

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll 2016-12-12

Tid och plats 2016-12-12, Ekebackens konferenscenter, hus Westman, kl 10:00-11.30

**Tjänstgörande
Ledamöter**

Tommy Andersson (M), ordförande
Harald Takvam (KD)
Lisa Karlsson (S)
Jonny Nilsson, (S)

Ersättare

Lars-Åke Svensson (C)
Lars Lindberg (KD), tjänstgörande för Elijah Hamilton (KD)
Hans Hermansson (S)

**Övriga
närvarande**

Laszlo Harmath, bygglovshandläggare
Ylva Zimmerbäck, miljö och livsmedelsinspektör, från del av § 118
Madeleine Nilsson, miljö och livsmedelsinspektör, från del av § 118
Anders Årman, kommunarkitekt, från § 122

Justerare


Lisa Karlsson

**Datum för
justering**

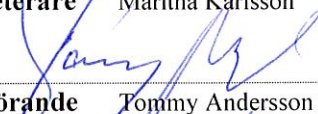
2016-12-15

Paragrafer: 115-125


Underskrifter



Sekreterare Maritha Karlsson



Ordförande Tommy Andersson



Justerare Lisa Karlsson

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2016-12-12
Datum då anslaget sätts upp	2016-12-15
Datum då anslaget tas ned:	2017-01-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsenheten

Underskrift


Maritha Karlsson

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 115	Delegeringsbeslut	4
§ 116	Angående sanktionsavgift för Strömsnäslogistik AB, Industrin 1	5 - 6
§ 117	Avslag för uppförande av plank, Lövet 2	7 - 8
§ 118	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Hannabad 4:3	9 - 10
§ 119	Överklagande av beslut om permanent återvinningsstation, Släggan 14	11 - 14
§ 120	Ansökan om tidsbegränsat bygglov, Markaryd 34:1	15 - 16
§ 121	Bygglov för tillbyggnad av inglasad altan och altandäck, uppförande av stödmur och installation av eldstad. Prästkragen 8	17 - 18
§ 122	Bygglov i efterhand för ändrad placering av nätstation, Markaryd 9:1	19 - 20
§ 123	Behovsutredning 2017 inom plan- och bygglagens område	21
§ 124	Behovsutredning 2017 inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden	22
§ 125	För kännedom	23
	Övrigt	



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-12-12

MBN § 115

Delegeringsbeslut

Dnr 2016/2.002

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

1. Beslut om bygglov, förlängning av beviljat bygglov, tidsbegränsat bygglov, marklov, rivningslov, delstartbesked, startbesked, slutbesked, beviljat förhandsbesked, avvisande samt fastställande av kontrollplan fattade av bygglovshandläggare/ byggnadsinspektör Laszlo Harmath.
D_LH 6/16, 236-247/16, 249-252/16, 254-256/16
2. Beslut om tidsbegränsat bygglov och startbesked
D_Ordf 9/16
3. Beslut om tillstånd till enskild avloppsanläggning/ändring av avloppsanläggning fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektör Madeleine Nilsson
2016-11-01 Språxhult 1:16
2016-11-28 Brånhult 1:34
4. Beslut om riskklassificering och årlig avgift fattat av miljö- och hälsoskyddsinspektör Ylva Zimmerbäck
2016-11-25 Kött och livsmedel, Linden 4
5. Beslut avseende anmälan om registrering av livsmedelsanläggning fattat av miljö- och hälsoskyddsinspektör Ylva Zimmerbäck
2016-11-01 Kött och livsmedel, Linden 4
6. Beslut avseende ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet fattat av miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Turesson
2016-11-04 UW-Elast Skafta 2:60

Beslutsunderlag

Anmälda delegeringsbeslut enligt redovisning ovan.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-12-12

MBN § 116

Sanktionsavgift för Strömsnäslogistik AB, Industrin 1

Dnr 2016/174.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden upphäver tidigare beslut, MBN 2016-09-12 § 81, om miljöskaktionsavgift.

