

Tid och plats 2016-02-15, Kommunhuset, Åsasalen, 13:00 – 14.50

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M), ordförande
Harald Takvam (KD)
Lisa Karlsson (S)
Jonny Nilsson (S)

Ersättare Lars-Åke Svensson (C), tjänstgörande för Elijah Hamilton (KD)

**Övriga
närvarande** Martin Berntsen, miljöchef
Laszlo Harmath, bygglovshandläggare
Åsa Lundin, miljöskyddsinspektör
Anders Årman, kommunarkitekt

Justerare Lisa Karlsson

**Datum för
justering** 2016-02-17 Paragrafer:8-19

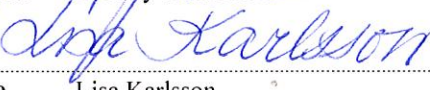
Underskrifter



Sekreterare Maritha Karlsson



Ordförande Tommy Andersson



Justerare Lisa Karlsson

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-02-15		
Datum då anslaget sätts upp	2016-02-17	Datum då anslaget tas ned:	2016-03-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsenheten		

Underskrift


Maritha Karlsson

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
	Godkännande av föredragningslista	
§ 8	Anmälda delegeringsbeslut	4 - 5
§ 9	Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad, Traryd 3:107	6 - 7
§ 10	Ansökan om bygglov för återvinningsstation, Släggan 14	
§ 11	Tidsbegränsat bygglov för förskolepaviljong till och med 2024-12-04, Hasseln 2	8 - 9
§ 12	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, Violen 7	10 - 13
§ 13	Beslut om nedsatt årsavgift - Snörsjö 2:1	14 - 15
§ 14	Beslut om terrängkörning på Snörsjö 2:1	16 - 18
§ 15	Beslut om nedsatt tillsynsavgift för terrängkörning på fastigheten Hult 2:4	19 - 20
§ 16	Beslut om terrängkörning på fastigheten Hult 2:4	21 - 23
§ 17	Beslut om nedsatt terrängkörningsavgift på fastigheten Grönö 2:41	24 - 25
§ 18	Beslut om terrängkörning på fastigheten Grönö 2:41	26 - 28
§ 19	För kännedom	29
§ 20	Begäran om upphävande av beslut, Torp 1:33	30 - 31
§ 22	Ändring av tidigare beslut om bygglov för uppförande av mur vid Braxen 1	32
§ 23	Ansökan om tidsbegränsad bygglov för ändrad användning från kontor till förskola, Asken 9	33
	Övrigt	



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-15

MBN § 8

Delegeringsbeslut

Dnr 2016/2.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av anmälda delegeringsbeslut.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Följande delegeringsbeslut har anmälts:

1. Beslut om bygglov, startbesked, slutbesked/slutbevis samt fastställande av kontrollplan fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath

D_LH 1, 3-9, 11-24

2. Beslut om tillstånd till enskild avloppsanläggning/ändring av avloppsanläggning fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektör Madeleine Nilsson.

DBMILJ 2 Rishult 1:17, Rishult 1211

DBMILJ 3 Södra Århult 1:90, Södra Århult 1026 och 1027

3. Beslut angående begäran om utlämnande av allmänna, offentliga handlingar fattat av miljöchef Martin Berntsen

MB1/16

4. Beslut över beviljat bygglov med startbesked Byäldsten 1 fattat av ordförande Tommy Andersson.

D_Ordf 01/16

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-08

Anmälda delegeringsbeslut enligt ovan

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-15

MBN § 9

Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad, Traryd 3:107

Dnr 2015/216.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b och c §§ PBL för tillbyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Traryd 3:107. Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har utfärdats. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ärendet avser ansökan om tillbyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Traryd 3:107. Tillbyggnaden avses bli 45 kvadratmeter och placeras på prickmark som inte får bebyggas samt att del av mark som tas i anspråk är avsedd för bostadsändamål.

Enligt 9 kap. 31b pkt. 1 § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser och avvikelsen är liten.

Enligt 9 kap. 31c pkt. 2 § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Det är således fråga om en avvikelse som kommunen bestämt i detaljplanen i förhållande till planens användningsbestämmelser.

Tillbyggnadens tak och fasad följer befintlig byggnation med träfasad resp. taktegel och kommer således inte att avvika utseendemässigt.

Berörda sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2016-01-08. Under yttrandetiden har inga synpunkter inkommit till miljö- och byggenheten.

