

Tid och plats 2016-01-18, Kommunhuset, Åsasalen, 13:00-14.10

Tjänstgörande

Ledamöter

Tommy Andersson (M), ordförande
Elijah Hamilton (KD), ej § 7 p g a jäv
Harald Takvam (KD)
Lisa Karlsson (S)
Jonny Nilsson (S)

Ersättare

Lars-Åke Svensson (C), tjänstgörande § 7
Hans Hermansson (S)

**Övriga
närvarande**

Martin Berntsen, miljöchef
Laszlo Harmath, bygglovshandläggare
Åsa Lundin, miljöinspektör
Anders Årman, kommunarkitekt

Justerare


Harald Takvam

**Datum för
justering**

2016-01-20

Paragrafer: 1-7

Underskrifter


.....
Sekreterare Maritha Karlsson


.....
Ordförande Tommy Andersson


.....
Justerare Harald Takvam

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

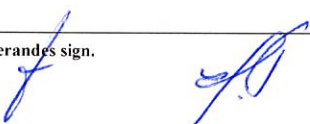
Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-01-18		
Datum då anslaget sätts upp	2016-01-20	Datum då anslaget tas ned:	2016-02-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift


Maritha Karlsson



Ärendeförteckning

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 1	Delegeringsbeslut	4
§ 2	Ansökan om bygglov för mur, Braxen 1	5 - 6
§ 3	Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av virkeslager, Beckasinen 2	7 - 8
§ 4	Ansökan om bygglov för ändrad användning till hotell/restaurangverksamhet, Torp 1:33	9 - 10
§ 5	Ansökan om bygglov för ändrad användning från gästrum till vårdverksamhet, Svärdet 3	11 - 12
§ 6	För kännedom	13
§ 7	Information om ärende gällande ansökan om bygglov för nybyggnation av radhus på fastighet Byäldsten 1 i Markaryds kommun	14
	Övrigt	



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-01-18

MBN § 1

Delegeringsbeslut

Dnr 2016/2.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

1. Beslut om bygglov, startbesked, slutbesked/slutbevis samt fastställande av kontrollplan fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath.

D - LH 97/15, D – LH 110/15 – 126/15, D – LH 128/15 – 133/15

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-04
Redovisade delegeringsbeslut

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-01-18

MBN § 2

Ansökan om bygglov för mur, Braxen 1

Dnr 2015/215.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för uppförande av del av mur på fastigheten Braxen 1 som motsvarar 30m med 1m höjd ut mot Drottninggatan samt mur mot innergård. Ansökan om resterande byggnation motsvarande 67m avslås.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan om bygglov har inkommit för uppförande av mur på fastigheten Braxen 1 med varierande höjd mellan 0,75 - 1,8 meter (m) och en bredd på 0,2m.

Muren utmed Drottninggatan i Markaryds tätort är 97m lång varav 30m har en höjd på 1m och resterande längd på 67m har en höjd på 0,75m. Murens hela längd utmed Drottninggatan placeras på prickmark och kan därmed inte anses utgöra en liten avvikelse.

Representant från Miljö- och byggnadsnämnden har vid platsbesök kunnat konstatera att muren kommer att ha en dominerande och negativ inverkan på stads- och landskapsbilden som präglar områdets karaktär och kommer således inte uppfylla kraven enl. 2 kap. 6 § PBL.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Gällande detaljplan skall tillämpas till dess den ersätts av en ny sådan.

Fastigheten är belägen i Markaryds tätort och omfattas av detaljplan M178 som vunnit laga kraft 2010-05-10.

Avgift för avslag för uppförande av mur är 1600 kronor. Faktura för avgiften kommer att skickas separat.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Dagens sammanträde

Efter handläggarens redogörelse och nämndens överläggning yrkar Lisa Karlsson (S) tillsammans med ordförande att bygglov för uppförande av mur ut mot Drottninggatan på den sträcka av 30 meter som har höjden 1 m samt muren in mot innergården beviljas. Ansökan för resterande 67m mur avslås.

Övriga ledamöter instämmer i yrkandet.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-12-09
Fasadritning, 2015-12-10
Situationsplan, 2015-12-10
Fotodokumentation, 2015-12-11
Skrivelse från sökanden, 2015-12-22
Tjänsteskrivelse, 2016-01-11

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-01-18

MBN § 3

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av virkeslager, Beckasinen 2

Dnr 2015/223.215

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten Beckasinen 2 vilket lämnas i enlighet med bestämmelserna i 7 kap. 13-18 §§ Miljöbalken.

Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan har inkommit om strandskyddsdispens för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten Beckasinen 2. Sökanden, Balkheds Bygg & Foder, har ansökt om bygglov för åtgärden men då denne avses uppföras ca 40 meter från strandlinjen kräver åtgärden även en beviljad strandskyddsdispens. På närliggande fastigheter och inom strandskyddsområdet (100m) finns idag bl.a. en bilförsäljningshall, bostadshus samt industrilokaler som därmed anses vara etablerat.

Fastigheten är belägen i Markaryds centrala tätort och omfattas av detaljplan M149, som vunnit laga kraft 1999-03-22. Tillbyggnadens placering är belägen inom 100 meters strandskyddsområde för Krokebäcken i centrala Markaryd.

Särskilda skäl

Som särskilt skäl föreligger att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet. Utvidgningen kan inte ske utanför området.

Skäl till beviljade dispensen är att tillbyggnaden genom sitt läge och sin funktion inte bedöms minska eller påverka det område utefter strandlinjen som idag är allemansrättsligt tillgänglig och den bedöms inte heller förändra livsvillkoren för djur- och växtlivet. Därmed bedöms den inte heller motverka strandskyddets syften.