Bakgrund och sammanfattning

Den 2016-09-12 tog miljö- och byggnadsnämnden beslut om att Strömsnäslogistik AB med org.nr 556094-7631, ska betala miljöskaktionsavgift för överträdelse av 29 § Förordning (2007:846) om fluorerande växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen.

I efterhand fick inspektör information från Naturvårdsverket att det just nu inte går att ta ut miljöskaktionsavgift för F-gaser eftersom nu gällande F-gasförordning i kombination med förordningen om miljöskaktionsavgift inte ger stöd för det.

EU reviderade EU-förordningen om F-gaser 2014 och Sverige kom i december 2016 med den nya svenska förordningen om f-gaser (2016:1128) för att den ska stödja EU-förordningen. Förordningen om miljöskaktionsavgifter däremot, är ännu inte reviderad och stödjer inte de nämnda förordningarna.

Inspektör tog kontakt med verksamhetsutövaren 2016-11-08 och informerade att beslutet inte gäller då lagarna i dagsläget strider emot varandra.

Länsstyrelsen och Naturvårdsverket meddelade 2016-11-25 att förordningen om miljöskaktionsavgifter inte gäller idag, men med två undantag:

- 9:14 i Förordningen om miljöskaktionsavgifter gäller fortfarande i de fall när verksamhetsutövaren inte utfört föreskriven 12-månaderskontroll. (Obs! Gäller bara 12-månaderskontroller och inte 6- eller 3-månaderskontroller.)
- 9:18 i Förordningen om miljöskaktionsavgifter gäller fortfarande.

Detta innebär att verksamhetsutövaren skulle betala sanktionen då han inte utfört föreskriven 12-månaderskontroll. Då verksamhetsutövaren redan är

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

1

underrättad kommer miljö- och byggnämnden häva beslutet om miljöstraffavgift. Lagkravet om 12-månaderskontroll kvarstår dock.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av information om ärendet och bifaller efter överläggning handläggarens förslag om att upphäva tidigare beslut om straffavgift MBN 2016-09-12, § 81.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Mejlkonversation med Naturvårdsverket samt Länsstyrelsen Kronoberg
MBN 2016-09-12, § 81

Beslutet expedieras till:

Verksamhetsutövare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-12-12

MBN § 117

Bygglov för uppförande av plank, Lövet 2

Dnr 2016/130.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov och startbesked med stöd av 9 kap. 31b § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för uppförande av plank på fastigheten Lövet 2. Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under rubriken Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från Magnus Karlsson, Trebyvägen 20, 285 34 Markaryd har inkommit en ansökan om uppförande av plank på fastigheten Lövet 2. Åtgärden handlar om att höja ett befintligt staket som efter påbyggnad kommer att utgöra definitionen av ett plank. Planket kommer att utgöras av ett så kallat ribbstaket och bestå utav tryckimpregnerat trä. Av inhägnaden är plankets samtliga väggar av bygglovspliktig karaktär. Den totala längden på planket är 28,1 m varav 24,1 m hamnar på punktprickad mark. Höjden är på 1,67 m resp. 1,95 m. Fastigheten ligger i ett lugnt villakvarter i Markaryds tätort och ligger vid slutet av en återvändsgränd som delvis gränsar till parkmark.

Handläggarens bedömning som utgör underlag för nämndens beslut framgår i tjänsteskrivelse 2016-11-28. Övriga handlingar i ärendet framgår under rubrik "Beslutsunderlag".

Finansiering

Avgift för bygglov, startbesked och slutbesked skall vara 5554:- kronor.

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Efter handläggarens redovisning av ärendet och nämndens överläggning beslutar miljö- och byggnadsnämnden enhälligt att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för uppförande av plank på fastigheten Lövet 2.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Beslutet innebär en ändring av handläggarens förslag till finansiering samt att kontrollplan ska inlämnas. Ny finansiering framgår av protokollsutdraget och kontrollplan kommer att bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-06-13

Planritning, 2016-06-13

3D-skiss, 2016-06-13

Nybyggnadskarta, 2016-09-15

Underrättelse om förslag till avslag, 2016-11-28

Tjänsteskrivelse, 2016-11-28

Förslag till kontrollplan, 2016-12-13

Beslutet expedieras till:

Sökanden





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-12-12

MBN § 118

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Hannabad 4:3

Dnr 2016/100.234

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Förutsättningar knutna till det beviljade lovet preciseras under rubriken "För lovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

Från Stina Saad, Englandsvägen 8, 285 36 Markaryd har inkommit ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med inredd vind på fastigheten Hannabad 4:3. Fritidshuset ska ha en bruttoarea, BTA mellan 120-150 kvm.

