

**Tid och plats** 2015-10-12, Åsasalen, 13:00 – 15.00

**Tjänstgörande  
Ledamöter** Tommy Andersson (M) ordförande  
Lisa Karlsson (S) vice ordförande  
Harald Takvam (KD)  
Jonny Nilsson (S)  
Lars-Åke Svensson (C ) tjänstgörande ersättare

**Ersättare**

**Övriga  
närvarande** Martin Berntsen, miljöchef  
Laszlo Harmath, bygglovshandläggare/  
byggnadsinspektör §§ 69 - 71  
Eivor Hardinsson, sekreterare

**Justerare** Lisa Karlsson

**Datum för  
justering** 2015-10-15 Paragrafer: 66 - 73

**Underskrifter**

.....  
**Sekreterare** Eivor Hardinsson

.....  
**Ordförande** Tommy Andersson

.....  
**Justerare** Lisa Karlsson

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2015-10-12		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2015-10-16	<b>Datum då anslaget tas ned:</b>	2015-11-06
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggenheten		

**Underskrift**

.....  
Eivor Hardinsson

**Ärendeförteckning**

§ 66	Anmälan av delegeringsbeslut	4
§ 67	Miljöanmälan Vindkraftverk i Sånnamad	5
§ 68	Resultat från inventering av tillgänglighet för flerbostadshus i Markaryds kommun	6
§ 69	Tillbyggnad av industri, 5kafta 1:45	7 - 8
§ 70	Bygglov, Ulvaryd 1:51	9 - 11
§ 71	Strandskyddsdispens, Ekeryd 1.19	12 - 13
§ 72	Extrainsatt sammanträde den 26 oktober för beslut om budget och taxor för 2016	14
§ 73	För kännedom	15



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-12

### MBN § 66

#### Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2015/2.002

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

#### Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov för ombyggnad av stationsbyggnad på fastigheten Markaryd 14:8 fattat av miljö- och byggnadsnämndens ordförande Tommy Andersson

Ordf 2/15

Beslut om bygglov, startbesked, bekräftelse av anmälan, avskrivning, anmälan om kontrollansvarig, rivningslov samt slutbesked fattade av bygglovshandläggare/  
byggnadsinspektör Laszlo Harmath  
D LH 1/15 – D LH 21/15.

Beslut om bygglov för uppförande av mur och staket på fastigheten Blåklockan 9 fattat av miljöchef Martin Berntsen  
D MB 89/15.

Tillstånd att inrätta avloppsanordning av typen trekammarbrunn fattat av hälsoskyddsinspektör Madeleine Nilsson  
VA 31/2015 Boda 1:35

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-28  
Delegationsbeslut 2015-09-02 – 2015-10-01 fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-12

### MBN § 67

#### **Miljöanmälan Vindkraftverk i Sånnamad, Markaryds kommun**

Dnr 2015/174.427

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna miljöanmälan och bygglovsansökan för rubricerad vindkraftsetablering utan åtgärd i väntan på att enligt vindkraftspolicyn erforderlig detaljplan för vindkraftetablering upprättats.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Markaryds kommun har en vindkraftspolicy antagen av kommunfullmäktige 2009-01-29, § 3. Av vindkraftspolicyn framgår, bland annat, att det att: "all vindkraftsetablering ska lämplighetsprövas i detaljplan".

Så länge det inte finns någon detaljplan för vindkraftetablering i Sånnamad saknas förutsättningar för att handlägga från Billyvind inkommen miljöanmälan, inkommen 2015-06-12, samt bygglovsansökan för samma vindkraftetablering som inkommit 2014-09-22.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2015-10-05

Missiv från inkommen miljöanmälan Vindkraftverk i Sånnamad i Markaryds kommun

#### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-12

### MBN § 68

#### Resultat från inventering av tillgängligheten i flerbostadshus i Markaryds kommun

Dnr 2015/175.229

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga utförd inventering av den fysiska tillgängligheten i flerbostadshusbeståndet i kommunen till handlingarna för användning i miljö- och byggenhetens verksamhet.

#### Bakgrund och sammanfattning

Boverket har beslutat enligt förordningen (2013:922) om stöd till kommuner för inventering av den fysiska tillgängligheten i flerbostadshusbeståndet. Markaryds kommun har beviljats stöd med 255 000 kronor för inventering av den fysiska tillgängligheten i flerbostadshusbeståndet i kommunen. Åtgärden skall vara slutförd senast den 31 augusti 2015 och slutrapport ska lämnas till Boverket senast den 30 september 2015. Dispens för senare inlämningsdatum för slutrapport har erhållits från Boverket.