Med hänvisning till vad ovan angivits bedöms tillräckliga särskilda skäl föreligga för beviljande av strandskyddsdispens.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

För strandskyddsdispensen gäller följande:

- Strandskyddsdispens fritar inte sökanden från skyldigheter från annan lagstiftning.
- Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år och inte har avslutats inom 5 år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagande innan åtgärden påbörjas.

Avgift för strandskyddsdispens skall vara 5000 kronor.
Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Ordförande yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag. Övriga ledamöter instämmer i yrkandet.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-12-04

Situationsplan, 2015-12-04

Fotodokumentation från plats, 2015-12-04

Tjänsteskrivelse, 2015-12-16

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Länsstyrelsen





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-01-18

MBN § 4

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från semesterhem till boendeverksamhet, Torp 1:33

Dnr 2015/220.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov under 5 år enl. 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL), för ändrad användning från semesterhem till tillfällig boendeverksamhet på fastigheten Torp 1:33. Byggnationen får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov under 5 år har inkommit för ändrad användning från semesterhem till tillfällig boendeverksamhet såsom hotell, vandrarhem och asylboende med tillhörande restaurangverksamhet.

Ansökan avser åtgärd utom detaljplan och fastigheten är belägen i Majenfors.

Beslutet gäller tom. 2021-01-18.

Åtgärden berör 3 (tre) byggnadskroppar, här benämnt Ginsten, Prästkragen och Eken med en sammanlagd bruttoarea, BTA om 461 kvm. Sökanden har för avsikt att uppfylla gällande tekniska egenskapskrav i möjligaste mån som erfordras enligt kraven i plan- och bygglagen och enligt boverkets byggregler.

För bygglovet gäller följande:

- Som kontrollansvarig godkänns Heino Johannesson med behörighetsnummer SC1641-14.
- Brandskyddsbeskrivning inkl. brandskisser
- Kontrollplan
- Slutbesked kommer att utfärdas när åtgärderna färdigställts, när signerad kontrollplan, kontrollansvariges utlåtande och när relationshandlingar har skickats in till Miljö- och byggenheten.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Avgift

Bygglovsavgift inkl. startbesked	13 606:-
Kungörelse	168:-

.....
Totalt **13 774 kronor**

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Ordförande yrkar bifall enligt tjänsteskrivelsens förslag. Övriga ledamöter instämmer i yrkandet.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-12-02
Situationsplan, 2015-12-02
Planritning för Ginsten och Eken, 2015-12-15

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Kontrollansvarig



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-01-18

MBN § 5

Ändrad användning från bostadsändamål till vårdändamål, Svärdet 3

Dnr 2015/209.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i 10 år med liten avvikelse och startbesked med stöd av 9 kap. 33 och 10 kap. 3 §§ PBL, för ändrad användning från bostadsändamål till vårdändamål på fastigheten Svärdet 3.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan om bygglov har inkommit för tidsbegränsat bygglov i 10 år. Åtgärden avser ändrad användning från bostadsändamål till vårdändamål för massageverksamhet på fastigheten Svärdet 3.

Åtgärden är planstridig då detaljplanen inte tillåter vårdändamål. Tidsbegränsat bygglov gäller till och med 2026-01-18.

Åtgärden har sedan tidigare 2009-11-25 beviljats tidsbegränsat bygglov som upphörde att gälla 2014-11-25.

Berörda sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2015-12-17. Under yttrandetiden har inga synpunkter inkommit till Miljö- och byggenheten.

Fastigheten är belägen intill Skärsjön i utkanten av Markaryds samhälle. Fastigheten omfattas av detaljplan M172, som vunnit laga kraft 2007-07-28.

För bygglovet gäller följande:

- Kontrollplan, bilaga, ska gälla för åtgärden.
- Innan slutbesked kan utfärdas skall kontrollplanen intygas och inlämnas till Miljö- och byggenheten.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Avgift

Bygglövsavgift inkl. startbesked	2136:-
Hörande av berörda	1424:-
Kungörelse	168:-

Totalt **3728:- kronor**

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Ordförande yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag med förtydligande om tidsperioden 10 år i beslutet.

Övriga ledamöter instämmer i yrkandet.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-11-25

Fasad- och planritning 2015-11-25

Nybyggnadskarta, 2015-11-25

Tjänsteskrivelse, 2016-01-11

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-01-18

MBN § 6

För kännedom

Dnr 2016/1.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Bakgrund och sammanfattning

Länsstyrelsen i Kronobergs län

2015-12-17

- Länsstyrelsen upphäver överklagat beslut i miljö- och byggnadsnämnden 2015-10-12, § 67 om bygglov och anmälan enligt miljöbalken för uppförande av vindkraftverk och återförvisar ärendena till Miljö- och byggnadsnämnden för ny handläggning.

2015-12-21

- Länsstyrelsen upphäver överklagat beslut om bygglov avseende åtgärder på fastigheten Sparbanken 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-04

I ärendet redovisade handlingar.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-01-18

MBN § 7

Information om ärende gällande ansökan om bygglov för nybyggnation av radhus på fastighet Byäldsten1, Markaryds kommun

Dnr 2016/7.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger delegation till ordförande att besluta om bygglov i ärende gällande nybyggnation av radhus på fastighet Byäldsten1, Markaryds kommun.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden mottog 2016-01-15 en ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Byäldsten 1 i Markaryd.

Dagens sammanträde

Ordförande tillsammans med handläggaren informerar nämnden i ärendet och föreslår att ordförande ges delegation att besluta i frågan.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar efter överläggning i frågan ordförande rätt att genom delegation besluta om ansökan av bygglov för nybyggnation av radhus på fastighet Byäldsten1, Markaryds kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-18

Elijah Hamilton (KD) deltar inte i ärendets beslut på grund av jäv.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande