

Tid och plats 2016-09-12, Kommunhuset, Åsasalen, 13:00-15.50

Tjänstgörande

Ledamöter

Tommy Andersson, (M) ordförande
Elijah Hamilton (KD), ej § 80 p g a jäv
Harald Takvam (KD)
Jonny Nilsson (S)

Ersättare

Lars-Åke Svensson (C), tjänstgörande för Lisa Karlsson (S)
Lars Lindberg (KD)
Alaa Aldeen Almakmal (S)
Hans Hermansson (S)

Övriga

närvarande

Linnea Turesson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 78, 80-82, 91-92
Ylva Zimmerbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 78, 80-82, 91-92
Anders Årman, kommunarkitekt §§ 78, 91-92
Madeleine Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 78, 80-81, 91-92
Laszlo Harmath, byggnadsinspektör/bygglovshandläggare

Justerare

Harald Takvam

**Datum för
justering**

2016-09-13

Paragrafer:78-92

Underskrifter



Sekreterare Maritha Karlsson




Ordförande Tommy Andersson




Justerare Harald Takvam


Justerandes sign.


Utdragsbestyrkande

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-09-12		
Datum då anslaget sätts upp	2016-09-13	Datum då anslaget tas ned:	2016-10-04
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsenheten		
Underskrift	 Maritha Karlsson		

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 78	Ändring av dagordning	4
§ 79	Delegeringsbeslut	5
§ 80	Beslut om granskning för detaljplan "Del av Hansens backar"	6 - 7
§ 81	Sanktionsavgift för Strömsnäslogistik AB, Industrin 1	8 - 11
§ 82	Föreläggande med vite, Riksdagsmannen 15	12 - 16
§ 83	Tidsbegränsat bygglov för mellanlagring av jordmassor och marklov för trädgård, Ulvaryd 1:64	17 - 19
§ 84	Nybyggnad av garage- och förrådsbyggnad samt uppförande av mur, Skölden 4	20 - 23
§ 85	Påbörjade byggnationsarbeten utan startbesked, Trälora 1:76	24 - 27
§ 86	Olovligen uppfört plank, Hannabad 2:27	28 - 32
§ 87	Uppförande av murar, nedfällning av träd samt schaktning av mark, Svanen 1	33 - 37
§ 88	Permanent bygglov för återvinningsstation, Hinneryd 4:1	38 - 41
	Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus, Prästtorp 1:72	
§ 89	Delårsbokslut januari - augusti 2016	42
§ 90	Gallringsplan för handlingar av liten och kortvarig betydelse	43 - 44
§ 91	Ändring av sammanträdestid	45
§ 92	För kännedom	46 - 47
	Övrigt	



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-09-12

MBN § 78

Ändring av dagordningen

Dnr 2016/113. 000

Beslut

Ärende "Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus, Prästtorp 1:72" utgår från dagordningen.

Dagens sammanträde

Handläggare för ärende "Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus, Prästtorp 1:72" föreslår att ärendet utgår med motivering att tjänsteunderlaget inte är klart för beslut.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-09-12

MBN § 79

Delegeringsbeslut

Dnr 2016/2.002

Beslut

Anmälda delegeringsbeslut tas emot och noteras.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Följande delegeringsbeslut har anmälts:

1. Beslut om bygglov, förlängning av beviljat bygglov, tidsbegränsat bygglov, marklov, rivningslov, delstartbesked, startbesked, slutbesked, beviljat förhandsbesked, avvisande samt fastställande av kontrollplan fattade av bygglovshandläggare/ byggnadsinspektör Laszlo Harmath.

D_LH 169-177/16, 179-185/16

2. Beslut om bygglov med liten avvikelse fattat av ordförande Tommy Andersson.

D_Ordf 05/16

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut 2016-08-15 – 2016-09-12

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-09-12

MBN § 80

Beslut om granskning för detaljplan Del av Hansens backar

Dnr 2016/36.214

Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till granskningshandlingar för detaljplanen "Del av Hansens backar" och sänder ut detsamma för granskning med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen

Bakgrund och sammanfattning

Hansens backe var, innan gällande detaljplan, planlagd för en massiv exploatering. Detta blev aldrig av men kommunen hann bygga en lång gata in i området som endast nyttjas för ålderdomshemmet samt 2 mindre byggnader längst in på gatan. Kommunen har även noterat att exploateringsgraden är, med gällande detaljplan, ovanligt och omotiverat låg – 20% istället för tex. tätortsstandard på 30%, vissa närliggande bostadsområden har ända upp till 40%.

Kommunen vill nu planlägga bostäder längs med Hansens väg för att få användning av den redan stora investeringen man har området lagt ner i och med utbyggandet av Hansens väg. Kommunen vill på så sätt få fullt nyttjande av vägen i linje med områdets karaktär. Då området är på en höjd och man riskerar att ändra på tätortens "siluett" så hålls exploateringen på två våningar, så någon förändring av områdets byggnadskaraktär är ej planerad då detta även skulle påverka tätorten i stort.

Under samrådet så kom ett antal synpunkter in angående exploateringen nära pulkabacken, bland annat så påvisade EON att de hade högspänningskablar i "C₁R" området. Kablarna gör att "C₁R" planläggning oskälig med tanke på risker och kostnader och därför tas "C₁R" området bort. För att inte riskera överstiga goda bullernivåer så planläggs en mindre del av bostadsanvändningen om till parkering. För att inte för evigt förhindra eventuell vidare exploatering så planläggs en gata in söderut i området. Diverse mindre synpunkter har även kommit in, dessa bedöms kunna tillmötesgåas och stör ej detaljplanen.

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

1

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att invända och godkänner därmed handläggarens förslag som innebär att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- godkänna samrådsredogörelsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 § samt att
- godkänna förslag till granskningshandlingar för detaljplanen ”Del av Hansens backar” och sända ut detsamma för granskning med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 16-09-05
Förslag på samrådsredogörelse
Förslag på plankarta
Förslag på planbeskrivning
Bullerberäkningar

Beslutet expedieras till:

Markaryd Sjöbris AB
Miljö- och byggnadsenheten

Elijah Hamilton deltar inte i beslut av ärendet på grund av jäv.