Det aktuella området omfattas inte av någon detaljplan och utgör ej heller någon sammanhållen bebyggelse dock föreligger krav på att byggnaden bör anpassas till närområdets kultur- och naturmiljövärden samt ta skälig beaktning till närliggande naturvärden och byggnadsminnen.

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Underlag för nämndens beslut framgår under rubrik "Beslutsunderlag".

Finansiering

Förhandsbesked	3544:-
Hörande av sakägare	2126:-

Kungörelse	168:-
------------	-------

Totalt	5838:- kronor
---------------	----------------------

Faktura för avgiften skickas separat.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Dagens sammanträde

Handläggaren föredrar ärendet efter att detta utretts och kompletterats efter miljö- och byggnadsnämndens återremittering vid sammanträdet 2016-11-07, § 108.

Efter överläggning beslutar miljö- och byggnadsnämnden bifalla handläggarens förslag till beslut som innebär att bevilja positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-04-25

Situationsplan, 2016-07-12

Flygfoto, 2016-07-12

Yttrande från berörda sakägare, Tomas Larsson, 2016-09-06

Fullmakt att företräda berörd sakägare för Hannabad 4:45, 2016-09-07

E-post från Länsstyrelsen, 2016-09-08

Fotografier från platsbesök, 2016-09-23

Yttrande från berörd sakägare, Vici advokatfirma, 2016-09-26

Skrivelse från kommunarkitekt, 2016-09-26

E-post, komplettering till ansökan, 2016-09-27

E-post från boverket, 2016-11-16

E-post från byggherre, 2016-11-29

Tjänsteskrivelse, 2016-11-29

Beslutet expedieras till:

Sökande

Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-12-12

MBN § 119

Överklagande av beslut om permanent bygglov för återvinningsstation, Släggan 14

Dnr 2015/246.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överklaga Länsstyrelsens beslut med ärendenummer 403-3908-16 beträffande permanent bygglov för återvinningsstation på fastigheten Släggan 14.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har den 2016-06-20 tagit beslut och avslagit ansökan om permanent bygglov för befintlig återvinningsstation på fastigheten Släggan 14. Sökanden Svenska förpacknings- och tidningsinsamlingen AB (FTI) valde därefter att överklaga Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslag till Länsstyrelsen med motiveringen att *"FTI bedömer att den aktuella platsen är väl lämpad för en återvinningsstation. FTI anser vidare att stationen fyller ett behov för att tillgodose ortens och kommunens behov av ett väl dimensionerat insamlingsystem."*

Innan Länsstyrelsen fattat beslut i frågan har Miljö- och byggnadsnämnden fått möjlighet till yttrande i ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden valde att yttra sig och skickade iväg skrivelsen den 2016-08-31.

Den 2016-10-25 tog Länsstyrelsen beslut i frågan och valde att upphäva Miljö- och byggnadsnämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Nu tas ärendet återigen upp för beslut i Miljö- och byggnadsnämnden för beslut om att överklaga Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen.

FTI har mellan perioden 2005-04-30 och 2015-04-30, dvs. i 10 år, beviljats tidsbegränsat bygglov för aktuell återvinningsstation på fastigheten Släggan 14.

Enligt gällande Plan- och bygglag ges möjlighet att på sökandens begäran förlänga ett tidsbegränsat bygglov till högst 15 år. Miljö- och byggnadsnämnden har per telefon framfört alternativen om möjligheten att ytterligare ansöka om 5 år alternativt att flytta återvinningsstationen till en

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

annan plats där permanent bygglov kan ges. FTI har valt att vägra de föreslagna alternativen och inte heller motiverat till varför man föredrar att ansöka om ett planstridigt permanent bygglov.