Fastigheten är belägen i Traryds tätort, omfattas av detaljplan Tr88 och vunnit laga kraft 1988-07-28.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

För bygglovets gäller följande:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen (PBL) ska inlämnas till miljö- och byggenheten.
- Som kontrollansvarig godkänns anmäld Heino Johannesson, Sitac med behörighetsnummer SC1641-12.
- Redovisning av specifik energianvändning enligt Boverkets byggregler avsnitt 9 ska inlämnas till miljö- och byggenheten.
- Utstakning av byggnadens plan- och höjdläge ska utföras av sakkunnig.
- Arbetsritningar för konstruktion

Avgift

Bygglovsavgift inkl. startbesked	4 556:-
Hörande av sakägare	2 136:-
Kungörelse	168:-

Totalt **6 860:- kronor**

Faktura för avgift skickas separat.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Efter överläggningen beslutar miljö- och byggnadsnämnden bifalla handläggarens förslag till beslut enligt tjänsteunderlaget.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-11-24
Nybyggnadskarta, 2015-11-24
Plan-, fasad- och sektionsritning, 2015-11-24
Anmälan kontrollansvarig, 2015-12-18
Tjänsteskrivelse, 2016-01-12

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Kontrollansvarig
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-15

MBN § 10

Ansökan om bygglov för återvinningsstation, Släggan 14

Dnr 2015/246.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov enligt 9 kap. 31 b plan- och bygglagen för uppställning av återvinningsstation på fastigheten Släggan 14. Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under rubriken avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från Svenska Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB (FTI AB) i Stockholm har ansökan inkommit om permanent bygglov för återvinningsstation på fastigheten Släggan 14 (Linnévägen) i Strömsnäsbruks tätort.

Miljö- och byggenheten bedömer att bygglov inte kan medges för den sökta åtgärden med hänvisning till att förslagen plats inte får användas för upplag. Placeringen strider mot gällande detaljplan genom att åtgärden placeras på prickmark som inte får bebyggas, markens användningssätt är till för bostadsändamål samt att platsen är olämplig med hänsyn till närliggande bostadshus. Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen skall bygglov lämnas för en åtgärd som innebär liten avvikelse från detaljplan, i det fall avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden i aktuellt fall kan inte bedömas utgöra en liten avvikelse.

För aktuellt område gäller detaljplan S38 från 1962.

Att åtgärden strider mot aktuell detaljplan och inte kan ses som en liten avvikelse har kommunicerats med sökanden via e-post som vidhåller sin bygglovsansökan.

Avgift för avslag skall vara 3200 kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Efter överläggningen i ärendet beslutar miljö- och byggnadsnämnden godkänna handläggarens förslag till beslut vilket framgår av tjänsteskrivelse 2016-01-25.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-01-25

Beslutet expedieras till:

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-15

MBN § 11

Tidsbegränsat bygglov för förskolepaviljong till och med 2024-12-04, Hasseln 2

Dnr 2015/225.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov och startbesked med stöd av 9 kap. 33 och 10 kap. 23 §§ plan- och bygglagen, PBL för uppförande av förskolepaviljonger på fastigheten Hasseln 2. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov för prefabricerad förskolepaviljong på fastigheten Hasseln 2 i 10 år tom. 2024-12-04. Förskolebyggnaden utgörs av 5 st moduler som sammankopplats med en bruttoarea, BTA om 145 kvm. Fasaden utgörs av träpanel och byggnaden är av tillfällig karaktär.

En förutsättning för tidsbegränsat bygglov är att åtgärden som i aktuellt fall paviljongen inte är av "byggs fast" karaktär.

Tidsbegränsat bygglov för aktuell prefabricerad förskolepaviljong har sedan tidigare enligt plan- och bygglagen (1987:10, ÄPBL) beviljats 2009-01-23 att gälla till och med 2010-01-23 och förlängdes 2010-01-18 att gälla till och med 2014-01-23. Sammanlagt hitintills har förskolepaviljongen fått tidsbegränsat bygglov i 5 år.

Enligt 9 kap. 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges om åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Fastigheten omfattas av detaljplan Ti32 som vunnit laga kraft 2006-05-27. Detaljplan tillåter skoländamål varför placeringen inte strider mot gällande planbestämmelser.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Det finns inga övergångsbestämmelser för tidsbegränsade bygglov vilket innebär att ansökan om förlängning av tiden för tidsbegränsat bygglov ska prövas utifrån de nu gällande reglerna, oavsett när ansökan inkom.

