

Tid och plats	2015-12-14, JA Ranch, 10:00 – 13.20
Tjänstgörande Ledamöter	Tommy Andersson (M) ordförande Lisa Karlsson (S) vice ordförande, kl 10.20 – 13.20 §§ 92 – 99 Elijah Hamilton (KD) Harald Takvam (KD) Jonny Nilsson (S) Hans Hermansson (S) tjänstgörande ersättare kl 10.00 – 10.20 §§ 86 – 91
Ersättare	Lars-Åke Svensson (C) Lars Lindberg (KD)
Övriga närvarande	Martin Berntsen, miljöchef Maritha Karlsson, utredare Laszlo Harmath, bygglovshandläggare §§ 88 - 94 Åsa Lundin, miljöinspektör § 87 Madeleine Nilsson, hälsoskyddsinspektör Ylva Zimmerbäck, livsmedelsinspektör Benny Hunemark, bygglovskonsult Eivor Hardinsson, sekreterare
Justerare	Elijah Hamilton
Datum för justering	2015-12-15 Paragrafer: 86 - 99
Underskrifter Sekreterare Eivor Hardinsson Ordförande Tommy Andersson Justerare Elijah Hamilton

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-12-14		
Datum då anslaget sätts upp	2015-12-16	Datum då anslaget tas ned:	2016-01-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift

.....
Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

§ 86	Anmälan av delegeringsbeslut	4
§ 87	Anmälan om uppförande och drift av fjärrvärmeverk skafta 1:13	5 - 7
§ 88	Nybyggnad av panncentral, Skafta 1:13	8 - 9
§ 89	Tillbyggnad av bostadshus, Traryd 3:378	10 - 11
§ 90	Strandskyddsdispens för nätstation, Markaryd 9:1	12 - 13
§ 91	Nybyggnad av nätstation, Markaryd 9:1	14 - 15
§ 92	Avslag av ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, Traryd 3:421	16 - 17
§ 93	Avslag av ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, Industrien 2	18 - 19
§ 94	Ombyggnad av stationsbyggnad, krav på hiss, Markaryd 14:8	20 - 21
§ 95	Yttrande över inämnd överklagan från trafikverket av miljö- och byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov 2015-08-17 § 53, Sparbanken 2	22 - 23
§ 96	Behovsutredning 2016 inom plan- och bygglagens område	24
§ 97	Behovsutredning 2016 inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden	25
§ 98	För kännedom	26
§ 99	God Jul	27



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-14

MBN § 86

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2015/2.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om tidsbegränsat bygglov fattat av ordföranden Tommy Andersson

Ordf 3/15 Folkskolan 1 Ändrad användning till evakueringsboende

Beslut om bygglov, startbesked, samt slutbesked/slutbevis fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath

D LH 61/15 – D LH 96/15, D LH 98/15 – D LH 109/15.

Beslut om registrering av livsmedelsanläggning fattat av miljö- och hälsoskyddsinspektör (livsmedel) Ylva Zimmerbäck

Dnr 2015-000303 Minipol AB Mobil anläggning, försäljning av förpackat livsmedel

Tillstånd att inrätta avloppsanordning av typen trekammarbrunn fattat av hälsoskyddsinspektör Madeleine Nilsson

VA 32A/2015 Skafta 1:9

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-12-04

Delegationsbeslut 2015-10-30 – 2015-12-02 fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-14

MBN § 87

Anmälan om uppförande och drift av fjärrvärmeverk, Skafta 1:13

Dnr 2015/228.427

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Solör Bioenergi med stöd av 26 kap. 9 och 19 §§ Miljöbalken med följande försiktighetsmått och begränsningar:

1. Anmälan beviljas enligt inkomna handlingar i ärendet som avser en ny fjärrvärmeanläggning på fastigheten Skafta 1:13.
2. Stofthalten i rökgaserna från bibränslepannorna får som riktvärde inte överstiga 110 mg/nm³ torr gas vid 6 % O₂. Stofthalten ska kontrolleras genom mätningar vart tredje år och resultaten från mätningarna ska därefter lämnas in till miljö- och byggnadskontoret.
3. Buller från anläggningen ska begränsas så att ljudnivån vid de närmst belägna bostadshusen inte överstiger följande riktvärden:
 - 50 dB(A) vardagar 06.00-18.00
 - 40 dB(A) natt 22.00-06.00
 - 45 dB(A) kväll (kl 18.00-22.00) samt lör-, sön- och helgdag (kl 07.00-18.00)

Beslutet är överklagningsbart till länsstyrelsen se besvärshänvisning, Bilaga 1.