FTI har i tidigare ansökan år 2005 samt år 2010 påvisat att åtgärdens placering är av tillfällig karaktär då man valt att ansöka om tidsbegränsat bygglov. Man har med andra ord varit väl insatt i att återvinningsstationen behöver hitta en ny placering innan det tidsbegränsade lovet löper ut. Ett av skälen till att tidsbegränsat bygglov tidigare beviljats har varit pga. att någon nybyggnation inte varit aktuell inom den beviljade tiden för det tidsbegränsade bygglovet.

Att återvinningsstationen placeras på en plats och på ett sätt så att så många som möjligt har tillgång till den ska inte innebära att man gör avkall på trafiksäkerheten. I FTIs yttrande framgår att man tänker flytta återvinningsstationen när marken ska tas i anspråk för bostadsändamål, något som knappast rimmar med att man inlämnar en ansökan om ett permanent bygglov. Ett permanent bygglov kommer att hindra framtida byggnation på aktuell fastighet.

Sökanden har i aktuellt fall valt den enklaste vägen väl medveten om åtgärdens planstridighet och utan att ens presentera en alternativ lösning. Det behöver också nämnas att det inte råder någon som helst brist på ledig mark i Strömsnäsbruk i Markaryds kommun vilket Länsstyrelsen inte verkat ha beaktat i sitt beslut. Frågan handlar inte om att avskaffa återvinningsstationen utan att marken den är placerad på har planlagts för ett väsentligt annat ändamål och ska förbli så tills inte detaljplanen ändras.

Fastigheten är enligt detaljplan inte en allmän plats och inte heller till för någon offentlig verksamhet varför 9 kap. 31c § PBL inte ska kunna åberopas som skäl. Fastigheten ligger utmed Linnevägen och inte Sunnerbogatan som Länsstyrelsen skriver i sin bedömning. Åtgärden ska heller inte anses vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte.

I förarbetena till bestämmelserna i 9 kap. 31 c § PBL anges bland annat att "lov inte bör ges i ett bostadsområde för verksamheter som medför behov av att använda del av tomtens som upplag för olika slags varor eller material. I fall där så önskas bör åtgärden i stället prövas genom att planen ändras."

Miljö- och byggnadsnämnden är av uppfattningen att containrar som ställs upp samlade på en plats som en återvinningsstation, och som inte är tillfällig, är att betrakta som ett upplag.

Enligt terminologicentrum TNC definieras upplag som förvaringsplats för produkter vid kortvarigt uppehåll mellan två moment under produktion eller för färdiga produkter i avvaktan på borttransport.

Miljö- och byggnadsnämnden är av densamma bedömning som tidigare beslutats om i beslut

MBN § 60 den 2016-06-20. I Länsstyrelsens beslut framgår tydligt att avvikelserna inte anses som liten och inte heller nödvändig för att området ska användas på ett ändamålsenligt sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden är av bedömningen att det krävs väldigt goda skäl för att ge permanent bygglov för en åtgärd som ska vara varaktig i flera årtionden och som bedöms innebära stor olägenhet för bil-, gång- och cykeltrafikanter samt vara planstridig.

Vidare gör Miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att de krav som ska vara uppfyllda har bedömts i det enskilda fallet. Hänsyn har tagits till fotografier från platsbesök, yttrande från kommunens trafikingenjör samt en avvägning av eventuella olägenheter av åtgärden mot nyttan av den och andra intressen som skyddas av PBL eller annan lagstiftning.

Därtill har Miljö- och byggnadsnämnden hört fastighetsägaren till Släggan 14, Victoria Park som yttrat sig negativt till ett permanent bygglov för befintlig återvinningsstation.

Beslut om vite ska stå fast och förskjutas en månad från dagen då Mark- och miljödomstolens beslut vunnit laga kraft.

Länsstyrelsens beslut skall därför upphävas och Miljö- och byggnadsnämndens beslut skall stå fast.

Dagens sammanträde

Efter att ordförande informerat i ärendet och efter nämndens överläggning beslutar miljö- och byggnadsnämnden att vidhåll tidigare beslut, MBN 2016-06-20, § 60. Därmed överklagar miljö- och byggnadsnämnden Länsstyrelsens beslut med ärendenummer 403-3908-16 beträffande permanent bygglov för återvinningsstation på fastigheten Släggan 14.

Beslutsunderlag

Fotografier från platsbesök, 2016-05-30 resp. 2016-11-11

Yttrande från trafikingenjör, 2016-05-31

Yttrande till Länsstyrelsen, 2016-08-31

Beslut från Länsstyrelsen, 2016-10-25

Yttrande från fastighetsägare, 2016-11-07

Detaljplan S38, 2016-11-10
Beviljad förlängning av kompletteringstid till Mark- och miljödomstolen,
2016-11-21
Tjänsteskrivelse, 2016-12-01

Beslutet expedieras till:

Mark- och miljödomstolen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-12-12

MBN § 120

Ansökan om tidsbegränsat bygglov, Markaryd 34:1

Dnr 2016/226.230

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning av verksamhet till dagverksamhet för social psykiatri på fastigheten Markaryd 34:1.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under rubriken Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från Socialförvaltningen i Markaryds kommun, har inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning i fem (5) år för ändrad användning av befintlig ekonomibyggnad på fastigheten Markaryd 34:1 att användas till dagverksamhet för social psykiatri (vårdverksamhet). Den aktuella ekonomibyggnaden ligger i omedelbar närhet av den gamla kvarnbyggnaden vid "Södergård" och är uppförd på mark som i gällande detaljplan är betecknad som parkmark. Det tillfälliga lovet får därför bedömas bli i strid mot gällande plan.

Tidsbegränsat bygglov för aktuell åtgärd har sedan tidigare beviljats i sammanlagt 15 år.

Bygglov för tillfällig åtgärd i strid mot gällande plan enligt ovan får, enligt Plan- och bygglagen, ges under förutsättning att berörda grannar/sakägare ej har sakliga erinringar däremot. En förutsättning är att den aktuella åtgärden ej "byggs fast". Den aktuella ändrade användningen är ej av karaktären "byggs fast".

Vid ansökan har berörda sakägare/grannar getts möjlighet att yttra sig i ärendet Inga erinringar har framförts.

Tidsbegränsat bygglov kan inte förlängas längre än sammanlagt 15 år för densamma åtgärd enl. 9 kap. 33 § PBL. För att densamma åtgärd ska kunna fortsätta krävs en detaljplaneändring för att kunna bevilja permanent lov.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Finansiering

Bygglovsavgift	3200:-
Hörande av sakägare	4252:-

Totalt	7452:- kronor
---------------	----------------------

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Efter handläggarens föredragning av ärendet och nämndens överläggning föreslår ordförande att tidsbegränsat bygglov beviljas i fem år för att medge möjlighet till en framtida detaljplaneändring och därmed permanent bygglov för att tillse att verksamheten kan fortsätta att bedrivas i befintliga byggnader.

Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandes förslag och beviljar därmed ansökan om tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning av verksamhet till dagverksamhet för social psykiatri på fastigheten Markaryd 34:1.

Handläggarens tjänsteskrivelse med bedömning och upplysningar samt övrigt beslutsunderlag i ärendet framgår under rubrik "Beslutsunderlag". Detta tillhandahålls vid önskemål genom sekreterare på förvaltningen.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-11-11
Situationsplan, 2016-11-10
Yttrande från sökanden, 2016-12-06
Tjänsteskrivelse, 2016-12-06

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-12-12

MBN § 121

Bygglov för inglasad altan, altandäck, uppförande av stödmur och installation av eldstad, Prästkragen 8

Dnr 2016/183.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked enl. 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) för inglasad altan, tillbyggnad av altandäck, installation av eldstad och uppförande av stödmur på fastigheten Prästkragen 8.