För bygglovet gäller följande:

- Innan slutbesked kan utfärdas för åtgärden skall ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggenheten.
- Som information meddelas att aktuellt tidsbegränsat bygglov kan inte förlängas då dess sammanlagda tid på högst 15 år härmed har förbrukats.
- En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat bygglov måste tas bort eller upphöra innan lovets giltighetstid gått ut.

Avgift

Bygglövsavgift (inkl. startbesked, beslut om kontrollplan)	7 404:-
Slutbesked	1 068
Kungörelse	168:-

Totalt **8 640:- kronor**

Dagens sammanträde

Handläggare redogör för ärendet.

Efter överläggning beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla handläggarens förslag till beslut enligt tjänsteunderlag.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-12-04
Plan- och fasadritning, 2015-12-04
Situationsplan, 2015-12-04
Fotografi, 2016-01-20
Kontrollplan, 2016-01-20
Tjänsteskrivelse, 2016-01-20

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-15

MBN § 12

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, Violen 7

Dnr 2015/131.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov under 5 år och startbesked enl. 9 kap. 33 § och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) för ändrad användning från verkstad till gymverksamhet på fastigheten Violen 7.

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, och 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338)(PBF), ändrad genom (2013:308) påförs sökanden Jonathan Bengtsson med organisationsnummer 900126-1438 en byggsanktionsavgift om 30 059,00 kronor.

Sökanden Jonathan Bengtsson föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § PBL vite om 5 000 kronor per månad räknat från den 1 mars 2016 om inte befintlig gymverksamhet upphör i lokalen.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsad ändrad användning i 5 (fem) år från verkstadslokal till gymverksamhet på fastigheten Violen 7. Area för gymverksamheten som berörs är 92 kvm, (4700x19600 mm).

I skrivelse med begäran om kompletterande handlingar har sökanden/lokalhållaren den 4/9-2015 underrättats om vilka handlingar som erfordras för att ärendet ska anses vara komplett för handläggning och kunna tas upp för beslut i miljö- och byggnadsnämnden.

Då ändrad verksamhet sker i lokalen har representant från miljö- och byggheten bedömt att ett platsbesök är lämpligt. Platsbesök gjordes den 28/10-2015 med fotodokumentation där det anmärktes på dålig ventilation i lokalen samt brister beträffande tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Vid platsbesöket uppdagades även att verksamheten redan tagits i bruk för gymanvändning.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Den 29/10-2015 har sökanden via skrivelse underrättats om möjligheter till rättelse när en överträdelse har skett med begäran om skriftligt yttrande. Den 5/11-2015 svarar sökanden i e-post med att endast mindre åtgärder har skett i lokalen såsom ifyllnad av smörjgrop samt montering av gymredskap och att denne inte förstår vad som menas i skrivelsen från miljö- och byggenheten betr. att lovpliktig åtgärd utförts utan lov.

Den 26/1 -2016 meddelas miljö- och byggenheten via e-post att det inte heller förekommit några ingrepp i byggnaden.

Förslaget strider inte mot gällande detaljplan då gymverksamhet anses utgöra ett handelsändamål.

Fastigheten är belägen i Markaryds centrala tätort och omfattas av detaljplan M18.

Enligt 9 kap. 33 § får bygglov ges för en åtgärd som uppfyller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 a §§ om åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Gymverksamheten har påbörjats utan beviljat bygglov och startbesked samt tagits i bruk utan beviljat slutbesked och strider därmed mot 11 kap. plan- och bygglagen.

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde (11 kap. 5 § PBL).

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § (11 kap. 51 § PBL).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet (11 kap. 53 § PBL).

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten (11 kap. 54 § PBL).

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen (11 kap. 57 § PBL).

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen (11 kap. 58 § PBL).

En avvägning har gjorts utifrån verksamhetens art, tidsanvändningen av lokalen samt typ av besökare/kunder som verksamheten vänder sig till och de tekniska egenskapskraven där man bedömt att tillgänglighets- och energikraven inte kommer att uppfyllas fullt ut och inte heller rimligt att kräva någon ytterligare åtgärd då det inte anses vara ekonomiskt försvarbart med hänsyn till den bedrivna verksamheten.

För slutbesked gäller följande

Förslag till kontrollplan behöver inlämnas till miljö- och byggenheten, godtas samt vara signerad utav sökanden.