Utvägen Sydost har på uppdrag åt Markaryds kommun genomfört en inventering av tillgängligheten för äldre personer och för personer med olika typer av funktionshinder till bostäder i flerbostadshus inom kommunen. Resultatet av utfört arbete levereras i form av en enklare skriftlig sammanfattning samt i form av införande i databasverktyget TIBB.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2015-10-06

Sammanställning över resultat från inventering av tillgänglighet för flerbostadshus i Markaryds kommun

Muntlig redogörelse av ovan nämnda sammanställning utförd av Mickael Leijon, Utvägen Sydost



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-12

### MBN § 69

#### Tillbyggnad av industri, Skafta 1:45

Dnr 2015/144.232

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov samt medger liten avvikelse för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Skafta 1:45. Byggnationen får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

För den genomförda åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig Hans-Gösta Hansson med behörighetsnummer 1425.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om tillbyggnad av en industribyggnad bestående av förråd samt en utlastningsdel på fastigheten Skafta 1:45 utmed Hinnerydsvägen. Tillbyggnaden avses få en storlek av 815m<sup>2</sup>.

Fastigheten är belägen på industriområdet nordväst om Strömsnäsbruks samhälle. Fastigheten omfattas av detaljplan S123, som vunnit laga kraft den 11 november 2013.

Tillbyggnadens placering hamnar på "E" markerat område som enligt detaljplan markerats kvartersmark avsedd för teknisk anläggning/transformatorbyggnad. Existerande transformatorstation tillhör E.ON Elnät Sverige AB.

E.ON har hörts som sakägare och har inget att erinra gentemot tillbyggnaden så länge dess restriktioner efterlevs enligt den inkomna skrivelsen daterad 2015-10-07.

Frågan om ny infart för lastbilar kommer att behandlas i särskilt beslut.

## MBN § 69

### För bygglovet gäller följande:

- Åtgärden får inte påbörjas innan Miljö- och byggenheten lämnat ett startbesked (enl. 10 kap 3 § PBL).
- Ett tekniskt samråd skall genomföras innan startbesked kan utfärdas.
- Utstakning av byggnadens plan- och höjdläge ska utföras av sakkunnig.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggenheten när arbetena påbörjats och avslutats.
- Redovisning av energiberäkning, enligt Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 9 ska inlämnas till Miljö- och byggenheten, PBL 10 kap. 23 §.
- Mark- och grundläggningsförhållanden (geodetisk undersökning)
- Brandskyddsdocumentation
- Arbetsritningar för konstruktion

Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 48 299:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov daterad 2015-08-28

Anmälan om kontrollansvarig daterad 2015-08-28

Situationsplan daterad 2015-08-28

Plan- och fasadritning daterad 2015-08-28

Tjänsteskrivelse, 2015-10-08

Yttrande från sakägare, E.ON samt tillhörande plankarta daterad 2015-10-07

### Beslutet expedieras till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Berörda sakägare

Trafikverket





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-12

### MBN § 70

#### Nybyggnad av industrilokal, Ulvaryd 1:51

Dnr 2015/158.232

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov samt medger liten avvikelse för nybyggnad av monteringshall på fastigheten Ulvaryd 1:51 med stöd av 9 kap. 31b § plan och bygglagen. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken ”För bygglovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

För den genomförda åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig Conny Nilsson med behörighetsnummer SC1924-12.

Bilaga: Hur man överklagar

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av monteringshall för truckar med hög lyfthöjd på en byggnadsarea, BYA om 1670 kvm.

Byggnaden omfattar en lågdel på 270 kvm bestående av kontor och personalutrymme samt en högdel på 1400 kvm avsedd som monteringshall. Monteringshallen i sig kommer att ha två olika höjder vilket erfordras på grund av dess verksamhet, halva hallen innehar en totalhöjd på strax över 22 meter samtidigt som den återstående halvan får en totalhöjd på 14 meter.

Fastigheten är beläget i Markaryds samhälles södra del på östra sidan av Ulvaryds industri-område.

Fastigheten omfattas av detaljplan M146, som vunnit laga kraft den 26 november 1998.

