

Delårsbokslut januari – augusti 2015

Dnr 2015/154.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner föreliggande delårsbokslut.

Bakgrund och sammanfattning

Föreligger delårsbokslut för januari – augusti 2015. Inga avvikelser gentemot budgeten noteras,

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-09

Delårsbokslut januari – augusti 2015

Beslutet expedieras till:

Ekonomikontoret

Kommunstyrelsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-14

MBN § 65

För kännedom

Dnr 2015/1.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning

Länsstyrelsen

2015-07-10

- Avslår överklagandet av miljö- och byggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om strandskyddsdispens för Åsa 1:4.

Trafikverket

2015-09-08

- Överklagan av bygglovsbeslut för ombyggnadsprojekt på fastigheten Sparbanken 2.

Miljö- och byggnadskontoret

2015-09-07

- Granskade miljörapporter under 2015

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-02