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-09-12

MBN § 81

Sanktionsavgift för Strömsnäslogistik AB, Industrin 1

Dnr 2016/174.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Strömsnäslogistik AB med org.nr: 556094-7631 ska betala miljö-sanktionsavgift med 10 000 kronor,
2. betalning sker mot faktura som Kammarkollegiet sänder,
3. betalning ska ske till Kammarkollegiet senast 30 dagar från dagen för delgivningen av detta beslut, enligt 30 kap 5 § miljöbalken samt
4. efter sista betalningsdagen får beslutet enligt 30 kap 5 § andra stycket miljöbalken verkställas så som lagakraftvunnen dom.

Beslutet är fattat med stöd av 30 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 1 kap 4 § i förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunicering inför beslut

Miljö- och byggenheten har skickat påminnelse daterat 2016-08-08 om köldmedierapportering till Strömsnäslogistik AB, som inte har inkommit med något yttrande.

Vid telefonkontakt 2016-08-31 med företagets ägare framgick det att det inte har genomförts någon kontroll under år 2015.

Miljö- och byggenhetens uppfattning är att det föreligger några sådana skäl att det enligt 30 kap 2 § miljöbalken ska anses oskäligt att ta ut avgiften.

Bedömning

Miljö- och byggenheten konstaterar att bestämmelserna om rapportering av återkommande kontroll, gällande vissa fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen, har överträtts vid anläggningen Strömsnäslogistik AB på fastigheten Industrin 1 eftersom:

Operatören Strömsnäslogistik AB inte har lämnat in kontrollrapport för år 2015 som redovisar att det av EU föreskrivna kontrollintervallet om tolv

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

(alt. sex månader) har klarats. Föregående kontroll utfördes 2014-04-11. Överträdelsen har skett två gånger under en tvåårs-period vilket medför att avgiften dubblas. Företaget fick beslut om miljöstraffavgift för utbliven kontrollrapport för år 2013.

Ansvarig är den som angivits vara operatör vid anläggningen, vilket kan vara innehavare eller annan enligt avtal. Strömsnäslogistik AB har uppgetts vara ansvarig och operatör över anläggningen Strömsnäslogistik AB som omfattas av bestämmelserna.

Beslutet grundas på

Förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter

1 kap. 4 § Om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2–12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

Första stycket gäller endast överträdelser som upprepas inom två år från det tidigare beslutet om miljöstraffavgift.

9 kap. 1 § För en överträdelse av artikel 3.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 842/2006 av den 17 maj 2006 om vissa fluorerade växthusgaser genom att inte uppfylla föreskrivna krav på kontrollintervall ska en miljöstraffavgift betalas med 5 000 kronor.

9 kap. 14 § För en överträdelse av 23, 24, 24 a eller 25 § förordningen (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen genom att inte uppfylla föreskrivna krav på kontroll för läckage ska en miljöstraffavgift betalas med 5 000 kronor.

Förordning (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen

29 § Om det i en stationär anläggning eller i en anläggning på fartyg under någon del av ett kalenderår finns minst 10 kilogram köldmedier i utrustning som omfattas av läckagekontroll enligt artikel 3.2 i EU-förordningen om f-gaser eller enligt 24 §, ska operatören senast den 31 mars året efter det kalenderåret ge in en rapport till tillsynsmyndigheten om den utrustningen. Rapporten ska omfatta resultatet av de läckagekontroller som gjorts under kalenderåret och information om utrustning som skrotats under kalenderåret.

Rapporten ska undertecknas av operatören eller förses med operatörens elektroniska underskrift och innehålla uppgift om:

1. operatörens organisationsnummer, postadress och faktureringsadress,
2. adress och fastighetsbeteckning där utrustningen är belägen, om utrustningen är stationär,
3. en förteckning över utrustningen,
4. den totala mängden köldmedier i utrustningen,
5. den totala mängden påfyllda f-gaser till följd av läckage från utrustningen under det senaste kalenderåret,
6. den totala mängden omhändertagna köldmedier från utrustningen under det senaste kalenderåret,
7. resultatet av utförda kontroller,
8. datum för utförda kontroller,
9. namn och kontaktuppgifter avseende den personal och det företag som utfört kontrollerna,
10. utrustning som har skrotats, och
11. i fråga om utrustning ombord på fartyg, fartygets namn, signalbokstäver eller liknande.

Miljöbalk (1998:808)

30 kap. 2 § En miljöstraffavgift skall tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till

1. sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand eller genom att uppdra åt någon annan göra det som ålegat den avgiftsskyldige,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka,
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, eller
4. att överträdelsen har föranlett straff enligt bestämmelserna i 29 kap. Miljöstraffavgiften skall tillfalla staten.

30 kap. 3 § Tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift. Innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

30 kap. 4 § Ett beslut om att ta ut en miljöstraffavgift skall delges den avgiftsskyldige.

30 kap. 5 § En miljöstraffavgift skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts enligt 4 §, om tillsynsmyndigheten i beslutet inte har bestämt en senare tidpunkt.

Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Efter frågestund och diskussion beslutar miljö- och byggnadsnämnden godkänna handläggarens förslag som innebär att nämnden beslutar att

1. Strömsnäslogistik AB med org.nr: 556094-7631 ska betala miljöstraffavgift med 10 000 kronor,
2. betalning sker mot faktura som Kammarkollegiet sänder,
3. betalning ska ske till Kammarkollegiet senast 30 dagar från dagen för delgivningen av detta beslut, enligt 30 kap 5 § miljöbalken samt
4. efter sista betalningsdagen får beslutet enligt 30 kap 5 § andra stycket miljöbalken verkställas så som lagakraftvunnen dom.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2016-09-05

Beslutet expedieras till:

Strömsnäslogistik AB



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-09-12

MBN § 81

Föreläggande med vite, Riksdagsmannen 15

Dnr 2016/172.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Tony Karlsson (720729-4757), i dennes egenskap av fastighetsägare och verksamhetsutövare för tillhandahållande av bostäder på fastigheten Riksdagsmannen 15 på Lagastigsgatan 42 och 44 Strömsnäsbruk i Markaryds kommun, att vidta följande åtgärder i ovan nämnda fastigheter:

1. Undersöka misstanke om fuktproblem i badrum i samtliga lägenheter och på ett varaktigt sätt göra vid problemen samt redovisa resultatet till miljö- och Byggenheten.
2. Tillgodose att tilluftsväntil finns i varje vistelserum i samtliga lägenheter i fastigheten.
3. Redovisa att luftomsättningen i varje lägenhet uppfyller Folkhälsomyndighetens riktlinjer.
4. Säkerställa att skadedjur inte kan ta sig in i fastigheten.
5. Utredning, mätning och redovisning för punkt 1-3 ska vara gjord av en sakkunnig person med dokumenterad kompetens, vilket intygas genom certifikat eller liknade.
6. Sammanställa resultatet i punkt 1-3 i en rapport som skickas till miljö- och byggenheten.

