

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll 2015-10-26

Tid och plats 2015-10-26, Åsasalen, 13:00 – 14:15

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M) ordförande
Lisa Karlsson (S) vice ordförande
Elijah Hamilton (KD)
Lars-Åke Svensson (C) tjänstgörande ersättare
Hans Hermansson (S) tjänstgörande ersättare

Ersättare

**Övriga
närvarande** Martin Berntsen, miljöchef
Laszlo Harmath, bygglovshandläggare/byggnads-
inspektör §§ 74-75
Eivor Hardinsson, sekreterare

Justerare Lars-Åke Svensson

**Datum för
justering** 2015-10-28 Paragrafer: 74 - 77

Underskrifter

.....
Sekreterare Eivor Hardinsson

.....
Ordförande Tommy Andersson

.....
Justerare Lars-Åke Svensson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-10-26		
Datum då anslaget sätts upp	2015-10-29	Datum då anslaget tas ned:	2015-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift

.....
Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

§ 74	Tillbyggnad av affärsbyggnad, Pilen 7	4 - 6
§ 75	In- och utfart, Skafta 1:45	7 - 8
§ 76	Förslag till åtgärder i handlingsplan för Brå	9
§ 77	Budget 2016 och EFP 2017-2018	10 - 11



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-26

MBN § 74

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad, Pilen 7

Dnr 2015/120.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov samt medger liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen för tillbyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Pilen 7. Byggnationen får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

För den genomförda åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig Rolf Johnsson med behörighet K, godkänd av SITAC med behörighetsnummer SC0223-12.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av bef. affärsbyggnad med en bruttoarea, BTA om 63 kvm. Nuvarande huvudbyggnad på fastigheten byggs till då man har för avsikt att utöka bef. verksamhet.

Tillbyggnadens fasader utförs med puts i klarvit kulör och taket i grått papp.

Större delen av tillbyggnaden kommer att hamna på prickmark, dvs mark som ej får bebyggas. Dock har bygglov givits sedan tidigare för huvudbyggnaden där större delen är placerad på just prickmark.

Miljö- och byggenheten har bedömt tillbyggnaden som förenlig med planens syfte och att byggnation på prickmark får lov att förekomma. Bygglov får, enligt Plan- och bygglagen, lämnas till åtgärder som innebär en liten avvikelse från detaljplan, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen.

Prickmarken är även markerad som ett u-område. Då u-området kan vara känslig att bebyggas har VA- och Gatuenheten yttrat sig utan erinran men med restriktion som skall tas i beaktande av sökanden.

MBN § 74

För fastigheten gäller detaljplan M124 från 1989.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2015-10-09. Under yttrandetiden har ingen erinran inkommit.

För bygglovet gäller följande:

Åtgärden får inte påbörjas innan Miljö- och byggenheten lämnat ett startbesked (enl. 10 kap 3§ PBL).

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan ges och åtgärderna får påbörjas. Byggherren och kontrollansvariga skall närvara vid tekniskt samråd. Dessutom kan andra kallas som konsulter, entreprenörer och representanter för andra myndigheter.

Ni uppmanas att kontakta handläggare enligt ovan för att bestämma tid för tekniskt samråd.

För startbesked gäller

- Utstakning av byggnadens plan- och höjdläge ska utföras av sakkunnig.
- Redovisning av energiberäkning, enligt Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 9 ska inlämnas till Miljö- och byggenheten, PBL 10 kap. 23 §.
- Redovisning av mark- och grundläggningsförhållanden (Geoteknisk undersökning)
- Arbetsritningar för konstruktion
- Brandskyddsdocumentation
- Arbetsplatsdispositionsplan (APD-plan)

Upplýsningar

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (10 kap. 4 § PBL), tas tillbyggnaden i bruk tidigare debiteras även här en sanktionsavgift i enlighet med plan- och byggförordningen (2011:338).

Avgift

Bygglovsavgift	9612:-
Hörande av berörda	2136:-
Kungörelse	168:-
Nybyggnadskarta	2000:-

Totalt 13916:- kronor.

MBN § 74

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2015-06-25
Anmälan om kontrollansvarig, 2015-09-17
Plan-/fasad-/sektionsritning, 2015-09-14
Nybyggnadskarta, 2015-09-14
Yttrande från VA- och Gatuenheten, 2015-10-06
Tjänsteskrivelse, 2015-10-19

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Kontrollansvarig
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-26

MBN § 75

In- och utfart, Skafta 1:45

Dnr 2015/144.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att föreslagen ny tillfart utgör liten avvikelse från gällande detaljplan enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31b§ och översänder ärendet till Trafikverket för slutlig prövning av ny infart till fastigheten Skafta 1:45.

Bakgrund och sammanfattning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inlämnats en ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal samt ny tillfart från väg 517, Hinnerydsvägen. Miljö- och byggnadsnämnden har i tidigare beslut beviljat bygglov för tillbyggnaden.