Bakgrund och sammanfattning

2015-04-30 inkom Solör Bioenergi med en anmälan om uppförande och drift av ny fjärrvärmeanläggning inom fastigheten Skafta 1:13, Luhrpassets industriområde i Strömsnäsbruk.

2015-07-13 inkom komplettering med svar på handläggarens frågor gällande oljeavskiljaren.

2017-12-07 inkom svar på frågor gällande utsläppsvärden.

MBN § 87

Målet med anläggningen är att den ska ersätta de två mindre anläggningarna i Strömsnäsbruk som i dagsläget är dimensionerad för sammanlagt 2,2 MW. Det totala fjärrvärme behovet i Strömsnäsbruk uppgår idag till 10GWh/år. Det nya fjärrvärmeverket bedöms komma upp till 15 GWh/år.

Anläggningen kommer att drivas med ”rena biobränslen” Stamvedsflis, briketter samt bioprodukter från sågverk i form av spån och flis. Inget impregnerat, målat, lackat eller på annat sätt behandlat material som på något sätt kan medföra att bränslet innehåller förhöjda halter av tungmetaller.

Flisning kommer att ske på fastigheten och detta under ske enstaka dagar under dag tid.

Askan som uppkommer ska vara så ren att det kan bli aktuellt med askåterföring i skogsmarker i samråd med skogsstyrelsen.

Motiveringen

Anläggningen är tillståndspliktig enligt 9kap. 6§ Miljöbalken.

Anläggningen klassificeras som en C-verksamhet enligt 21 kap 8§ Miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251).

Det finns i dagsläget endast rekommendationer från naturvårdsverket gällande utsläppsvärden från förbränningsanläggningar. Det nya fjärrvärmeverket ligger i överkant för vad som rekommenderas. Kostnaden för att få ner värdena med ett el filter beräknas till en tredjedel av vad den totala investeringen beräknas till, med hänsyn till lokaliseringen bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den planerade utsläppts värdena accepteras. De nya råden från europaparlamentet har ännu inte antagits, se bilaga 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-12-08
Anmälan inkom 2015-02-30.

Anmälan enligt 9 kap.6 § Miljöbalken inkommen 2015-04-30.

Naturvårdsverkets vägledning förbränningsanläggningar minder än 20 megawatt.

MBN § 87

Bilaga 2. Förslag till Europaparlamentets och rådets direktiv om begränsningar av utsläpp till luften av vissa föroreningar från medelstora förbränningsanläggningar (till medelstora förbränningsanläggningar räknas de med en tillförd effekt på 1- 50 MW).

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-14

MBN § 88

Nybyggnad av panncentral, Skafta 1:13

Dnr 2015/53.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov och medger liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31b § PBL för nybyggnad av panncentral på fastigheten Skafta 1:13. Byggnationen får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan om bygglov har inkommit för nybyggnad av panncentral med tillhörande kontorsutrymme på fastigheten Skafta 1:13 utmed Hinnerydsvägen samt med motorvägen (E4) på dess västra sida. Byggnaden får en totalhöjd på 8,8 meter och en bruttoarea, BTA om 366 kvm. Fasadbeklädnad utgörs av plåt med faluröd kulör och taktäckning av mörkgrått papp.

Panncentralens skorsten innehar en höjd på 20 meter som i detta fall betraktas som planstridig, dock anses den vara liten i sammanhanget samt att åtgärden är förenlig med planens syfte.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2015-11-17. Under yttrandetiden har synpunkter inkommit från E.ON samt VA-/Gatuenheten i Markaryd ang. restriktioner som måste tas i beaktande vid byggandet av in- och utpassagen.

Fastigheten är belägen på industriområdet nordväst om Strömsnäsbruks samhälle. Fastigheten omfattas av detaljplan S121, som vunnit laga kraft 2012-12-31.