Punkterna 1-4 ska vara åtgärdade **senast 4 månader** från det att beslutet mottagits.

Vite på 100 000 kr ska betalas om punkterna 1-3 inte uppfylls i sin helhet inom utsatt tid, och därefter med 25 000 kr för varje ytterligare period om 4 veckor som åtgärds punkterna 1-3 inte uppfylls i sin helhet.

Beslutet kan överklagas enligt instruktioner på medföljande bilaga.

Enligt 26 kap. 26 § skall beslutet gälla omedelbart även om det överklagas.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Bakgrund och sammanfattning

Bakgrund

Miljö- och byggenheten genomförde den 5 oktober 2015 inspektion i ett antal lägenheter i fastigheten Lagastigsgatan 42 och 44. Totalt inspekterades fyra lägenheter. Genom platsbesöket noterades ett antal brister som kommunicerades till er genom ett upprättelseutskick (diarienummer 2015-000297).

Miljö- och byggenheten beslutade om föreläggande 15 december 2015 om åtgärder på fastigheterna Riksdagsmannen 15 och 17, vilket inte har efterlevts. Information om eventuella vitespåföljder kommunicerades i föregående föreläggande.

Miljö- och byggenheten har konstaterat olägenhet för människors hälsa i ett antal lägenheter på fastigheterna Lagastigsgatan 42 och 44. Redan risken för olägenhet för hälsan innebär en skyldighet att vidta åtgärder enligt Miljöbalken och det är därför befogat att miljö- och byggenheten ställer krav på åtgärder.

Bedömningar i ärendet

Fukt och mögel: Det finns misstanke om fuktskador i ett badrum samt i gemensam tvättstuga. En fuktutredning som ger svar på dessa iakttagelser bör göras. Problemen bedöms utgöra olägenhet för människors hälsa och måste därför åtgärdas.

Ventilation: I de lägenheter som besöktes saknas tilluftsventiler i flera sovrum och vardagsrum. Detta riskerar att ge för låg luftomsättning i bostaden vilket ökar risken för ohälsa. Miljö- och byggenheten bedömer att det är rimligt att kräva att tilluftsventiler installeras i samtliga sovrum och vardagsrum i fastigheten för att förbättra ventilationen och minska risken för baksug.

Skadedjur: Det finns en risk för skadedjur i pannrum (Riksdagsmannen 17) då det saknas bra förslutning vid påfyllningen av värmepellets samt i den gemensamma tvättstugan (Riksdagsmannen 15) då dörrarna står öppna. Miljöbalken anger att en bostad ska vara fri från skadedjur och det är fastighetsägaren som har ansvaret för detta.

Beslutet grundas på

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 3 och 9 §§ Miljöbalken (1998:808), 26 kap. 9, 14, 19, 21, 22 och 26 §§ samma balk, 33 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt med stöd av miljönämndens delegationsordning.

MB 9 kap. 3 § Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

MB 9 kap. 9 § Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

MB 26 kap. 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

MB 26 kap. 14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

MB 26 kap. 19 § Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

MB 26 kap. 21 § Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

MB 26 kap. 22 § Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som

upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen.

MB 26 kap. 26 § En tillsynsmyndighet får bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 §
I syfte att förhindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa skall en bostad särskilt

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
2. Ha tillfredställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
3. medge tillräckligt dagsljus,
4. hållas tillfredsställande uppvärmd,
5. ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
6. ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

Övrig information

Om ni inte får tillträde till lägenheter för att genomföra nödvändiga åtgärder/utredningar enligt föreläggandet kan ni ta stöd i Jordabalken (hyreslagstiftningen). Handräckning kan sökas hos Kronofogden med stöd av *12 kap. 26 §* sista stycket Jordabalken (1970:994). Mer information om tillvägagångssättet för handräckning hos kronofogden finns på deras hemsida.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om fukt och mikroorganismer (FoHMFS 2014:14) samt om ventilation (FoHMFS 2014:18) går att ladda ner från deras hemsida.

För större ingrepp kan det krävas bygglov. Ni rekommenderas att kontakta miljö- och byggenheten för att ta reda på ifall de åtgärder vi ställer krav på kan kräva bygglov.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av handläggarens redovisning av ärendet.

Nämndens konstaterar att ett första föreläggandet inte följts och att nytt föreläggande därför utdömts. Nämndens bedömning efter avslutad diskussion är att vite ska utdömas enligt följande:

Punkterna 1-4 ska vara åtgärdade **senast 4 månader** från det att beslutet mottagits.

Vite på 100 000 kr ska betalas om punkt 1-3 inte uppfylls i sin helhet eller inom utsatt tid, och därefter med 25 000 kr för varje ytterligare period om 4 veckor som den inte uppfylls i sin helhet.

I övrigt ställer sig nämnden bakom handläggarens förslag till beslut enligt texten under rubrik Beslut ovan.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till:

Verksamhetsutövare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-09-12

MBN § 83

Tidsbegränsat bygglov för mellanlagring av jordmassor och marklov för trädfällning, Ulvaryd 1:64

Dnr 2016/145.238

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja

1. tidsbegränsat bygglov i tre (3) år från beslutsdatum enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,
2. marklov enligt 9 kap. 35 § PBL,
3. startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL att arbetena får påbörjas med villkor att anmälan om mellanlagring godkänns av miljö- och byggnadsnämnden.

Detta gäller under förutsättning att miljöenheten godkänner anmälan om mellanlagring varför miljö- och byggnadsnämnden delegerar till ordförande att besluta.

Förutsättningar knutna till det beviljade lovet preciseras under rubriken ”För bygglovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från Bengt-Ove Johansson på JBO Förvaltning, Svarvaregatan 5, 285 35 Markaryd har ansökan inkommit om tidsbegränsat bygglov i 3 år för mellanlagring av jordmassor på fastigheten Ulvaryd 1:64 som idag befinner sig på fastigheten Ulvaryd 2:59. Jordmassorna har en volym på ca 20 000 kubikmeter och kommer att placeras på mark som i dagsläget är bevuxet med skog. För att jordmassorna ska få plats på grannfastigheten behöver ett 25 tal träd avvecklas.