Miljö- och byggenheten sänder med förslag till kontrollplan som bilaga som sökanden kan använda sig utav om så önskas.

Avgift

Bygglovsavgift inkl. startbesked	7 775:-
Byggsanktionsavgift för påbörjande utan startbesked	15 797:-
Byggsanktionsavgift för ibruktagande utan slutbesked	6 319:-
Kungörelse	168:-

Totalt **30 059:- kronor**

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter överläggningen att bifalla handläggarens förslag till beslut enligt tjänsteunderlaget.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-08-07

Begäran om komplettering, 2015-09-04

Planritning, 2015-10-21

Fotokopia (1 st), 2015-10-28

Begäran om förklaring, 2015-10-29

E-post korrespondens, 2015-11-06 resp. 2016-01-26

Kontrollplan, 2016-02-08

Tjänsteskrivelse, 2016-02-08

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Fastighetsägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-15

MBN § 13

Beslut om nedsatt årlig tillsynsavgift för terrängkörning - Snörsjö 2:1

Dnr 2016/27.427

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om nedsatt årlig tillsynsavgift för terrängkörning på fastigheten Snörsjö 2:1 under förutsättning att:

- verksamheten bedrivs enligt insända handlingar och fortlöper enligt tillståndet utan större avvikelser
- förändringar på fastigheten som berör terrängkörningen meddelas till miljöavdelningen snarast

Beslutet är överklagningsbart, se Bilaga 1

Bakgrund och sammanfattning

Länsstyrelsen har efter övertagandet från Naturvårdsverket omvärderat hur beslut i ärenden gällande terrängkörning ska vara utformade. Skillnaden ligger i att tillstånden och besluten nu riktar sig till markägaren. Tidigare behövdes tillstånd för verksamheten från kommunen samt dispens från terrängkörningslagen (TKL) som utfärdat årligen från länsstyrelsen.

Detta innebär att de gällande tillstånden för verksamheterna att köra på terrängbanorna i kommunen måste uppdateras, eftersom dispensererna går ut och länsstyrelsen inte avser att besluta om nya dispenser.

Motivering

Verksamheten med terrängkörning är enligt SNI 92.30 miljöprövningsförordningen en anmälningspliktig C-verksamhet vilken är förenad med en årlig tillsynsavgift baserad på 10 timmars tillsyn, vilket betyder 7 000 kr enligt 2015 års taxa.

Enligt taxan 22 § har Miljö-och byggnadsnämnden möjlighet att sätta ner avgiften om särskilda skäl föreligger med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid eller övriga omständigheter.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Enligt tidigare beslut (Au § 93 2003-09-08) har nämnden satt ner den årliga tillsynsavgiften till två timmar och Miljöavdelningen anser att detta även ska gälla för det nya tillståndet.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, efter att ha tagit del av handläggarens redogörelse av ärendet, att bifalla handläggarens förslag till beslut enligt upprättat tjänsteunderlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-15

Beslutet expedieras till:

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-15

MBN § 14

Beslut om terrängkörning på fastigheten Snörsjö 2:1

Dnr 2016/27.427

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 8§ Miljöbalken att ge tillstånd för terrängkörning på fastigheten Snörsjö 2:1 med följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten som bedrivs på fastigheten ska huvudsakligen ske i överensstämmelse med vad verksamheten har åtagit sig och i övrigt angivit i anmälan.
2. Buller från fastigheten, med avsikt på terrängkörning, ska hållas inom följande begränsningar:

Helgfri måndag till fredag kl 07.00 till 19.00 60 dBA
Kvällar kl 19.00- 22.00 samt söndag och helgdag kl 07.00-19.00 55dBA.
3. Släck- och saneringsutrustning ska finnas tillgänglig på platsen.
4. Vid förändringar på fastigheten gällande den verksamhet som tillståndet avser, ska tillsynsmyndigheten meddelas i rimlig tid innan ändringar.

Beslutet gäller till 2021-02-01. Vid klagomål eller större förändringar i verksamheten eller på platsen kan beslutet komma att omprövas.

Hur man överklagar se bilaga 1.

Bakgrund och sammanfattning

2016-01-26 inkom ansökan gällande terrängkörning för fastigheten Snörsjö 2:1. Fastigheten har sedan tidigare varit ett terrängkörningsområde. Länsstyrelse i Kronobergslän har tidigare gett dispens för liknande verksamhet och har då bedömt fastigheten som ett övningsområde enligt Naturvårdsverkets handbok för terrängkörning, se Allmänna råd till 1§ tredje stycket 2 TKF (terrängkörningsförordningen 1978:594). Tillståndet riktas till markägaren med hänvisning till ovanstående paragraf.