Bestämmelserna innebär att marken är avsedd för industriändmål och medger en högsta totalhöjd på 12 meter. Syftet med planen är att skapa ett verksamhetsområde för industri. Byggnaders exteriör ska ha arkitektoniska och estetiska kvaliteter som är lämpliga för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

## **MBN § 70**

Miljö- och byggenheten har bedömt byggnationen som förenlig med planens syfte och att byggnation av högre höjd kan förekomma gällande industriverksamhet. Bygglov får, enligt Plan- och bygglagen, lämnas till åtgärder som innebär en avvikelse från detaljplan, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen.

Berörda sakägare/grannar har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden var till och med torsdagen 1 oktober 2015. Någon erinran har ej inkommit över förslaget.

### **För bygglovet gäller följande:**

- Utstakning av byggnadens plan- och höjdläge ska utföras av sakkunnig.
- Åtgärden får inte påbörjas innan Miljö- och byggenheten lämnat ett startbesked (enl. 10 kap 3 § PBL).

### **För startbesked erfordras:**

- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela miljö- och byggenheten när arbetena påbörjats och avslutats.
- Förslag till kontrollplan enligt Plan- och bygglagen ska inlämnas till miljö- och byggenheten i god tid innan tekniskt samråd. Kontrollplanen skall innehålla projektbeskrivning, byggherrens organisation, tidplan, projekteringskontroll och utförandekontroll.
- Redovisning av energiberäkning, enligt Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 9 ska inlämnas till miljö- och byggenheten, PBL 10 kap. 23 §.
- Mark- och grundläggningsförhållanden (geodetisk undersökning)
- Brandskyddsdocumentation
- Arbetsritningar för konstruktion
- Intyg från skyddsombud alt. arbetstagarrepresentant
- Tillgänglighetsdocumentation

Avgift för bygglovet skall vara 66 643,00 kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-10-05

Ansökan daterad 2015-09-10

Situationsplan daterad 2015-09-10

Plan- och sektionsritning daterad 2015-09-10

**MBN § 70****Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Kontrollansvarig

Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-12

### MBN § 71

#### Strandskyddsdispens, Ekeryd 1:19

Dnr 2015/146.232

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande utav lagertält på fastigheten Ekeryd 1:19 vilken lämnas i enlighet med bestämmelserna i 7 kap 13-18 §§ Miljöbalken. Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5000:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för ett lagertält om 800kvm på fastigheten Ekeryd 1:19. Byggnadsverket avses uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse på fastigheten. Platsen utgör en etablerad tomtplats. Byggnadsverket får ett avstånd på ca 60 meter från strandlinjen.

#### Särskilda skäl

Byggnationens placering är belägen inom 100 meters strandskyddsområde för Vänneån i Vivljungas nordvästra del.

Skäl till beviljande av dispensen är att byggnadsverket genom sitt läge och funktion inte bedöms minska eller påverka det område utefter strandlinjen som idag är allemansrättsligt tillgängligt och den bedöms ej heller förändra livsvillkoren för djur- och växtlivet. Därmed bedöms den ej heller motverka strandskyddets syften.

Med hänvisning till vad ovan angivits bedöms tillräckliga särskilda skäl föreligga för beviljande av strandskyddsdispens.

#### För strandskyddsdispensen gäller följande:

- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena har påbörjats och avslutats.
- Strandskyddsdispensen fritar ej sökanden från skyldigheter under annan lagstiftning.
- Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år och inte har avslutats inom 5 år från den dag beslutet vinner laga kraft.

**MBN § 71**

- För beviljad dispens gäller handlingar registrerade vid Miljö- och byggnadskontoret 2015-09-15.
- Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagande innan åtgärden påbörjas.
- Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5000,- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-10-02

Ansökan om strandskyddsdispens 2015-09-15

Situationsplan 2015-09-15

Plan-/fasad-/sektionsritning 2015-09-01

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Länsstyrelsen



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-12

### **MBN § 72**

#### **Extrainsatt sammanträde den 26 oktober för beslut om budget och taxor för 2016**

Dnr 2015/178.006

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ska hålla ett extra sammanträde den 26 oktober 2015 kl 13.00 för att besluta om budget och taxor för år 2016.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har sitt nästa sammanträde den 9 november. På grund av att beslut om budget och taxor för 2016 måste fattas senast i början av november måste ett extra sammanträde hållas och förslaget är att det ska hållas måndagen den 26 oktober kl 13.00.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-10-08



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-12

### **MBN § 73**

#### **För kännedom**

Dnr 2015/1.400

#### **Beslut**

Miljö-och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

#### **Sammanställning**

Hannabad 4:3

2015-10-12

- Överklagan av bygglov för fritidshus på ovannämnda fastighet

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-10-12