Utmed fastighetsgränsen finns ett dike som är torrlagt och som varit så under längre period och är således inte aktuellt för strandskyddsdispens.

En förutsättning för tidsbegränsat bygglov är att åtgärden som i aktuellt fall mellanlagringen inte är av ”byggs fast” karaktär.

Enligt 9 kap. 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges om åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Detaljplanen tillåter industri, kontor, handel och lager och åtgärden anses inte strida mot gällande planbestämmelser.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Eftersom åtgärderna sker på annans fastighetsägares mark har berörd fastighetsägare, här kommunen, beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran mot ansökan har ej inkommit.

Fastigheten är belägen i utkanten av Markaryds samhälle. Fastigheten omfattas av detaljplan M184, som vunnit laga kraft 2010-09-02.

För bygglovets gäller följande

Innan slutbesked kan utfärdas skall kontrollplan för bygg- och marklov inlämnas till miljö- och byggenheten.

Bestämmelser som beslutet grundas på

9 kap. 33 § PBL För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

9 kap. 35 § PBL Marklov ske ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

10 kap. 23 § PBL Byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum,
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader,

5. de villkor som har uppställts enligt 4 kap. 14 § eller 9 kap. 37 a § är uppfyllda.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	1800:-
Marklov inkl. start- och slutbesked	1800:-
Grannehöran	1417:-
Kungörelse	168:-

Totalt **5185:-**

Dagens sammanträde

Efter handläggarens redogörelse av ärendet beslutar miljö- och byggnadsnämnden bifalla förslag till beslut som innebär att

1. tidsbegränsat bygglov i tre (3) år från beslutsdatum enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och
2. marklov enligt 9 kap. 35 § PBL beviljas samt att
3. startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL att arbetena får påbörjas med villkor att anmälan om mellanlagring godkänns av miljö- och byggnadsnämnden.

Detta gäller under förutsättning att miljöenheten godkänner anmälan om mellanlagring varför miljö- och byggnadsnämnden delegerar till ordförande att besluta.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-07-07

Fotodokumentation, 2016-06-07

Situationsplan, 2016-06-08

Godkännande från Fastighetsenheten om mellanlagring, 2016-06-08

Skrivelse från sökande, 2016-06-08

Kontrollplan/Anmälan om färdigställande, 2016-09-02

Underrättelse om anmälan av mellanlagring, 2016-09-02

Tjänsteskrivelse, 2016-09-02

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-09-12

MBN § 84

Nybyggnad av garage- och förrådsbyggnad samt uppförande av mur, Skölden 4

Dnr 2016/149.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ samt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL bevilja bygglov och startbesked för uppförande av garage- och förrådsbyggnad samt bevilja ansökan om uppförande av mur på fastigheten Skölden 4.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Jimmie Svensson, Andsjöholmsvägen 33, 285 37 Markaryd ansöker om bygglov för uppförande av ett dubbelgarage med förråd med en byggnadsarea om 65 kvm. Byggnaden kommer att isoleras och kläs med liggande träpanel i svart kulör och ha pulpettak med svarta betongpannor. Byggnaden placeras 0.99 meter (m) från fastigheten Skölden 5.

Muren har en högsta höjd på 1 meter, består av stenblock i grå kulör och har en total längd på 48,5 m varav 40,5 m placeras på punktprickad mark och kan därmed inte anses utgöra en liten avvikelse.

Representant från miljö- och byggnadsnämnden har vid platsbesök kunnat konstatera att muren inte kommer att ha en dominerande och negativ inverkan på stads- och landskapsbilden som präglar områdets karaktär och kommer således inte strida mot kraven enl. 2 kap. 6 § PBL.

Regeringsrätten har i flera avgöranden (t.ex. RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II samt RÅ 1991 ref. 57) uttalat att frågan om avvikelse från en plan är att anse som mindre bör bedömas inte endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter. Hänsyn kan således även tas till omfattningen av bebyggelsen i området och i vilken omfattning sådan bebyggelse har skett i enlighet med beviljade dispenser från detaljplanen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Eftersom åtgärden placeras på mark som enligt detaljplan ej får bebyggas har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Kända sakägare har underrättats men inte invänt mot förslaget.

Gällande detaljplan skall tillämpas till dess den ersätts av en ny sådan.

Fastigheten är belägen i utkanten av Markaryds tätort och omfattas av detaljplan M172 som vunnit laga kraft 2007-07-28.

För bygglovet gäller följande

1. Som kontrollansvarig godkänns anmäld Conny Nilsson med behörighetsnummer SC1924-12.
2. Slutbesked kommer att utfärdas när åtgärderna färdigställts och när kontrollplan samt miljöinventering inlämnats till byggnadsnämnden.

Bestämmelser som beslutet grundas på

2 kap. 6 § PBL Ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

9 kap. 30 § PBL Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § samt 8 kap. 1 § PBL.

9 kap. 31b § PBL Bygglov får ges för avvikelser från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är lätta och av begränsad omfattning och är nödvändiga för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	6 804:-
Avslagbeslut mur	1 600:-
Hörande av berörda	1 417:-
Kungörelse	168:-

Totalt **9 989:- kronor**

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av handläggarens redogörelse som framgår av texten i tjänsteunderlaget i Bakgrund och sammanfattning ovan.

Efter överläggningen föreslår Elijah Hamilton (KD) att ansökan om bygglov för uppförandet av mur beviljas med anledning av tomtens läge i förhållande till den kommunalt anlagda vägen i anslutning till tomten och de svårigheter skillnaderna i höjd utgör vid trädgårdsanläggning.

Harald Takvam (KD) instämmer med Elijahs förslag.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar efter överläggningen att bifalla Elijah Hamiltons förslag om att bevilja ansökan om bygglov för mur. I övrigt godkänner nämnden handläggarens övriga förslag till beslut vilket sammanfattningsvis innebär att:

Miljö- och byggnadsnämnden med stöd av 9 kap. 30 § och 31b §§10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL beviljar bygglov och startbesked för uppförande av garage- och förrådsbyggnad samt mur på fastigheten Skölden 4.