För bygglovet gäller följande:

- Åtgärden får inte påbörjas innan Miljö- och byggenheten lämnat ett startbesked (enl. 10 kap 3 § PBL).
- Ett tekniskt samråd skall genomföras innan startbesked kan utfärdas.

MBN § 88

- Som kontrollansvarig godkänns anmäld Tomas Andersson, Kiwa Swedcert med behörighetsnummer 1919.
- Arbetsritningar för konstruktion.
- Utstakning av byggnadens plan- och höjdläge ska utföras av sakkunnig.
- Redovisning av energiberäkning, enligt Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 9 ska inlämnas till Miljö- och byggenheten, PBL 10 kap. 23 §.
- Mark- och grundläggningsförhållanden (geodetisk undersökning)
- Innan slutbesked kan utfärdas för byggnationen skall ett slutsamråd genomföras.

Avgift

Bygglövsavgift inkl. startbesked	25916:-
Hörande av berörda	1424:-
Kungörelse	168:-

Totalt **27508:- kronor**

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-03-18
Fasad-, plan- och sektioneritning, 2015-03-18
Nybyggnadskarta, 2015-10-21
Skrivelse ang. avsteg från tillgänglighetskrav, 2015-10-22
Anmälan kontrollansvarig, 2015-10-23
Erinran från VA-/Gatuenheten, 2015-11-03
Erinran från E.ON Elnät Sverige AB, 2015-11-16
Tjänsteskrivelse, 2015-11-30

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Kontrollansvarig
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-14

MBN § 89

Tillbyggnad av bostadshus, Traryd 3:378

Dnr 2015/186.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked samt medger liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31a och 10 kap. 23 §§ PBL, för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Traryd 3:378. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovets preciseras under rubriken ”För bygglovets gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

För den genomförda åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Heino Johannesson med behörighetsnummer SC-1641-12 godtas.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan om bygglov har inkommit för tillbyggnad av bostadshus i Traryds tätort. Tillbyggnaden får en totalhöjd på 5 meter och en tillkommande bruttoarea, BTA om 26 kvm. Fasadbeklädnad utgörs av stående panel i brun kulör och taket av rött tegel.

Tillbyggnaden överstiger den tillåtna byggnadsarean på 30% av tomtarean med 9,7% och en överyta på 22 kvm.

Byggnationen kommer inte att utgöra någon dominerande effekt och inte heller någon negativ inverkan på omgivningen samt att den byggs inåt på tomten och ifrån intilliggande väg i detta fall Blagsgatan.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2015-12-06. Ingen erinran har inkommit.

Fastigheten omfattas av detaljplan Tr96, som vunnit laga kraft 2003-02-27.

För bygglovets gäller följande:

- Utstakning av byggnadens plan- och höjdläge utförs i egen regi.
- Redovisning av energiberäkning, enligt Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 9 ska inlämnas till Miljö- och byggenheten, PBL 10 kap. 23 §.

MBN § 89

- Slutbesked kommer att utfärdas när åtgärderna färdigställts och när signerad kontrollplan, kontrollansvariges utlåtande och när relationshandlingar har skickats in till Miljö- och byggenheten.

Avgift

Bygglovsavgift inkl. startbesked	4556:-
Hörande av berörda	1424:-
Kungörelse	168:-

Totalt **6148:- kronor**

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-10-21
Fasad-, plan- och sektionsritning, 2015-10-21
Situationsplan, 2015-10-21
Konstruktionshandlingar, 2015-10-28
Kontrollplan, 2015-11-03
Anmälan kontrollansvarig, 2015-11-03
Tjänsteskrivelse, 2015-12-02

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Kontrollansvarig
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-14

MBN § 90

Strandskyddsdispens för nätstation, Markaryd 9:1

Dnr 2015/222.215

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nätstation på fastigheten Markaryd 9:1 vilket lämnas i enlighet med bestämmelserna i 7 kap. 13-18 §§ Miljöbalken.

Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken ”För strandskyddsdispensen gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan har inkommit om strandskyddsdispens för nätstation på fastigheten Markaryd 9:1. Sökanden, E.ON Elnät Sverige AB, har ansökt om bygglov för nätstation men då denne avses uppföras ca 13 meter från strandlinjen kräver åtgärden även en beviljad strandskyddsdispens. På närliggande fastigheter och inom strandskyddsområdet (100m) finns idag bl.a. en bilförsäljningshall, bostadshus samt industrilokaler som därmed anses vara etablerat.

Fastigheten är belägen i Markaryds centrala tätort och omfattas av detaljplan M150, som vunnit laga kraft 1999-06-01.

Särskilda skäl

Byggnadens placering är belägen inom 100 meters strandskyddsområde för Krokebäcken i centrala Markaryd.

Skäl till beviljade dispensen är att byggnaden genom sitt läge och funktion inte bedöms minska eller påverka det område utefter strandlinjen som idag är allemansrättsligt tillgänglig och den bedöms ej heller förändra livsvillkoren för djur- och växtlivet. Därmed bedöms den ej heller motverka strandskyddets syften.

Med hänvisning till vad ovan angivits bedöms tillräckliga särskilda skäl föreligga för beviljande av strandskyddsdispens.

MBN § 90**För strandskyddsdispensen gäller följande:**

- Strandskyddsdispens fritar ej sökanden från skyldigheter från annan lagstiftning.
- Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år och inte har avslutats inom 5 år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagande innan åtgärden påbörjas. Innan slutbesked kan utfärdas för byggnationen skall ett slutsamråd genomföras.

Avgift för strandskyddsdispens skall vara 5000:- kronor.
Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-12-03
Fasad-, planritning, 2015-12-03
Situationsplan, 2015-12-03
Fotodokumentation från plats, 2015-12-03
Tjänsteskrivelse, 2015-12-04

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Länsstyrelsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-14

MBN § 91

Nybyggnad av nätstation, Markaryd 9:1

Dnr 2015/196.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked samt medger liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31c § pkt. 1 och 10 kap. 23 § PBL för nybyggnad av nätstation på fastigheten Markaryd 9:1. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovets preciseras under rubriken "För bygglovets gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan om bygglov har inkommit för nybyggnad av nätstation på fastigheten Markaryd 9:1. Nätstationen kommer placeras inom ett område med detaljplan, placering sker 2 m från närmaste granne. Förslaget avviker från detaljplan då transformatorstationen placeras på naturmark som är avsett att inte bebyggas.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms ändå som förenlig med detaljplanens syfte samt att det tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Miljö- och byggnadsnämnden anser att den föreslagna åtgärden, som innebär att flera fastigheter i området får sin elförsörjning säkrad är ett angeläget gemensamt behov, i enlighet med 9 kap. 31 c § p. 1 PBL, som ger betydande fördelar för flera människor i området.

Nätstationen får en bruttoarea, BTA om 6,5 kvm. Fasadbeklädnad utgörs av plåt i grön kulör och taket av plåt i svart kulör.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2015-12-04. Ingen erinran har inkommit.

Vid besiktning på plats har konstaterats att ingen ytterligare granne är berörd.

Fastigheten är belägen på inom Markaryds tätort. Fastigheten omfattas av detaljplan M150, som vunnit laga kraft 1999-06-01.

MBN § 91**För bygglovet gäller följande:**

- Utstakning av byggnadens plan- och höjdläge ska utföras av sakkunnig.
- Kontrollplan inlämnad 2015-11-03, godtas och skall gälla för åtgärden.
- Slutbesked kommer att utfärdas när åtgärden färdigställts och när signerad kontrollplan har skickats in till Miljö- och byggenheten.

Avgift

Bygglovsavgift inkl. startbesked	4129:-
Hörande av berörda	1424:-
Kungörelse	168:-

Totalt **5721:- kronor**

Faktura för avgiften skickas separat

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-11-03
Kontrollplan, 2015-11-03
Fasad-, planritning, 2015-11-03
Situationsplan, 2015-11-03
Fotografi, 2015-11-03
Skrivelse från sökanden ang. vidhållen placering, 2015-11-12
Tjänsteskrivelse, 2015-12-02

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-14

MBN § 92

Avslag av ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, Traryd 3:421

Dnr 2015/224.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov i strid mot gällande detaljplan för ändrad användning från industri till asylboende på fastigheten Traryd 3:421.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov under 5 år har inkommit för ändrad användning från industriverksamhet till asylboende.