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 3a § och 12 § pkt. 8 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påförs sökanden Caleb Day med organisationsnummer 800402-0718 en byggsanktionsavgift om 6 000 kronor för uppförande av stödmur utan startbesked.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Caleb Day, Nygatan 16, 285 37 Markaryd ansöker om bygglov för inglasad altan, tillbyggnad av altandäck, installation av eldstad och uppförande av stödmur.

Sökanden har sedan tidigare, 2011 i ärende 2011/378, ansökt om bygglov för inglasat uterum, altandäck, installation av eldstad, borttagning av bärande vägg samt fasadrenovering. Där har endast åtgärden fasadrenovering blivit utförd.

Handläggarens tjänsteskrivelse och övriga bilagor som utgör grund för nämndens beslut framgår under rubrik "Beslutsunderlag". Här framgår också övriga upplysningar varför tjänsteskrivelsen bifogas vid delgivning av beslutet.

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

1

Finansiering

Bygglov för ing. altan inkl. start- och slutbesked	2303:-
Byggsanktionsavgift för påbörjande av mur utan Startbesked	6000:-
Bygglov för mur inkl. start- och slutbesked	3260:-
Bygglov för altandäck inkl. start- och slutbesked	3544:-
Installation av eldstad inkl. start- och slutbesked	886:-
Kungörelse	168:-

Totalt**13124:- kronor**

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Efter handläggarens föredragning och nämndens diskussion beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla handläggarens förslag till beslut i tjänsteskrivelsen i den del som innebär att

- miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked enl. 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) för inglasad altan, tillbyggnad av altandäck, installation av eldstad och uppförande av stödmur på fastigheten Prästkragen 8.

Beträffande handläggarens förslag till byggsanktionsavgift motsvarande 9037 kr och upprättad enligt gällande föreskrifter föreslås miljö- och byggnadsnämnden en sänkning till 6 000 kr vilket också blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-09-23
Plan- och fasadritningar, 2016-09-23 resp. 2016-10-20
Begäran om förklaring, 2016-10-21
Fotografier från platsbesök, 2016-10-21
Skrivelse från sökanden, 2016-11-16
Bilder från Google streetview, 2016-12-05
Förslag till kontrollplan, 2016-12-05
Plan- och fasadritning, dnr. 2011/378, 2016-12-06
Tjänsteskrivelse, 2016-12-06

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-12-12

MBN § 122

Bygglov i efterhand för ändrad placering av nätstation, Markaryd 9:1

Dnr 2015/196.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov i efterhand med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31c § och 31d § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL,
3. slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § PBL för ibruktagande av nätstation.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning i tjänsteskrivelse 2016-12-07.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan om bygglov har inkommit för nybyggnad av nätstation på fastigheten Markaryd 9:1. Fastigheten är belägen på inom Markaryds tätort. och omfattas av detaljplan M150.

Ytterligare underlag och handläggarens bedömning av ärendet framgår av tjänsteunderlaget vilket framgår under rubrik "Beslutsunderlag".

Finansiering

Bygglovsavgift	4592:-
Hörande av berörda	2126:-
Kungörelse	168:-

Totalt 6886:- kronor

Faktura för avgiften skickas separat

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Dagens sammanträde

Efter att miljö- och byggnadsnämnden tagit del av redogörelsen för ärendet sker överläggning där miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt handläggarens förslag vilket innebär att nämnden

1. beviljar bygglov i efterhand med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31c § och 31d § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. beviljar startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL,
3. beviljar slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § PBL för ibruktagande av nätstation.

Beslutsunderlag

Situationsplan, 2015-11-03 resp. 2016-01-25
Beslut MBN § 91, 2015-12-14
E-post ang. godtagen rev. placering, 2016-02-02
Verifierad kontrollplan, 2016-04-05
E-post betr. inmätning, 2016-04-25
Grannehöran, 2016-11-09
E-post från fastighetsägare till Oxen 1, 2016-11-09
Ingen erinran från Trafikverket, 2016-11-22
Fotografi, 2016-12-07
Tjänsteskrivelse, 2016-12-07

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-12-12

MBN § 123

Behovsutredning 2017 inom plan- och bygglagens område

Dnr 2016/242.012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om en ändring i behovsutredningen motsvarande ett tillägg av 600-700 timmar för att skapa förutsättningar för en väl fungerande enhet med god service mot allmänheten och en skälig arbetsmiljö för personalen. I övrigt antas "Behovsutredning 2017 inom plan- och bygglagens område".

Bakgrund och sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen skall tillsynsmyndigheten varje år ta fram en utredning som visar på vilket behov av tillsynspersonal som krävs för att utföra uppdraget som tillsynsmyndighet. Beroende på antal och vilka tillsynsverksamheter som ligger i kommunen skall det finnas tillräckligt med personal för att utföra tillsynen. Miljöchefen har tagit fram en utredning som visar att nämnden har tillräckligt med personal för att kunna utföra tillsynen.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar behovsutredningens timförslag kontra befintliga tjänster inom enheterna och konstaterar att tjänster saknas inom såväl plan- och byggenheten som miljöenheten vilket i förlängningen innebär en försämrad service mot kunden/brukaren och en arbetsmiljöproblematik.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår en översyn av personalsituationen på enheterna och att det i behovsutredningen görs ett tillägg med 600-700 timmar inom plan- och bygglagens område samt motsvarande antal timmar inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden. Detta innebär i runda tal en utökning med totalt en heltidstjänst vilket skapar förutsättningar för en väl fungerande enhet med god service mot allmänheten och en skälig arbetsmiljö för personalen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-12-06

Behovsutredning inom plan- och bygglagens område

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-12-12

MBN § 124

Behovsutredning 2017 inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden

Dnr 2016/243.012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om en ändring i behovsutredningen motsvarande ett tillägg av 600-700 timmar för att skapa förutsättningar för en väl fungerande enhet med god service mot allmänheten och en skälig arbetsmiljö för personalen. I övrigt antas "Behovsutredning 2017 inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden".

Bakgrund och sammanfattning

Enligt miljöbalken skall tillsynsmyndigheten varje år ta fram en utredning som visar på vilket behov av tillsynspersonal som krävs för att utföra uppdraget som tillsynsmyndighet. Beroende på antal och vilka tillsynsverksamheter som ligger i kommunen skall det finnas tillräckligt med personal för att utföra tillsynen. Miljöchefen har tagit fram en utredning som visar att nämnden har tillräckligt med personal för att kunna utföra tillsynen.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar behovsutredningens timförslag kontra befintliga tjänster inom enheterna och konstaterar att tjänster saknas inom såväl plan- och byggenheten som miljöenheten vilket i förlängningen innebär en försämrad service mot kunden/brukaren och en arbetsmiljöproblematik.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår en översyn av personalsituationen på enheterna och att det i behovsutredningen görs ett tillägg med 600-700 timmar inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden samt motsvarande antal timmar inom plan- och bygglagens område. Detta innebär i runda tal en utökning med totalt en heltidstjänst vilket skapar förutsättningar för en väl fungerande enhet med god service mot allmänheten och en skälig arbetsmiljö för personalen.

Miljö- och byggnadsnämnden noterar i övrigt att en kompletterande tillsynsplan kommer att hanteras på sammanträdet i januari 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-12-06

Behovsutredning inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens områden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-12-12

MBN § 125

För kännedom

Dnr 2016/1.400

Beslut

Ärenden för kännedom tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Målvärden i miljö- och byggnadsnämndens mål till budget 2017 och EFP 2018-2019.
2. Resultat av vattenprover från juni månad 2016 fram till dagens datum.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämndens har tagit del av och noterar upprättade målvärden inom budget 2017. I sammanhanget diskuterar nämnden formerna för budgetarbetet och föreslår en annan ordning med en större delaktighet i nämndens kommande budgetarbete för 2018.

Under ärendet lyfter miljö- och hälsoskyddsinspektören behovet av en uppdatering och utvidgning av de kommunala föreskrifterna om miljö och hälsa. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att miljö- och hälsoskyddsinspektörerna tar fram ett förslag för behandling på nämnden vid senare tillfälle.

Beslutsunderlag

Redovisat meddelanden för kännedom

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1