Justeraendes sign.

Utdragsbestyrkande

Det sker ingen hantering av kemikalier på fastigheten och inte heller någon avspolning av bilarna.

Motivering

Tillståndet omfattas bland annat av följande lagar och paragrafer:

1 kap. Miljöbalken MB (1998:908) Allmänna hänsynsregler:

- 2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.
- 8 § Alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälps i den omfattning det kan anses skäligt enligt [10 kap.](#) I den mån det föreskrivs i denna balk kan i stället skyldighet att ersätta skadan eller olägenheten uppkomma.

2 kap. MB, Försiktighetsprinciperna.

9 kap 6 § miljöbalken (MB) är motorsportbanor, halkövningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon är anmälningspliktiga.

Enligt 30 kap. 3 § Miljöprövningsförordningen (MPF) är verksamheten en anmälningspliktig C-verksamhet enligt verksamhetskod: 92.30.

Terrängkörningslagen 1975:1313.

Terrängkörningsförordningen 1978:594
Beslutsunderlag

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, efter att ha tagit del av handläggarens redogörelse, att bifalla handläggarens förslag till beslut enligt upprättat tjänsteunderlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Anmälan om terrängkörning

Upplysning

Verksamheten är förenad med en årlig tillsynsavgift. 2016-02-15 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att sätta ner avgiften från tio tillsynstimmar till två tillsynstimmar.

Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till:

Sökande
Markaryds Offroadklubb



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-15

MBN § 15

Beslut om nedsatt årlig tillsynsavgift för terrängkörning på fastigheten Hult 2:4

Dnr 2016/28.427

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om nedsatt årlig tillsynsavgift för terrängkörning på fastigheten Hult 2:4 under förutsättning att:

- verksamheten bedrivs enligt insända handlingar och fortlöper enligt tillståndet utan större avvikelser
- förändringar på fastigheten som berör terrängkörningen meddelas till miljöavdelningen snarast

Beslutet är överklagningsbart, se Bilaga 1

Bakgrund och sammanfattning

Länsstyrelsen har efter övertagandet från naturvårdsverket omvärderat hur beslut i ärenden gällande terrängkörning ska vara utformade. Skillnaden ligger i att tillstånden och besluten nu riktar sig till markägaren. Tidigare behövdes tillstånd för verksamheten från kommunen samt dispens från terrängkörningslagen (TKL) som utfärdats årligen från länsstyrelsen.

Detta innebär att de gällande tillstånden för verksamheterna att köra på terrängbanorna i kommunen måste uppdateras, eftersom dispenserna går ut och länsstyrelsen inte avser att besluta om nya dispenser.

Motivering

Verksamheten med terrängkörning är enligt SNI 92.30 miljöprövningsförordningen en anmälningspliktig C-verksamhet vilken är förenad med en årlig tillsynsavgift baserat på 10 timmars tillsyn, vilket betyder 7 000kr enligt 2015 års taxa.

Enligt taxan 22 § har Miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att sätta ner avgiften om särskilda skäl föreligger med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid eller övriga omständigheter.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Enligt tidigare beslut (Au § 93 2003-09-08) har nämnden satt ner den årliga tillsynsavgiften till två timmar och Miljöavdelningen anser att detta även ska gälla för det nya tillståndet.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, efter handläggarens redogörelse av ärendet, att bifalla handläggarens förslag till beslut enligt redovisat tjänsteunderlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-02

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägaren
Markaryds Offroadklubb





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-15

MBN § 16

Beslut om terrängkörning på fastigheten Hult 2:4

Dnr 2016/28.427

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 8§ Miljöbalken att ge tillstånd för terrängkörning på fastigheten Hult 2:4 med följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten på fastigheten ska bedrivas huvudsakligen i överensstämmelse med vad verksamheten har åtagit sig och i övrigt angivit i anmälan enligt Miljöbalken.
2. Buller från fastigheten, med avsikt på terrängkörning ska hållas inom följande begränsningar:

Helgfri måndag till fredag kl 07.00 till 19.00 60 dBA
Kvällar kl 19.00- 22.00 samt söndag och helgdag kl 07.00-19.00 55dBA
3. Släck- och saneringsutrustning ska finnas tillgänglig på platsen.
4. Vid förändringar på fastigheten gällande den verksamhet som tillståndet avser ska tillsynsmyndigheten meddelas i rimlig tid innan ändringar.