In- och utfart till fastigheten sker idag i södra delen av fastighetsgränsen mot Hinnerydsvägen. I denna passage samsas anställda, besökare och leverantörer med personbilar, lastbilar, långtradare och cyklar. När den beviljade tillbyggnaden utförts kommer gården och området för rangering på fastigheten att väsentligt minska, vilket kommer att innebära att särskilt långtradare måste vänta ute på Hinnerydsvägen på sin tur att kunna vända inne på gården och backa intill den nya inlastningen på tillbyggnaden.

Sökanden har därför föreslagit en ny tillfart från Hinnerydsvägen och norr om den befintliga. Enligt gällande detaljplan från 2013-11-11 råder in- och utfartsförbud på den aktuella sträckan. Trafikverket har därför beretts tillfälle att yttra sig över förslaget och därvid framhållit att man generellt sett är restriktiva till två anslutningar till en fastighet och att korsa en cykelväg två gånger på en så kort sträcka anses inte trafiksäkert varför man avstyrker förslaget.

Efter samråd med sökanden bedömer vi att den föreslagna nya infarten, 60 meter från korsningen och enbart för lastbilar, kommer totalt sett att öka trafiksäkerheten runt fastigheten. Endast en in- och utfart gör att långtradare kommer att behöva vänta ute på Hinnerydsvägen, både norr- och söderifrån, medan pågående trafikorörelser sker inne på gården. När det väl blir ledigt för att köra in på fastigheten är man förmodligen mycket angelägen att komma av Hinnerydsvägen så snabbt som möjligt. Då ska man vara observant på trafiken på Hinnerydsvägen, in- och utgående trafik, trafikorörelser på gården samt gående och cyklister på cykelvägen. Med en

MBN § 75

ny infart enbart för lastfordon kan man undvika väntetider på Hinnerydsvägen och istället kunna köra in lugnt på fastigheten då man vet att det alltid finns plats för det och då kunna ägna all uppmärksamhet på eventuella cyklar på cykelvägen.

Den nya infarten över detaljplanens in- och utfartsförbud utgör därför en sådan liten avvikelse enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31b§.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-22
Kommunikation med trafikverket
Situationsplan

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Trafikverket



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-26

MBN § 76

Förslag till handlingsplan för Brå

Dnr 2015/191.106

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inga ytterligare förslag till åtgärder att tillföra i handlingsplanen än att miljö- och byggenheten kontaktar fastighetsägare som har växtlighet som skapar otrygghet eller skymmer vid utfarter, gatukorsningar m m.

Bakgrund och sammanfattning

Brå vill ha förslag från miljö- och byggenheten till åtgärder som ska ingå i Brås handlingsplan. I tidigare handlingsplan finns en punkt där miljö- och byggenheten kontaktar privata fastighetsägare ifall de har växtlighet som skapar otrygghet eller skymmer vid utfarter, gatukorsningar m m.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-26

Uppföljning av Brås handlingsplan per den 31/12 2014

Beslutet expedieras till:

Brå-samordnare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-26

MBN § 77

Budget 2016 och EFP 2017-2018

Dnr 2015/184.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till budget för 2016 och EFP 2017-2018 med justering av driftbudgeten och EFP som minskas från 283 tkr till 281 tkr samt taxor för år 2016. Nämnden antar även de nämndsmål och tjänstegarantier som redovisas i budgetdokumentet.

Bakgrund och sammanfattning

Markaryds kommun har från och med 2016 års budget förändrat budgetprocessen. Enligt denna skall kommunfullmäktige i juni fastställa de olika nämndernas budgetramar. Under hösten har respektive nämnd därefter haft i uppdrag att, inom de av kommunfullmäktige givna ramarna, arbeta fram verksamhetsmål och en detaljbudget.

Under våren har förutsättningarna för det kommande budgetåret klarlagts, dels generellt, men även i form av ett internt budgetarbete i nämnderna. Nämndernas ramförslag överlämnades i slutet av mars till CLG (centrala ledningsgruppen), som därefter arbetat fram det förslag till rambudget och investeringsbudget som presenterades 2015-04-20.

Det förslag som arbetats fram av CLG har tagit hänsyn till de strukturella effektiviseringar som kommunfullmäktige beslutade om i november 2014 samt till de ökade kostnader om 3,5 miljoner kronor som har att hanteras gemensamt. Det politiska uppdraget har varit att göra effektiviseringar i ett organisatoriskt ”uppifrånperspektiv”, d.v.s. i form av effektiviseringar inom den gemensamma administrationen och inte på ett sätt som innebär försämringar där personalen möter brukarna.

Dagens sammanträde

Vid dagens sammanträde framkom att driftbudgeten samt EFP 2017 och 2018 skall minskas från 283 tkr till 281 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-20

MBN § 77

Förslag till budget för 2016 och EFP 2017-2018 + taxor

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen