

Tid och plats 2015-11-09, Åsasalen, 13:00 – 14:25

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M) ordförande
Harald Takvam (KD)
Jonny Nilsson (S)
Lars-Åke Svensson (C), tjänstgörande ersättare

Ersättare

**Övriga
närvarande** Martin Berntsen, miljöchef
Maritha Karlsson, utredare
Åsa Lundin, miljöinspektör
Madeleine Nilsson, hälsoskyddsinspektör § 83
Laszlo Harmath, byggnadsinspektör §§ 79 – 82
Eivor Hardinsson, sekreterare

Justerare Harald Takvam

**Datum för
justering** 2015-11-11 Paragrafer: 78 - 85

Underskrifter

.....
Sekreterare Eivor Hardinsson

.....
Ordförande Tommy Andersson

.....
Justerare Harald Takvam

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-11-09		
Datum då anslaget sätts upp	2015-11-12	Datum då anslaget tas ned:	2015-12-03
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift

.....
Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

§ 78	Anmälan av delegeringsbeslut	4
§ 79	Tillbyggnad av serveringsbyggnad, Misterhult 1:17	5 - 7
§ 80	Nybyggnad av carport, Bukten 1	8 - 9
§ 81	Uppställning av återvinningsstation, Markaryd 60:1	10 - 11
§ 82	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, Skafta 1:9	12 - 13
§ 83	Ansökan hålla höns inom detaljplanelagt område, Grinden 16	14
§ 84	Förslag till sammanträdesdagar för miljö- och byggnadsnämnden 2016	15
§ 85	För kännedom	16



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-09

MBN § 78

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2015/2.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, marklov, startbesked, anmälan om kontrollansvarig, rivningslov, avslut av ärende samt slutbesked/slutbevis fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath
D LH 22/15 – D LH 60/15

Tillstånd att inrätta avloppsanordning av typen trekammarbrunn fattat av hälsoskyddsinspektör Madeleine Nilsson
VA 32/2015 Grönö 2:25

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-28
Delegationsbeslut 2015-10-01 – 2015-10-29 fattade av bygglovshandläggare/ byggnadsinspektör Laszlo Harmath



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-09

MBN § 79

Tillbyggnad av serveringsbyggnad, Misterhult 1:17

Dnr 2015/171.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av serveringsbyggnad på fastigheten Misterhult 1:17. Byggnationen får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovets preciseras under rubriken "För bygglovets gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

För den genomförda åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig Conny Nilsson med behörighet K, godkänd av SITAC med behörighetsnummer SC1924-12.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om tillbyggnad av en serveringsbyggnad i tre (3) våningsplan med tillkommande källarplan. Nuvarande huvudbyggnad på fastigheten byggs till då sökanden har för avsikt att utöka befintlig verksamhet.

Byggnadens övre våning innehåller passage med trappa och hiss med utgång till takterrassen. Våning 2 innehåller publika delar som altan samt serveringsdel. Våning 1 innehåller serverings-, kommunikations- och personaldel. Källarplan innehåller varumottagning, teknik- och frysrum samt hygienutrymme.

Tillbyggnaden får en totalhöjd på 15 m. Dess fasad utförs med stående träpanel i falurött med bandat tak, även den i röd kulör till detta kommer vita fönster- och dörrkarmar.

Byggnationen avses få en byggnadsarea, BYA om 277 kvm. Bruttoarean, BTA inklusive öppenarea, OPA uppgår till 739 kvm. Fastigheten ligger utom detaljplan.

MBN § 79

För bygglovet gäller följande:

Åtgärden får inte påbörjas innan Miljö- och byggenheten lämnat ett startbesked (enl. 10 kap 3§ PBL).

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan ges och åtgärderna får påbörjas. Byggherren och kontrollansvariga skall närvara vid tekniskt samråd. Dessutom kan andra kallas som konsulter, entreprenörer och representanter för andra myndigheter.

Ni uppmanas att kontakta bygglovshandläggare enligt ovan för att bestämma tid för tekniskt samråd.

För startbesked gäller

- Utstakning av byggnadens plan- och höjdläge ska utföras av sakkunnig.
- Redovisning av energiberäkning, enligt Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 9 ska inlämnas till Miljö- och byggenheten, PBL 10 kap. 23 §.
- Redovisning av mark- och grundläggningsförhållanden (Geoteknisk undersökning)
- Arbetsritningar för konstruktion
- Brandskyddsdocumentation
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Arbetsplatsdispositionsplan (APD-plan)

Upplysningar

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (10 kap. 4 § PBL), tas tillbyggnaden i bruk tidigare debiteras även här en sanktionsavgift i enlighet med plan- och byggförordningen (2011:338).

Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 37 192:- kronor.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2015-09-30

Anmälan om kontrollansvarig, 2015-09-30

Planritning, 2015-10-30

Situationsplan, 2015-10-30

MBN § 79

Fasad- och sektionsritning, 2015-10-30

Tjänsteskrivelse, 2015-11-02

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-09

MBN § 80

Nybyggnad av carport, Bukten 1

Dnr 2015/177.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked samt medger liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31b § resp. 10 kap. 3 § plan- och bygglagen för nybyggnad av carport på rubricerad fastighet. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av carport med en bruttoarea, BTA om 26 kvm. Carporten är öppen och har stomme av lättmetall samt rökfärgat plexitak. Dess placering hamnar strax intill befintlig garagebyggnad och med ett avstånd på 4,76 meter till tomtgräns mot gata. Skäl till denna placering angavs vara tomtens utformning och förutsättningar.

Större delen av carporten hamnar på prickmark, dvs. mark som ej får bebyggas. Åtgärden innebär avvikelse, dock anses den vara liten. Miljö- och byggenheten har bedömt åtgärden som förenlig med planens syfte och att del av prickmark får lov att tas i anspråk.

Bygglov får, enligt Plan- och bygglagen, lämnas till åtgärder som innebär en liten avvikelse från detaljplan, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen.

För fastigheten gäller detaljplan M165 från 2005.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2015-11-02. Under yttrandetiden har ingen erinran inkommit.

För bygglovet gäller följande:

- Utstakning av byggnadsverkets plan- och höjdläge utförs i egen regi.
- Kontrollplan ska gälla för åtgärden.

MBN § 80**Upplysningar**

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (10 kap. 4 § PBL), tas byggnadsverket i bruk tidigare debiteras även här en sanktionsavgift i enlighet med plan- och byggförordningen (2011:338).

Avgift

Bygglovsavgift	3728:-
Hörande av berörda	1424:-
Kungörelse	168:-

Totalt **5320:- kronor.**

Faktura för avgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2015-10-12
Plan-/fasad-/sektionsritning, 2015-10-12
Nybyggnadskarta, 2015-10-12
Fotografi, 2015-10-12
Tjänsteskrivelse, 2015-10-30

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-09

MBN § 81

Uppställning av återvinningsstation, Markaryd 60:1

Dnr 2015/172.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked samt medger liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b och 10 kap. 23 §§ plan- och bygglagen för uppställning av återvinningsstation på fastigheten Markaryd 60:1. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Den 30 september inkom till Miljö- och byggenheten ansökan om bygglov för permanent uppställning av återvinningsstation på fastigheten Markaryd 60:1. Återvinningsstationen omsluts av plank av tryckimpregnerat trä på tre sidor med utanpåliggande buskage av lämplig sort för en trevlig miljö. Lika många parkeringsplatser som tas i anspråk kommer det att anordnas på Esplanaden där återvinningsstationen tidigare hade sin placering. Antalet parkeringsplatser kommer alltså inte att gå förlorade.

Det finns ett stort allmänintresse och behov av att återvinningsstationen har en central och tillgänglig placering i Markaryd.

Anläggningens placering bedöms inte vara en betydande olägenhet för närliggande grannar.

För aktuellt område gäller detaljplan M133.

Förslaget avviker från detaljplan avseende placering av anläggningen då bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för parkeringsplatser samt parkområde. Miljö- och byggnadsnämnden anser dock att återvinningsstationen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse. Åtgärden bedöms också uppfylla kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Förslaget har skickats till berörda grannar att yttra sig över avvikelserna. Fastighetsägare från Hjorten 1 och Hjorten 2 har framfört erinran med klagomål där bl.a. platsens lämplighet anses olämplig. Sökanden har getts

MBN § 81

möjlighet att bemöta synpunkterna, dock vidhålls platsens lämplighet för anläggningen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

För bygglov gällande följande:

Åtgärden får inte påbörjas innan Miljö- och bygghuset lämnat ett startbesked (enl. 10 kap 3§ PBL).

För startbesked gäller

- Meddelande när arbetena påbörjas.

För slutbesked gäller

- Anmälan om färdigställande/kontrollplan
- Intyg på egenkontroller

Upplysningar

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (10 kap. 4 § PBL), tas byggnadsverket i bruk tidigare debiteras även här en sanktionsavgift i enlighet med plan- och byggförordningen (2011:338).

Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 17 113:- kronor.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-09-30

Fasadritning, 2015-09-30

Situationsplan, 2015-09-30

Typritning, 2015-09-30

Grannytttrande från Hjorten 1, 2015-10-22

Grannytttrande från Hjorten 2, 2015-10-27

Yttrande från sökanden, 2015-10-30

Tjänsteskrivelse, 2015-11-02

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Klaganden

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-09

MBN § 82

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, Skafta 1:9

Dnr 2015/187.215

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Skafta 1:9 vilken lämnas i enlighet med bestämmelserna i 7 kap 13-18 §§ Miljöbalken. Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispens gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för en tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Skafta 1:9. Sökanden har först ansökt om bygglov för tillbyggnaden men då denna avses utföras ca 30 meter från strandlinjen och utförs inom strandskyddsområde från skaftabäck, kräver åtgärden först en beviljad strandskyddsdispens.

På fastigheten finns idag förutom enbostadshuset även 2 (två) stycken stall-/ladubyggnader. Platsen utgör en etablerad tomtplats.

Särskilda skäl

Byggnationens placering är belägen inom 100 meters strandskyddsområde för Skaftabäcken i Traryds västra del.

Skäl till beviljande av dispensen är att tillbyggnaden genom sitt läge och funktion inte bedöms minska eller påverka det område utefter strandlinjen som idag är allemansrättsligt tillgängligt och den bedöms ej heller förändra livsvillkoren för djur- och växtlivet. Därmed bedöms den ej heller motverka strandskyddets syften.

Med hänvisning till vad ovan angivits bedöms tillräckliga särskilda skäl föreligga för beviljande av strandskyddsdispens.

För strandskyddsdispensen gäller följande:

- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggherheten när arbetena har påbörjats och avslutats.

MBN § 82

- Strandskyddsdispensen fritar ej sökanden från skyldigheter under annan lagstiftning.
- Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år och inte har avslutats inom 5 år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- För beviljad dispens gäller handlingar registrerade vid Miljö- och byggenheten 2015-10-13 resp. 2015-10-22.
- Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagande innan åtgärden påbörjas.
- Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 1500,- kronor.
Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2015-10-13
Översiktskarta, 2015-10-13
Fotodokumentation från platsbesök, 2015-10-22

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Länsstyrelsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-09

MBN § 83

Ansökan hålla höns inom detaljplanelagt område, Grinden 16

Dnr 2015/195.482

Beslut

Miljö- och byggnadsenheten ger sökanden tillstånd att hålla sex till åtta stycken höns på sin tomt. Tillståndet beviljas under förutsättning att djurhållningen sker i enlighet med gällande lagstiftning. Tillståndet gäller i 5 år.

Höns gödsel ska tas hand om på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa inte uppstår. Beslutet kan upphävas t.ex. om djurhållningen förändras eller att nya uppgifter framkommer.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

2015-05-11 inkom ansökan om att få ha höns inom detaljplanelagt område. Sökanden vill ha 6 stycken höns (ingen tupp). En del av gödseln ska användas i djurhållarens trädgård och resten slängs på soptipp. Yttrande skickades ut till berörda grannar. Två av fem grannar har synpunkter på ansökan där de framförallt känner oro för lukt om sökande sprider obehandlad gödsel i trädgården. Med tanke på den ringa mängd gödsel som sex höns producerar anses oron inte befogad.

Kontakt skall tas med miljö- och byggnadskontoret om det planeras ändrade förhållanden t.ex. ändrat antal höns, utformning av hönsgård m.m.

Tillståndsavgift: 600 kr, i enlighet med taxebilaga 3 till miljö- och byggnadsnämndens taxa 2015, (fjäderfä som inte är sällskapsdjur). Faktura översändes separat.

Beslutsunderlag

Ansökan med karta samt komplettering via mejl.
Synpunkter från grannar.
Tjänsteskrivelse 2015-11-04

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Klaganden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-09

MBN § 84

Förslag till sammanträdesdagar för miljö- och byggnadsnämnden 2016

Dnr 2015/190.006

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till sammanträdesdagar för 2016.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har att utse sammanträdesdagar för 2016. Sammanträdena föreslås hållas måndagar och börja klockan 13.00. Följande dagar föreslås: 18 januari, 15 februari, 14 mars, 11 april, 9 maj, 20 juni, 15 augusti, 12 september, 10 oktober, 7 november samt 12 december.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-29

Förslag till sammanträdesdagar 2016



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-09

MBN § 85

För kännedom

Dnr 2015/1.400

Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning

Brottsförebyggande Rådet i Markaryd

2015-09-15

- Anteckningar från Brå:s möte 2015-09-15

Ungdomsinspektat

2015-09-01

- Protokoll från sammanträde 2015-09-01

Ungdomsinspektat

2015-09-29

- Protokoll från sammanträde 2015-09-29

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-27