Beslutet gäller till 2021-02-01. Vid klagomål eller större förändringar i verksamheten eller på platsen kan beslutet komma att omprövas.

Hur man överklagar se bilaga 1.

Bakgrund och sammanfattning

2016-01-26 inkom ansökan gällande terrängkörning för fastigheten Hult 2:4. Fastigheten har tidigare varit terrängkörningsområde. Länsstyrelsen i Kronobergslän har tidigare gett dispens för liknande verksamhet och har då bedömt fastigheten som ett övningsområde enligt Naturvårdsverkets handbok för terrängkörning, se Allmänna råd till 1§ tredje stycket 2 TKF (terrängkörningsförordningen 1978:594). Tillståndet riktas till markägaren med hänvisning till ovanstående.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Det sker ingen hantering av kemikalier på fastigheten och inte heller någon avspolning av bilarna.

Motivering

Tillståndet omfattas bland annat av följande lagar och paragrafer:

1 kap. Miljöbalken MB (1998:908) Allmänna hänsynsregler:

- 2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.
- 8 § Alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälps i den omfattning det kan anses skäligt enligt [10 kap.](#) I den mån det föreskrivs i denna balk kan i stället skyldighet att ersätta skadan eller olägenheten uppkomma.
- 2 kap. MB, Försiktighetsprinciperna.
- 9 kap 6 § miljöbalken (MB) är motorsportbanor, halkövningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon är anmälningspliktiga.
- Enligt 30 kap. 3 § Miljöprövningsförordningen (MPF) är verksamheten en anmälningspliktig C-verksamhet enligt verksamhetskod: 92.30.
- Terrängkörningslagen 1975:1313.
- Terrängkörningsförordningen 1978:594

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, efter att ha tagit del av handläggarens redogörelse, att bifalla handläggarens förslag till beslut enligt tjänsteunderlaget.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2016-02-02
Anmälan om terrängkörning

Upplysning

Verksamheten är förenad med en årlig tillsynsavgift, 2016-02-15 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att sätta ner avgiften från tio tillsynstimmar till två tillsynstimmar.

Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till:

Sökande
Markaryds Offroadklubb



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-15

MBN § 17

Beslut om nedsatt årlig tillsynsavgift för terrängkörning på fastigheten Grönö 2:41

Dnr 2016/29.427

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om nedsatt årlig tillsynsavgift för terrängkörning på fastigheterna Grönö 2:41 under förutsättning att:

- verksamheten bedrivs enligt insända handlingar och fortlöper enligt tillståndet utan större avvikelser
- förändringar på fastigheten som berör terrängkörningen snarast meddelas till miljöavdelningen

Beslutet är överklagningsbart, se Bilaga 1

Bakgrund och sammanfattning

Länsstyrelsen har efter övertagandet från naturvårdsverket omvärderat hur beslut i ärenden gällande terrängkörning ska vara utformade. Skillnaden ligger i att tillstånden och besluten nu riktar sig till markägaren. Tidigare behövdes tillstånd för verksamheten från kommunen samt dispens från terrängkörningslagen (TKL) som utfärdat årligen från länsstyrelsen.

Detta innebär att de gällande tillstånden för verksamheterna att köra på terrängbanorna i kommunen måste uppdateras eftersom dispenserna går ut och länsstyrelsen inte avser att besluta om nya dispenser.

Motivering

Verksamheten med terrängkörning är enligt SNI 92.30 miljöprövningsförfordningen en anmälningspliktig C-verksamhet vilken är förenad med en årlig tillsynsavgift baserat på 10 timmars tillsyn, vilket betyder 7 000 kr enligt 2015 års taxa.

Enligt taxan 22 § har Miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att sätta ner avgiften om särskilda skäl föreligger med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid eller övriga omständigheter.

Justera/ des sign.