Frågan är inledningsvis om ansökt åtgärd strider mot gällande detaljplan. I denna bedömning kan hänsyn inte tas till att planen kan uppfattas som gammal och inaktuell. Enligt PBL 9 kap 31b § skall bygglov lämnas till åtgärder som innebär en liten avvikelse från detaljplanen, i det fall avvikelsen är förenlig med planen. Att ta steget till boendeform som i aktuellt fall, kan inte ses som liten avvikelse och därmed högst stridande mot aktuell detaljplan.

Sökanden har för avsikt att uppfylla gällande tekniska egenskapskrav i möjligaste mån som erfordras enligt kraven i Plan- och bygglagen och i Boverkets byggregler. Industribyggnaden består av tre plan där en mindre del av samtliga plan avses byggas om till boendeform.

Sökanden har meddelats att sökt åtgärd strider mot detaljplan och att bygglov således inte kan beviljas men vederbörande har ändå valt att stå fast vid sin ansökan.

Fastigheten är belägen på industriområdet i Traryds samhälle och omfattas av detaljplan Tr79:2, som vunnit laga kraft 1996-07-15.

Avgift för avslag för ändrad användning är 4000:- kronor. Faktura för avgiften kommer att skickas separat.

MBN § 92

Dagens sammanträde

Vice ordföranden Lisa Karlsson (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag. Övriga ledamöter instämmer i yrkandet.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-12-04

Anmälan kontrollansvarig, 2015-12-04

Mailkorrespondens, 2015-12-07

Tjänsteskrivelse, 2015-12-07

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-14

MBN § 93

Avslag av ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, Industrien 2

Dnr 2015/198.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov i strid mot gällande detaljplan för ändrad användning från industri/handel/kontor till asylboende på fastigheten Industrien 2.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov under 10 år har inkommit för ändrad användning från industri/handel/kontor till asylboende.

Frågan är inledningsvis om ansökt åtgärd strider mot gällande detaljplan. I denna bedömning kan hänsyn inte tas till att planen kan uppfattas som gammal och inaktuell. Gällande plan skall tillämpas till dess den ersätts av en ny plan. Frågan är därefter om åtgärden ändå kan tillåtas såsom en liten avvikelse om är förenlig med planens syfte. Enligt PBL 9 kap 31b § skall bygglov lämnas till åtgärder som innebär en liten avvikelse från detaljplanen, i det fall avvikelsen är förenlig med planen. Att ta steget till boendeform som i aktuellt fall, kan inte ses som en liten avvikelse och därmed högst stridande mot detaljplanen-

Sökanden har för avsikt att uppfylla gällande tekniska egenskapskrav i möjligaste mån som erfordras enligt kraven i Plan- och bygglagen och i Boverkets byggregler. Industribyggnaden består av tre plan där samtliga plan avses byggas om till boendeform med nya rum, toaletter etc.

Sökanden har meddelats att sökt åtgärd strider mot detaljplan och att bygglov således inte kan beviljas men vederbörande har ändock valt att stå fast vid sin ansökan.

Fastigheten är belägen på industriområdet i Strömsnäsbruks samhälle och omfattas av detaljplan S110, som vunnit laga kraft 2002-10-25.

Avgift för avslag för ändrad användning är 4000:- kronor. Faktura för avgiften kommer att skickas separat.

MBN § 93

Dagens sammanträde

Vice ordföranden Lisa Karlsson (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag. Övriga ledamöter instämmer i yrkandet.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-11-04

Anmälan kontrollansvarig, 2015-11-04

Planritning, 2015-11-05

Mailkorrespondens, 2015-11-07

Tjänsteskrivelse, 2015-12-04

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-14

MBN § 94

Ombyggnad av stationsbyggnad, krav på hiss, Markaryd 14:8

Dnr 2015/92.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att hiss inte skall krävas för ombyggnaden.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Åtgärden berör befintligt ärende, ombyggnad av stationsbyggnad, som givits bygglov för 2015-06-24 och där hisskravet missats i bygglovshanteringen. Representant från Miljö- och byggenheten har vid tekniskt samråd för ärendet uppmärksammat att tillgänglighetskravet i form av tillgång till hiss inte beaktats samt att det inte heller finns inritat på inlämnad planritning som ligger till grund för bygglovsbeslutet. Enl. 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, häri innefattas att samtliga plan ska vara tillgängliga. Närmare beskrivning om hur tillgänglighetskravet kan uppfyllas beskrivs närmare i 3 kap. i Boverkets byggregler.