Därmed slopas också avgiften för avslagsbeslut motsvarande 1 600 kr vilket innebär att den slutliga finansieringen ser ut enligt följande:

Finansiering

Bygglövs inkl. start- och slutbesked	6 804:-
Hörande av berörda	1 417:-
Kungörelse	168:-

Totalt 8 389:- kronor

Beslutsunderlag

Ansökan	2016-07-13
Anmälan kontrollansvarig	2016-07-13
Situationsplan	2016-07-13
Plan- och fasadritning	2016-07-13
Konstruktionsritning	2016-07-13
Fotografi	2016-08-02
Skrivelse från sökanden	2016-09-01
Kontrollplan	2016-09-02

Beslutet expedieras till:

Sökande
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-09-12

MBN § 85

Påbörjad byggnation utan startbesked, Trälora 1:76

Dnr 2013/61.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja

- startbesked enl. 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL i efterhand för tillbyggnad av befintlig klubbstuga och
- slutbesked enl. 10 kap. 34 § PBL för ibruktagande av tillbyggnad samt
- slopa byggsanktionsavgifterna.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovets preciseras under rubriken "För bygglovets gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Timsfors IF, Box 6, 285 21 Markaryd har 2013-02-15 ansökt om bygglov för en tillbyggnad av befintlig klubbstuga. Bygglov beviljades 2013-02-28. Något startbesked har inte utfärdats utav Miljö- och byggenheten då giltigt markavtal har saknats.

2016-01-21 ringer kontaktpersonen i ärendet Fredrik Winkvist till miljö- och byggenheten och meddelar att tillbyggnaden är färdigbyggd. Handläggare granskar ärendets gång, observerar att något startbesked inte har utfärdats och bestämmer sig för att göra platsbesök på fastigheten, åker ut samma dag och kan konstatera att tillbyggnaden är färdigbyggd. Se fotodokumentation.

Miljö- och byggenheten har via skrivelse den 2016-01-21 resp. 2016-04-20 begärt förklaring utav berörda parter över hur det kommer det sig att för bestämmelserna om start- och slutbesked har överträtts.

Fredrik Winkvist hävdar på ett missförstånd och kontrollansvarig på ett förgivet antagande att ett startbesked har funnits.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

I 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF och i 9 kap. i förordning om ändring i plan- och byggförordningen (2011:308) framgår byggsanktionsavgiftens storlek.

Bestämmelser som beslutet grundas på

10 kap. 23 § PBL Byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum,
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, och
5. de villkor som har uppställts enligt 4 kap. 14 § eller 9 kap. 37 a § är uppfyllda.

10 kap. 34 § PBL Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
2. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

11 kap. 5 § PBL Tillsynsmyndigheten ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

11 kap. 51 § PBL Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap. 53 § PBL Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaksamhet.

Avgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

9 kap. 3a § (2011:308) Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

9 kap. 7 § pkt. 2 (2011:308) Byggsanktionsavgiften för trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket eller 8 § första stycket 3 eller 4 PBL eller göra en anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en komplementbyggnad eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp (PBB) med ett tillägg av 0,005 PBB per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

9 kap. 19 § pkt. 2 (2011:338) Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § PBL ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är för en komplementbyggnad eller annan liten byggnad, 0,016 PBB med ett tillägg av 0,001 PBB per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Finansiering

Byggsanktionsavgift för påbörjande utan startbesked	3949:-
Byggsanktionsavgift för ibruktagande utan slutbesked	1579:-

Totalt	5528:-
kronor	

Faktura för avgiften skickas separat.



Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet utifrån tjänsteunderlaget under "Bakgrund och sammanfattning" ovan.

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar byggsanktionsavgifterna och föreslår enhälligt att dessa slopas.

I övrigt godkänner miljö- och byggnadsnämnden handläggarens förslag vilket innebär att nämnden beslutar att

- startbesked beviljas enl. 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL i efterhand för tillbyggnad av befintlig klubbstuga samt att
- slutbesked beviljas enl. 10 kap. 34 § PBL för ibruktagande av tillbyggnad.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-02-15
Beviljat bygglov, 2013-02-28
Plan- och fasadritning, 2015-07-01
Situationsplan, 2015-07-01
Kontrollplan, 2015-07-01
Egenkontroll, 2015-07-01
Fotografier, 2016-01-21
Begäran om yttrande, 2016-01-21 resp. 2016-04-20
Yttrande från kontaktperson, 2016-02-15
Mail från Fastighetsenheten med bilaga, 2016-05-04
Yttrande kontrollansvarig, 2016-05-16
Utlåtande från kontrollansvarig, 2016-09-05
Tjänsteskrivelse, 2016-09-05

Beslutet expedieras till:

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-09-12

MBN § 86

Olovligen uppfört plank, Hannabad 2:27

Dnr 2016/75.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja

- bygglov i efterhand enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,
- startbesked i efterhand enligt 10 kap. 23 § PBL för uppförande av plank,
- slutbesked enl. 10 kap. 34 § PBL för ibruktagande,
- byggsanktionsavgift för uppförande av plank utan startbesked med stöd av 11 kap. 51 § PBL, och 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF ändrad genom (2013:308). Byggsanktionsavgiften påförs sökande, Bert Axelsson med personnummer 420208-4630.

Finansieringen ändras enligt beslut under rubrik ”Dagens sammanträde”.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken ”För bygglovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten har den 2016-03-21 fått in en anmälan via telefon från Marie Hardinsson, fastighetsägare till Hannabad 2:24 beträffande ett uppfört plank.

Planket ligger på grannfastigheten Hannabad 2:27 och är uppförd ca 0,4 meter (m) från tomtgräns till Hannabad 2:24.

Planket består utav impregnerat trä, är 27 m långt och har en varierande höjd mellan 1,25-1,6 m.

Representant från Miljö- och byggenheten har bedömt att en syn behöver göras på plats vilket sker den 2016-04-12. På plats träffas Bert Axelsson, fastighetsägare till Hannabad 2:27 och det kan konstateras att ett olovligt plank finns uppfört. Planket bedöms inte ha en undermålig hållfasthet.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Skrivelse med begäran om förklaring och olika möjligheter till rättelse skickas ut till Bert A. den 2016-04-29 och varpå inget svar inkommit skickas en påminnelse den 2016-05-31.

Bert ansöker om bygglov den 2016-06-22 varefter miljö- och byggenheten skickar ut underrättelse till kända grannar/sakägare som ges tillfälle att yttra sig över ansökningen, om åtgärd enligt ovan skall utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, Plan- och bygglagen 9 kap. 25 §.

Fastighetsägarna till grannfastigheten Hannabad 2:24, Marie Hardinsson och Mikael Bylund väljer att yttra sig och ifrågasätter plankets underhåll och dess hållfasthet.

I 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF och i 9 kap. i förordning om ändring i plan- och byggförordningen (2011:308) framgår avgiftens storlek.

Bestämmelser som beslutet grundas på

10 kap. 23 § PBL Byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum,
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, och
5. de villkor som har uppställts enligt 4 kap. 14 § eller 9 kap. 37 a § är uppfyllda.

10 kap. 34 § PBL Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
2. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

11 kap. 5 § PBL Tillsynsmyndigheten ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna

lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

11 kap. 51 § PBL Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap. 53 § PBL Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

9 kap. 3a § (2011:308) Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

9 kap. 12 § pkt. 8 (2011:308) Byggsanktionsavgiften för trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd ifråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 8 § första stycket 5 PBL eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp (PBB) med ett tillägg av 0,01 PBB per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	3260:-
Byggsanktion för påbörjande utan startbesked	6534:-
Grannehöran	1417:-
Kungörelse	168:-

Totalt **11379:- kronor**

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet utifrån tjänsteunderlaget som framgår ovan i "Bakgrund och sammanfattning".

Efter diskussion beslutar miljö- och byggnadsnämnden att godkänna handläggarens förslag som innebär att miljö- och byggnadsnämnden beviljar

- bygglov i efterhand enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,
- startbesked i efterhand enligt 10 kap. 23 § PBL för uppförande av plank,
- slutbesked enl. 10 kap. 34 § PBL för ibrukttagande,
- byggsanktionsavgift för uppförande av plank utan startbesked med stöd av 11 kap. 51 § PBL, och 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF ändrad genom (2013:308). Byggsanktionsavgiften påförs sökande, Bert Axelsson med personnummer 420208-4630.

Yrkanden

1. När det gäller byggsanktionsavgiften föreslår Harald Takvam (KD) att denna slopas.
2. Lars-Åke Svensson (C) föreslår en halvering av byggsanktionsavgiften.
3. Ordförande föreslår en total kostnad för bygglov och övriga avgifter med 5 000 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes förslag som innebär att den slutliga avgiften blir totalt 5 000 kr för bygglov inkl. start- och slutbesked, byggsanktion för påbörjande utan startbesked, grannhöran samt kungörelse

Beslutsunderlag

Fotografier, 2016-04-12

Begäran om förklaring, 2016-04-29 resp. 2016-05-31

Ansökan, 2016-06-22

Förklaringsbrev från sökande inkl. fotografier, 2016-06-22

Situationsplan, 2016-07-11

Erinran från berörda grannar inkl. fotografi, 2016-08-05

Tjänsteskrivelse, 2016-09-05

Beslutet expedieras till:

Sökande

Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-09-12

MBN § 87

Ansökan om bygglov för uppsättning av mur m m, Svanen 1

Dnr 2016/105.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för uppförande av mur 1 enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,
2. bevilja bygglov för uppförande av mur 2 med villkor enligt grannyttran enligt 9 kap. 30 § PBL,
3. bevilja marklov för trädfällning samt schaktning av mark med villkor enligt grannyttran enligt 9 kap. 35 § PBL,
4. startbesked för beviljade åtgärder enligt 9 kap. 23 § PBL.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Bodea Ecaterina, Idrottsvägen 6, 287 33 Strömsnäsbruk har ansökt om bygglov och marklov på fastigheten Svanen 1. Bygglovet avser uppförande av två stycken betongmurar, mur 1 enligt inlämnad nybyggnadskarta är 62 meter (m) lång, har en varierande höjd mellan 0,2-1,1 m, placeras i tomtgräns utmed Ekgatan och Idrottsvägen.

En mur av denna konstruktion och längd kan inte bedömas utgöra en mindre avvikelse och vara förenlig med planen.

Mur 2 placeras i tomtgräns mot grannfastigheten Svanen 11, är 20 m lång med en varierande höjd mellan 0,4-1,6 m och ska agera som stödmur för den upphöjda backen bakom.

Marklovet består utav schaktning av del av jordkulle samt fällning av sju (7) stycken gränsträd på fastigheten Svanen 1 och fem (5) stycken gränsträd på Svanen 11.

Representant från Miljö- och byggenheten har vid platsbesök kunnat konstatera att murarna inte kommer att utgöra någon betydande olägenhet och inte heller ha en dominerande och negativ inverkan på stads- och landskapsbilden som präglar området karaktär och kommer således inte strida mot kraven enl. 2 kap. 6 § PBL.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Eftersom åtgärden placeras på mark som enligt detaljplan ej får bebyggas har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Fastighetsägare för Svanen 11 har yttrat sig och meddelar att det inte finns någon erinran emot förslaget med villkor att även hans 5 gränsträd fälls ned.

Vid schaktning kommer stora delar av trädens rötter att klippas av vilket förmodligen kommer leda till att träden dör ut. Trädfällningen och bortforslingen vill fastighetsägaren till Svanen 11 att sökanden tar hand om.

Regeringsrätten har i flera avgöranden (t.ex. RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II samt RÅ 1991 ref. 57) uttalat att frågan om avvikelser från en plan är att anse som mindre bör bedömas inte endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter. Hänsyn kan således även tas till omfattningen av bebyggelsen i området och i vilken omfattning sådan bebyggelse har skett i enlighet med beviljade dispenser från detaljplanen.

Gällande detaljplan skall tillämpas till dess den ersätts av en ny.

Fastigheten är belägen inom Strömsnäsbruks tätort och omfattas av detaljplan S122 som vunnit laga kraft 2013-06-28.

För bygglov gäller följande

Slutbesked kommer att utfärdas när åtgärderna färdigställts och när kontrollplan inlämnats till Miljö- och byggenheten.

Bestämmelser som beslutet grundas på

2 kap. 6 § PBL Ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,

6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

9 kap. 30 § PBL Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § samt 8 kap. 1 § PBL.

9 kap. 31b § PBL Bygglov får ges för avvikelser från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och av begränsad omfattning och är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap. 35 § PBL Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen,
5. och uppfyller de krav som följer av
 - a) 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	3 260:-
Marklov inkl. start- och slutbesked	1 772:-
Avslag för del av mur	1 600:-

Grannehöran	2 126:-
Kungörelse	168:-

Totalt	8 926:- kronor.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet utifrån texten i ”Bakgrund och sammanfattning” ovan.

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar ansökan om bygglov för mur 1. Harald Takvam (KD) föreslår att bygglov för mur 1 beviljas vilket också blir nämndens beslut. Detta under förutsättning att de krav som framställts efter grannhöran (Hnr 2016.1512) utförs.

I övrigt godkänner nämnden handläggarens övriga förslag till beslut vilket innebär att miljö- och byggnadsnämnden sammanfattningsvis beslutar att

1. bevilja bygglov för uppförande av mur 1 enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,
2. bevilja bygglov för uppförande av mur 2 med villkor enligt grannyttran enligt 9 kap. 30 § PBL,
3. bevilja marklov för trädfällning samt schaktning av mark med villkor enligt grannyttran enligt 9 kap. 35 § PBL,
4. startbesked för beviljade åtgärder enligt 9 kap. 23 § PBL.

I och med nämndens beslut slopas avgiften om avslag (1 600 kr) vilket innebär att finansiering ser ut enligt följande:

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	3 260:-
Marklov inkl. start- och slutbesked	1 772:-
Grannehöran	2 126:-
Kungörelse	168:-

Totalt	7 326:- kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-04-29
Fotografier, 2016-08-01
Nybyggnadskarta, 2016-07-12
Beskrivning av mur, 2016-07-12

Yttrande från granne, 2016-08-08 hnr 2016.1512

Beslutet expedieras till:

Sökande

Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-09-12

MBN § 88

Permanent bygglov för återvinningsstation, Hinneryd 4:1

Dnr 2016/135.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- bevilja permanent bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för återvinningsstation på fastigheten Hinneryd 4:1,
- startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL för att påbörja åtgärden,
- villkor på 30 dagar från beslutsdatum att iordningställa och skapa god ordning för åtgärden, vara tydligt avgränsad och ha tydlig och ren informationsskylt med stöd av 2 kap. 6 § PBL,
- förelägga Svenska förpacknings- och tidningsinsamlingen AB med organisationsnummer 556665-4090 löpande vite med stöd av 11 kap. 20 § PBL. Vitesbeloppet skall vara 30 000:- kronor per påbörjad månad från och med den 1 november 2016.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under rubriken Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Svenska förpacknings- och tidningsinsamlingen AB (FTI), Box 17033, 104 62 Stockholm har ansökt om permanent bygglov för befintlig återvinningsstation på fastigheten Hinneryd 4:1.

Tidsbegränsat bygglov för återvinningsstationen har sedan tidigare enligt plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL beviljats 2006-11-14 att gälla till och med 2011-08-31 och förlängdes 2011-09-12 att gälla till och med 2016-08-31. Sammanlagt hitintills har åtgärden fått tidsbegränsat bygglov i 10 år. Sedan 2016-09-01 saknas bygglov för återvinningsstationen.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan då den står placerad på mark avsedd för handel, kontor, lager, småindustri och hantverk. Verksamheten får dock inte vara störande eller innebära obehag för kringliggande.

I 9 kap. 31 c § PBL finns dock undantag som möjliggör att bygglov kan beviljas trots att åtgärden avviker från detaljplan.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Vad gäller bestämmelserna i 9 kap. 31 c § PBL anges bl.a. följande i förarbetena (prop. 2013/14:126 s.309 f.). Att åtgärden ska tillgodose ett "angeläget" gemensamt behov" innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd. Det kan bl.a. avse en åtgärd som kommer merparten av dem som bor i ett flerbostadshus till godo, en ny tvättstuga eller ett förråd som enligt detaljplan inte får byggas. Att behovet ska vara gemensamt innebär att åtgärden ska tillgodose ett "allmänt intresse" avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Likafullt ska åtgärden vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte. Det kan t.ex. vara frågan om att medge väderskydd vid hållplatser, kiosker, toaletter, små förråd och transformatorstationer på olika allmänna platser. Motsvarande avvikelser bör även vara möjliga inom kvartersmark som används för olika offentliga verksamheter, t.ex. mark som i detaljplanen är avsedd att användas för friluftsliv, idrott, kultur, skola, hamnverksamhet eller större parkeringar.

Mot bakgrund av uttalandena i förarbetena bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att den ansökta återvinningsstationen omfattas av undantaget i 9 kap. 31 c § PBL. Åtgärden får också anses vara förenlig med detaljplanens syfte.

Eftersom åtgärden strider mot detaljplan har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan till och med 2016-09-07. Kända sakägare har underrättats men inte invänt mot förslaget.

Under den tid återvinningsstationen funnits har inget framkommit som skulle kunna motivera ett avslag på aktuell ansökan.

Åtgärden omfattas av detaljplan Ö79 som vunnit laga kraft 2004-06-01.

För bygglovet gäller följande

- när åtgärden är färdigställd ska en slutanmälan göras till miljö- och byggenheten.
- slutbesked utfärdas när verifierad kontrollplan samt fotodokumentation inlämnas till miljö- och byggenheten.

Bestämmelser som beslutet grundas på

2 kap. 6 § PBL, ska byggnadsverk utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

2 kap. 9 § PBL, får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen

eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

9 kap. 30 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare
2. bygglovsprövning,
3. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen
4. börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § PBL.

9 kap. 31 c § PBL, får efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

11 kap 20 § PBL, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande) om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	4000:-
Grannhöran	2126:-
Kungörelse	168:-

Totalt **6294:- kronor**

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter överläggningen att godkänna handläggarens förslag som innebär att nämnden beslutar att

- bevilja permanent bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för återvinningsstation på fastigheten Hinneryd 4:1,
- bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL för att påbörja åtgärden,
- villkor på 30 dagar från beslutsdatum att iordningställa och skapa god ordning för åtgärden, vara tydligt avgränsad och ha tydlig och ren informationsskylt med stöd av 2 kap. 6 § PBL,
- förelägga Svenska förpacknings- och tidningsinsamlingen AB med organisationsnummer 556665-4090 löpande vite med stöd av 11 kap. 20 § PBL. Vitesbeloppet skall vara 30 000:- kronor per påbörjad månad från och med den 1 november 2016.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-06-22

Kontrollplan, 2016-06-22

Situationsplaner, 2016-06-22

Fotografier, 2016-08-18

Utlåtande från VA/Gata, 2016-09-07

Inkommen skrivelse från sökande, 2016-09-08

Tjänsteskrivelse, 2016-09-09

Beslutet expedieras till:

Sökande

Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-09-12

MBN § 89

Delårsbokslut januari – augusti 2016

Dnr 2016/170.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner delårsbokslut januari – augusti 2016 och överlämnar detta till kommunstyrelsen.

Bakgrund och sammanfattning

Styrelse och nämnder har att ta fram ett delårsbokslut för januari – augusti 2016.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av delårsbokslut januari – augusti 2016 och konstaterar ett prognostiserat överskott för nämndens verksamhet med drygt 43 tkr.

Beträffande verksamhetsmålen noteras att ett antal av dessa inte stäms av och redovisas förrän den 31 december varför resultat i dessa mål inte kan redovisas i delårsprognosen.

I övrigt beslutar miljö- och byggnadsnämnden godkänna delårsbokslut januari – augusti 2016 och överlämna detta till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut januari-augusti 2016
Tjänsteskrivelse 2016-09-02

Beslutet expedieras till:

Ekonomikontoret
Kommunstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-09-12

MBN § 90

Gallringsplan för handlingar av liten och kortvarig betydelse

Dnr 2016/171.100

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar "Gallringsplan för handlingar av liten och kortvarig betydelse – miljö- och byggnadsnämndens verksamheter" att gälla från och med 2016-10-01.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsen antog 2016-08-16 § 128 Gallringsplan för handlingar av liten och kortvarig betydelse.

Mallen för gallringsplanen har tagits fram av Sydarkivera och gäller för information som har liten och kortvarig betydelse samt spår som uppkommer med dator- och internetanvändning.

En stor del av den vardagliga kommunikationen har både liten och kortvarig betydelse för verksamheten som bedrivs. Därför behöver den inte sparas längre än nödvändigt. Däremot behövs det tydligare regler för att allmänheten ska veta vilken information som raderas, eftersom allmänheten har rätt till insyn i kommunernas verksamhet.

Om det inte finns beslut om gallring ska allmän information bevaras för framtiden. För att kunna radera allmän information krävs formella beslut om gallring. Det står i arkivreglementet hur gallringsbeslut fattas i kommunen.

Gallringsplanen är, efter beslut i respektive styrelse/nämnd, ett styrande dokument som talar om vad som behöver sparas och inte. Gallringsplanen skapar en enhetlig hantering av allmänna handlingar som har liten och kortvarig betydelse och som förekommer i stor mängd inom samtliga verksamheter.

Andra handlingar kan gallras förutsatt att det finns beslut i de dokumenthanteringsplaner som respektive myndighet beslutat om i enlighet med arkivreglementet.

Förvaltningen föreslår mot bakgrund av ovanstående att miljö- och byggnadsnämnden antar Gallringsplan för handlingar av liten och kortvarig

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

betydelse för miljö- och byggnadsnämndens verksamheter att gälla från och med 2016-10-01.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet och föreslår nämnden att anta "Gallringsplan för handlingar av liten och kortvarig betydelse – miljö- och byggnadsnämndens verksamheter" att gälla från och med 2016-10-01.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner handläggarens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2016-09-02

Gallringsplan för handlingar av liten och kortvarig betydelse – miljö- och byggnadsnämndens verksamheter.

Beslutet expedieras till:

Handläggare inom miljö- och byggnadsförvaltningen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-09-12

MBN § 91

Ändring av sammanträdestid.

Dnr 2015/190.006

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestid den 10 oktober ändras från kl 13.00 till kl 10.00 samma dag.

Bakgrund och sammanfattning

Med anledning av att kommunstyrelsen kallar till sammanträde den 10 oktober kl 13.00 och detta då sammanfaller med miljö- och byggnadsnämndens sammanträde föreslår ordförande ändring av tiden för miljö- och byggnadsnämndens möte till kl 10.00 samma dag.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till:

Berörda politiker och tjänstemän

Justeraendes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-09-12

MBN § 92

För kännedom

Dnr 2016/1.400

Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden tar emot och noterar information om ärenden för kännedom.
- Miljöenheten uppdras arbeta vidare med åtgärder utifrån resultatet av vattenprover för badplatsen vid Getesjön i Markaryd.
- Miljö- och byggnadsenheten uppdras arbeta vidare i ärende med Dnr 2016/68 bland annat utifrån nämndens diskussion under mötet.

Dagens sammanträde

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektören informerar om skrivelse 2016-08-25 till fastighetsägare angående klagomål om nedskräpning på Lagastigsgatan i Strömsnäsbruk Dnr. 2016-000299.
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektören informerar om resultat från vattenprover och lyfter frågan hur detta framledes ska delges nämnden.
I sammanhanget informeras om resultat av vattenprover från Getesjön där vissa höga värden innebär att vattnet inte anses tjänligt för bad. I övrigt har inga anmärkningsvärda resultat framkommit.

Nämnden överväger inledningsvis att till nästa badsäsong se över åtgärder för att säkra badplatsen vid Getesjön, men under överläggningen föreslås att frågan snarast lyfts med tekniska förvaltningen med tanke på innevarande badsäsong. Miljöenheten uppdras därför omgående arbeta vidare i frågan.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektören informerar om föreläggande riktat mot verksamhetsutövare i Markaryds tätort till följd av ostädad tomt och olägenhet i samband med flytt av bilar till parkeringsplats vid bostadsområde.
4. Beslut från Länsstyrelsen i ärende Dnr 2016/68 avseende beslut om nedskräpning på fastigheten Kvinnhult 1:22.

Miljö- och byggnadsnämnden noterar att Länsstyrelsen avslagit nämndens tidigare beslut vilket innebär att ärendet på nytt ska

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

hanteras inom miljö- och byggnadsnämnden. Handläggaren uppdras därför arbeta vidare med ärendet genom bland annat uppföljning av tidigare liknande fall.

Beslutsunderlag

Redovisade meddelande för kännedom.