Utdragsbestyrkande

Enligt tidigare beslut (Au § 93 2003-09-08) har nämnden satt ner den årliga tillsynsavgiften till två timmar och Miljöavdelningen anser att detta även ska gälla för det nya tillståndet.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, efter att ha tagit del av handläggarens redogörelse, att bifalla handläggarens förslag till beslut enligt tjänsteunderlaget.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2016-02-02

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägaren
Markaryds Offroadklubb



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-15

MBN § 18

Beslut om terrängkörning på fastigheten Grönö 2:41

Dnr 2016/29.427

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 8 § Miljöbalken att ge tillstånd för terrängkörning på fastigheten Grönö 2:41 med följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten på fastigheten ska bedrivas huvudsakligen i överensstämmelse med vad verksamheten har åtagit sig och i övrigt angett i anmälan enligt Miljöbalken.
2. Buller från fastigheten, med avsikt på terrängkörning ska hållas inom följande begränsningar:

Helgfri måndag till fredag kl 07.00 till 19.00 60 dBA

Kvällar kl 19.00- 22.00 samt söndag och helgdag kl 07.00-19.00 55 dBA

3. Släck- och saneringsutrustning ska finnas tillgänglig på platsen.
4. Vid förändringar på fastigheten gällande de verksamhet som tillståndet avser ska tillsynsmyndigheten meddelas i rimlig tid innan ändringar.

Beslutet gäller till 2021-02-00. Vid klagomål eller större förändringar i verksamheten eller på platsen kan beslutet komma att omprövas.

Hur man överklagar se bilaga 1.

Bakgrund och sammanfattning

2016-01-26 inkom ansökan gällande terrängkörning för fastigheten Grönö 2:41. Fastigheten har tidigare varit terrängkörningsområde. Länsstyrelsen i Kronobergslän har tidigare gett dispens för liknande verksamhet och har då bedömt fastigheten som ett övningsområde enligt Naturvårdsverkets handbok för terrängkörning, se Allmänna råd till 1§ tredje stycket 2 TKF (terrängkörningsförordningen 1978:594). Tillståndet riktas till markägaren med hänvisning till ovanstående.

Det sker ingen hantering av kemikalier på fastigheten och inte heller någon avspolning av bilarna.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Motivering

Tillståndet omfattas bland annat av följande lagar och paragrafer:

- 1 kap. Miljöbalken MB (1998:908) Allmänna hänsynsregler:

2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

8 § Alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälpas i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap. I den mån det föreskrivs i denna balk kan i stället skyldighet att ersätta skadan eller olägenheten uppkomma.

- 2 kap. MB, Försiktighetsprinciperna.
- 9 kap 6 § miljöbalken (MB) är motorsportbanor, halkövningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon är anmälningspliktiga.
- Enligt 30 kap. 3 § Miljöprövningsförfordningen (MPF) är verksamheten en anmälningspliktig C-verksamhet enligt verksamhetskod: 92.30.
- Terrängkörningslagen 1975:1313.
- Terrängkörningsförfordningen 1978:594

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, efter handläggarens redogörelse av ärendet, att bifalla handläggarens förslag till beslut enligt tjänsteunderlaget.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2016-02-08

Upplysning

Verksamheten är förenad med en årlig tillsynsavgift, 2016-02-15 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att sätta ner avgiften från 10 tillsynstimmar till 2 tillsynstimmar.

Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägaren
Markaryds Offroadklubb

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-15

MBN § 19

För kännedom

Dnr 2016/1.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot och noterar handlingar för kännedom.

Sammanfattning

1. Arkivarien:
Avsägelse från uppdrag som personuppgiftsombud 2016-01-31 samt rapport från personuppgiftsombudet.
2. Överklagan av Länsstyrelsens beslut 2015-12-21, ärendenummer 403-4113-2015, avseende beviljat bygglov på fastigheten Sparbanken 2, Markaryds kommun, utvecklan av grunderna för överklagande.
3. Överklagan av beslut i MBN 2015-12-14 § 92 gällande tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad. Markaryd Traryd 3:421
4. Anteckningar från BRÅ:s möte 2015-12-08. Hnr 2016.355
5. Yttrande över förslag till länsgemensam folkhälsopolicy för Kronobergs län 2016-2019. Hnr 2016.361

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-02

I ärendet redovisade handlingar för kännedom

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-15

MBN § 20**Begäran om upphävning av beslut om bygglov, Torp 1:33**

Dnr 2015/220.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår begäran om upphävande av beslut 2016-01-18, § 4, om bygglov för fastighet Torp 1:33 med hänvisning till motivering nedan i ärendet.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2016-01-18, § 4, en ansökan om tidsbegränsat bygglov för 5 år för ändrad användning från semesterhem till tillfällig boendeverksamhet för fastigheten Torp 1:33 belägen i Majenfors.