Enligt inlämnad bygglovsansökan utgörs övre plan för stationsbyggnaden av bar, salong, konferensrum samt balkong med sittplatser och utgör därmed en publik del och skall därmed anpassas så att även personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga får möjlighet att på egenhand beträda detta plan.

Att i bygglovsskedet åtgärden beklagligtvis missats ger inte byggherren rätt till att frångå kravet enl. 10 kap. 29 § PBL där Byggnadsnämnden får besluta om kompletterande villkor för byggåtgärder om sådana villkor behövs för att uppfylla kraven enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och behovet av villkoren inte kunde förutses när startbeskedet gavs.

Miljö- och byggenhetens åsikt är att väsentliga krav som bl.a. tillgänglighetskravet inte får förbises på en helt ny byggnad som är till för att beträdas utav allmänheten.

MBN § 94

Fastigheten är belägen i Markaryds centrala tätort och omfattas av detaljplan M189.

Dagens sammanträde

Tjänsteskrivelsen gör gällande att även övervåning skall ha hiss för allmänhetens tillträde enligt § 8 kap 1 § Plan- och bygglagen.

Ärendet diskuteras varvid det framkommer att översta våningen enbart är tänkt att användas av ägarna för deras styrelsemöten. Miljö och byggnadsnämnden gör därför tolkningen att 8 kap 1 § Plan- och bygglagen inte är tillämplig.

Elijah Hamilton (KD) och ordföranden Tommy Andersson (M) yrkar att det inte ska krävas hiss för ombyggnaden med hänvisning till ovanstående. Övriga ledamöter instämmer i yrkandet.

Beslutsunderlag

Planritning, 2015-05-12

Tjänsteskrivelse, 2015-12-07

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-14

MBN § 95

Yttrande över inlämnad överklagan från trafikverket av miljö- och byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov 2015-08-17 § 53, Sparbanken 2

Dnr 2014/109.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar nedanstående yttrande över överklagat bygglov.

Bakgrund och sammanfattning

Länsstyrelsen lämnar tillfälle till yttrande över trafikverkets överklagan av bygglovet 2015-08-17 § 53 på fastigheten Sparbanken 2. Yttrandet skall vara länsstyrelsen tillhanda senast 2015-12-17.

Miljö- och byggnadsnämnden framför följande:

Trafikverket har i sin överklagan och i sitt yttrande i bygglovsärendet pekat på tre frågor som oklara och skäl för upphävande av beviljat bygglov.

1. Riskbedömning gällande farligt gods på järnvägen.
2. Klargörande av att järnvägens säkerhetsavstånd erhålls.
3. Redovisning av att byggnaden kan underhållas på den egna fastigheten.

Riskbedömning enligt punkt 1 fanns med i Trafikverkets yttrande 2014-09-05 och gällde ett tidigare bygglov avseende bostäder och balkonger i samma byggnad. En utredning genomfördes av Adolfsson Ingenjörbyrå i Markaryd 2014-12-09 angående trafikbuller från väg och järnväg samt farligt gods på järnvägen. Miljö- och byggnadsnämnden beviljade därefter bygglov för inredande av vind för bostadsändamål, påbyggnad av balkong samt uppförande av bullerskydd på fastigheten Sparbanken 2. Dessa byggnadsåtgärder har därefter genomförts.

Det nu överklagade beslutet avseende markplanering, kontor, förråd och garage torde inte beröras eller åtminstone inte beröras mer än tidigare beviljade åtgärden. Farligt gods på järnvägen bedöms därför inte utgöra något hinder för beviljat bygglov. En komplett riskutredning kräver en sådan särskild kompetens och innebär så stora kostnader för sökanden och som inte står i rimlig proportion med nyttan och nödvändigheten.

MBN § 95

Trafikverkets punkt 2 avseende säkerhetsavstånd bedöms inte heller utgöra något hinder för bygglov. Nybyggnaden på fastigheten samt plank och/eller stängsel måste därför placeras minst 6,20 meter från närmaste räl. Avståndet enligt beviljat bygglov är 7 meter.

Trafikverkets punkt tre angående byggnadens möjlighet till underhåll från egna fastigheten. Den aktuella byggnaden är ett garage/förråd i ett plan och i tomtgräns mot järnvägen och ersätter en befintlig byggnad med samma innehåll och placering, 7 meter från närmaste räl. Garagebyggnaden uppförs i tegel och med ett pulpettak mot norr. Hängrännor och stuprör når inte över fastighetsgräns mot järnvägen. Enligt uppgifter från sökanden är fasaden i det närmaste underhållsfri och det underhållsarbete som kan krävas kommer att ske på och från taket på garaget. Det beviljade bygglov har därför förutsatt att underhåll kan ske på den egna fastigheten. Trafikverkets uppgifter om en planerad markhöjning inom fastigheten ”på ett par meter” stämmer inte. Den planerade höjningen är ca 1,2 meter på och framför befintligt garage varför det nya garaget kommer att höjas i motsvarande grad eller 1,2 meter.

Vid en helhetsbedömning av ärendet synes Trafikverkets farhågor högst måttliga och hanterbara och det beviljade bygglov helt i enlighet med gällande lagstiftning. Trafikverkets efterfrågade intresseavvägning torde visa mycket måttliga olägenheter för de allmännas intressen medan det skulle innebära mycket stora olägenheter för den enskilde. Fastighetsägaren har vid kontakt också framhållit att om det beviljade bygglov inte skulle vinna laga kraft tvingas han istället bevara, rusta upp och underhålla det befintliga och dåliga garaget i samma läge fast 1,2 meter lägre ner.

Med hänvisning till ovanstående hemställes härmed att Länsstyrelsen måtte avvisa inlämnad överklagan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-12-02

Länsstyrelsens begäran om yttrande 2015-11-24

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-14

MBN § 96

Behovsutredning 2016 inom plan- och bygglagens område

Dnr 2015/226.012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till behovsutredning.

Bakgrund och sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen skall tillsynsmyndigheten varje år ta fram en utredning som visar på vilket behov av tillsynspersonal som krävs för att utföra uppdraget som tillsynsmyndighet. Beroende på antal och vilka tillsynsverksamheter som ligger i kommunen skall det finnas tillräckligt med personal för att utföra tillsynen. Miljöchefen har tagit fram en utredning som visar att nämnden har tillräckligt med personal för att kunna utföra tillsynen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-12-07

Behovsutredning inom plan- och bygglagens område



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-14

MBN § 97

Behovsutredning 2016 inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden

Dnr 2015/227.012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till behovsutredning

Bakgrund och sammanfattning

Enligt miljöbalken skall tillsynsmyndigheten varje år ta fram en utredning som visar på vilket behov av tillsynspersonal som krävs för att utföra uppdraget som tillsynsmyndighet. Beroende på antal och vilka tillsynsverksamheter som ligger i kommunen skall det finnas tillräckligt med personal för att utföra tillsynen. Miljöchefen har tagit fram en utredning som visar att nämnden har tillräckligt med personal för att kunna utföra tillsynen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-12-07

Behovsutredning inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-14

MBN § 98

För kännedom

Dnr 2015/1.400

Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning

Kammarrätten i Jönköping

2015-11-18

- Avslår överklagandet om rätt att ta del av allmän handling.

Länsstyrelsen

2015-11-26

- Strandskyddsdispens kan inte beviljas för bortschaktning av ås enligt ”åtgärd 2” samt dispens kan beviljas för ”åtgärd 1” på fastigheten Prästtorp 1:91.

Kommunfullmäktige

2015-10-26

- Detaljplanen för Intäppeområdet är antagen.

Billyvind AB

2015-11-12

- Överklagan av nämndens beslut 2015-10-12 att lämna miljöanmälan och bygglovsansökan för vindkraftsetablering utan åtgärd på fastigheterna Sånnamad 1:6 och 1:11.

Brottsförebyggande Rådet i Markaryd

2015-11-10

- Anteckningar från sammanträde 2015-11-10.

Återvinningsstation på fastigheten Markaryd 60:1

2015-12-09

- Överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-12-04



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-14

MBN § 99

Mötets avslutande

Ordföranden framför sitt tack till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter, ersättare och till personalen för det gångna året. Dessutom tillönskar ordföranden alla närvarande en God Jul och ett Gott Nytt År.