I skrivelse 2016-02-09 till miljö- och byggnadsförvaltningen begär sökanden nu om upphävande av bygglovet med anledning av att det enligt nya regler från 2016-01-01 inte behövs bygglov för sådan verksamhet då den redan bedrivs på platsen. Sökanden hävdar att hänsyn inte tagits till de nya reglerna och att bygglovet ska upphävas omgående.

De nya reglerna för tillfälligt anläggningsboende som trädde i kraft den 2016-01-01 avser utformningskrav som ska anpassas i den utsträckning som är skälig i förhållande till åtgårdens art, omfattning och varaktighet och som inte får medföra en oacceptabel risk för människors hälsa och säkerhet. Vissa tekniska egenskapskrav för tillfälliga anläggningsboenden berörs inte av ändringarna, vissa krav behöver inte uppfyllas alls medan det ska göras anpassningar och avsteg från andra krav. Att åtgärden inte är bygglovspliktig som sökanden hävdar framgår inte utav regeländringarna från den 2016-01-01. Dock finns en prejudicerande dom från Mark- och miljööverdomstolen, P1565-15 där domstolen gör tolkningen att ändrad användning från vandrarhem och hotell till asylboende inte skiljer sig i sitt användningssätt och således inte heller kräver bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att sökanden borde inkommit med information om att åtgärden inte anses vara av bygglovspliktig art enligt domsbeslut P1565-15 innan ärendet tagits upp för beslut. Detta har inte skett och således kvarstår full bygglovsavgift.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

 Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Efter överläggning i frågan beslutar miljö- och byggnadsnämnden avslå begäran om upphävande av bygglov 2016-01-18, § 4, med hänvisning till motivering vilken framgår i Bakgrund och sammanfattning.

Beslutsunderlag

I ärendet tidigare redovisat underlag
Skrivelse från sökanden 2016-02-09

Beslutet expedieras till:

Sökanden





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-15

MBN § 22

Ändring av tidigare beslut om bygglov för uppförande av mur vid Braxen 1

Dnr 2015/215.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ändrar tidigare beslut 2016-01-18, § 2, om bygglov på fastighet Braxen 1 för mur vid utfart mot Drottninggatan från höjden 1 m till 0,80 m 2,5 m ut från var sida om utfarten.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2016-01-18, § 2, en ansökan om bygglov för uppförande av del av mur på fastigheten Braxen 1 som motsvarar 30 m med 1m höjd ut mot Drottninggatan samt mur mot innergård. Ansökan om resterande byggnation motsvarande 67 m avlogs.

Tekniska förvaltningen har efter nämndens beslut inkommit med erinran beträffande murens höjd i anslutning till utfart mot Drottninggatan. Tekniska förvaltningen anser att murens höjd på grund av trafiksäkerhetsskäl inte borde vara högre än 0,80 m 2,5 m på var sida om utfarten.

Dagens sammanträde

Handläggarens redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer med tekniska förvaltningens åsikt och ändrar sitt tidigare beslut om bygglov från höjden 1 m till 0,80 m 2,5 m ut från var sida om utfarten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-15

Beslutet expedieras till:

Sökande

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-15

MBN § 23

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till förskola, Asken 9

Dnr 2016/24.239

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom att ordförande i detta brådskande ärende fattar beslut på delegation efter att besked från grannhöran inkommit.

Bakgrund och sammanfattning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning på fastigheten Asken 9.

Åtgärden avser ändrad användning till förskoleverksamhet till och med 2021-01-31. Förskoleverksamheten är i strid med gällande detaljplan som tillåter bostads-/handels- och hantverksändamål.

Miljö- och byggenheten har bedömt tilltänkt åtgärd som en "liten avvikelse" och inte stridande mot syftet med gällande detaljplan. Bygglov får, enligt Plan- och bygglagen (PBL), lämnas till åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplan, om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Innan beslut om lov tas ska byggnadsnämnden enligt PBL ge sakägare/granar möjlighet att yttra sig vilket också skett. Svaren ska skriftligt vara miljö- och byggenheten tillhanda senast den 23 februari.

Behovet av nya förskoleplatser är akut och därför behöver beslut fattas före nämndens ordinarie möte i mars.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att ärendet är av brådskande karaktär och ställer sig bakom att ordförande fattar beslut på delegation efter att tiden för grannyttran löpt ut.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande