

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll 2016-10-10

Tid och plats 2016-10-10, Kommunhuset, Sånnasalen, 10:00-11:00

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M)
Harald Takvam (KD)
Lisa Karlsson (S)
Jonny Nilsson (S)

Ersättare Lars-Åke Svensson (C), ej paragraf 97 på grund av jäv,
tjänstgörande för Elijah Hamilton (KD)
Alaa Aldeen Almakmal (S)

**Övriga
närvarande** Martin Berntsen, miljöchef
Anders Årman, kommunarkitekt §§ 93-95
Linnea Turesson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 93-95
Laszlo Harmath, byggnadsinspektör

Justerare Lisa Karlsson (S)

**Datum för
justering** 2016-10-12 Paragrafer: 93-103

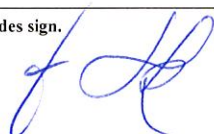
Underskrifter


Sekreterare Marittha Karlsson


Ordförande Tommy Andersson


Justerare Lisa Karlsson (S)

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-10-10		
Datum då anslaget sätts upp	2016-10-13	Datum då anslaget tas ned:	2016-11-03
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		

Underskrift
Maritha Karlsson

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 93	Delegeringsbeslut	4
§ 94	Detaljplan för fastighet Folkskolan 1 samt del av Markaryd 9:1 "Kv. Folkskolan", godkännande av granskningsutlåtande och att skicka vidare till Kommunfullmäktige för antagande	5 - 6
§ 95	2016/200 Anmälan om återvinning av gummiflis på ridbana, Hylte 1:14	7 - 9
§ 96	Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad, Prästtorp 1:72	10 - 12
§ 97	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, Bofinken 19	13 - 16
§ 98	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, Bofinken 18	17 - 19
§ 99	Tidsbegränsad ändrad användning, Folkskolan 1	20 - 22
§ 100	Permanent bygglov för befintlig återvinningsstation, Markaryd 9:1 och Markaryd 24:1	23 - 25
§ 101	Nybyggnad av enbostadshus med garage, Svärdet 1	26 - 28
§ 102	Permanent bygglov för återvinningsstation, Trälora 1:48	29 - 32
§ 103	För kännedom	33 - 34
	Övrigt	



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-10-10

MBN § 93

Delegeringsbeslut

Dnr 2016/2.002

Beslut

Anmälda delegeringsbeslut tas emot och noteras.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Följande delegeringsbeslut har anmälts:

1. Beslut om bygglov, förlängning av beviljat bygglov, tidsbegränsat bygglov, marklov, rivningslov, delstartbesked, startbesked, slutbesked, beviljat förhandsbesked, avvisande samt fastställande av kontrollplan fattade av bygglovshandläggare/ byggnadsinspektör Laszlo Harmath.

D_LH 187/16, 189-201/16, 203-206/16

2. Beslut om startbesked för mellanlagring av jordmassor och trädfällning

D_Ordf 06/16

Beslutsunderlag

Anmälda delegeringsbeslut 2016-09-12 – 2016-10-10

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-10-10

MBN § 94

Detaljplan för fastighet Folkskolan 1 samt del av Markaryd 9:1 "Kv. Folkskolan", godkännande av granskningsutlåtande och att skicka vidare till kommunfullmäktige för antagande

Dnr 2016/79.214

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att handlingarna ska färdigställas enligt granskningsutlåtandet och lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande enligt plan och enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Bakgrund och sammanfattning

I och med de nya skolbyggnaderna på Höjdenområdet så har Hagaskolan tappat sin ursprungliga användning. Hagaskolans byggnad bedöms ha högt kulturhistoriskt värde och behöver därmed en ny användning för att finna ekonomi för dess bevarande. Planområdet har nära unika egenskaper ur ett tätortscentralt perspektiv och ska användas i möjligaste mån i linje med mål om god hushållning av mark.

Markanvändningen bostäder, vårdbostäder, centrum och skola bedöms lämpligast då dessa är i behov av och nyttjar områdets centrala läge, goda tillgänglighet till service och rekreation samt mycket goda kommunikationer på bästa sätt. Planläggningen möjliggör, genom att skapa ekonomi i området, även god bevaring av kulturhistoriskt värdefull byggnation samt biotopskyddade alléer i området. Detaljplanens reglering av bostäder bör även planlägga/möjliggöra för trygghetsboenden, då kommunen har behov av denna boendeform

I senare skede har Gula huset inkluderats i det kulturhistoriska byggnadsskyddet samt möjligheten för bostäder, skola och centrum användning utökades och tilläts i merparten av området för att säkra planens framtida flexibilitet. Nordöstra hörnets utformning har förändrats för att bättre beakta närliggande äldre bostadsbebyggelses värden.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna handläggarens förslag till beslut vilket innebär att

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att handlingarna ska färdigställas enligt granskningsutlåtandet och lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande enligt plan och enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Förslag till plankarta
Förslag till planbeskrivning
Förslag till granskningsutlåtande
Tjänsteskrivelse 2016-10-03

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-10-10

MBN § 95

Ansökan om användning av gummiflis på ridbana, Hylte 1:14

Dnr 2016/200.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår enhälligt ansökan om att nyttja gummiflis som bärlager på ridbana utomhus, på fastigheten Hylte 1:14 i Markaryds kommun.

Bakgrund och sammanfattning

Markaryds Ryttaförening (org.nr. 829000-6603) har inkommit med en anmälan om att nyttja gummiflis som bärlager på en ridbana utomhus, på fastigheten Hylte 1:14 i Markaryds kommun. Verksamheten är enligt skyddsföreskrifterna anmälningspliktig och får ej anordnas utan miljö- och byggnadsenhetens tillstånd.

Ridbanan är 60x20 meter och gummiflis ska läggas som ett lager av cirka 5 centimeter och blandas sedan med grus- eller stenmjöl. Den totala volymen gummiflis uppskattas till 60 kubikmeter. Gummiflis ger ett sviktande underlag med god stötupptagning vilket i sin tur minskar skaderisken för hästarna. Gummifliset fryser inte på vintern vilket gör att verksamheten kan bedrivas utomhus större delen av året. Materialet som ska användas består av nermalda "miljövänliga" gummilister, av typen EPDM. Fastigheten ligger inom vattenskyddsområdet Hylte, Markaryds kommun och omfattas av skyddsföreskrifter. Vattenverket i Hylte försörjer cirka 4000 personer med dricksvatten. Gummiklipp som konstruktionsmaterial har säkerligen egenskaper som är önskvärda i en ridbana, men det finns också miljömässiga nackdelar. Yttre faktorer så som syre, ozon, solljus och vatten påverkar nedbrytningen av gummi vilket påverkar urlakningen av kemiska ämnen till grund- och ytvatten. Det finns en risk för förorening av yt- och grundvatten vid användning av gummiflis på ridbanan.

Ett lakttest har gjorts på en fraktion gummi från leverantören 2010. Analysrapporten visar ett högt COD (kemisk syreförbrukning) som är ett mått på vattnets innehåll av organiska föreningar. Höga halter COD kan leda till en ökad syreförbrukning i recipienten. Detektionsgränsen på ett par ämnen i analysrapporten är högt satt vilket ger ett otydligt och missvisande resultat av gummits innehåll. Detektionsgränserna för benzo(a)pyren, bly och summan av PAH (Polycykliska aromatiska kolväten) ligger över Livsmedelsverkets gränsvärde för dricksvatten (SLVFS 2001:30). Halten antimon överstiger Livsmedelsverkets gränsvärde för dricksvatten och zink

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

ligger över tyska haltrekommendationer för innehåll i konstgräs. Sammantaget råder det osäkerheter kring gummits påverkan med tiden och hur urlakningen påverkar våra vattendrag lokalt.

Beslutet grundas på

2 kap 3 § Miljöbalken Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 4 § Miljöbalken Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall undvika att använda eller sälja sådana kemiska produkter eller biotekniska organismer som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med sådana produkter eller organismer som kan antas vara mindre farliga. Motsvarande krav gäller i fråga om varor som innehåller eller har behandlats med en kemisk produkt eller bioteknisk organism.

26 kap 9 § Miljöbalken En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

2 b § 07FS 1982:27 Upplaga av andra för grundvattnet skadliga ämnen, såsom smörj- och transformatorolja, tjärprodukter, fenoler, organiska lösningsmedel, gifter för bland annat skadedjurs- och växtbekämpning, dammbindningsmedel samt industriella råvaror, produkter och avfallsämnen, får ej anordnas utan hälsovårdsnämnden tillstånd. Hälsovårdsnämnden har att bestämma intill vilken mängd ämnena får lagras och föreskrifter erforderliga skyddsåtgärder.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av handläggarens redogörelse av ärendet och noterar bland annat synpunkter från tekniska kontoret i Markaryds kommun och Länsstyrelsen.

Efter frågestund och diskussion beslutar miljö- och byggnadsnämnden enhälligt att avslå ansökan om att nyttja gummiflis som bärlager på ridbana utomhus på fastigheten Hylte 1:14 i Markaryds kommun.

Beslutat grundar sig på det lagstöd som framgår av ärendet i kombination med synpunkter från tekniska kontoret och Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2016-10-10

Beslutet expedieras till:

Markaryds Ryttarförening





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-10-10

MBN § 96

Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad, Prästtorp 1:72

Dnr 2016/131.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Förutsättningar knutna till det beviljade lovet preciseras under rubriken "För lovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

Från Dagmar Carstens, Skärsjödalsvägen 44, 285 37 Markaryd har inkommit ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Prästtorp 1:72. Tillbyggnaden innehar en area om 1,9 x 4,0 meter, dvs. 7,6 kvm och ska bl.a. innehålla ett badrum.

Det aktuella området omfattas inte av någon detaljplan, utgör ej heller någon sammanhållen bebyggelse och omfattas ej heller av några andra reglerande bestämmelser.

Tillbyggnaden ska placeras så att en väl fungerande bostadsenhet samt anpassas till omgivande marknivå.

Åtgärden berör inga områden med skyddsstatus. Beskedet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Yttrandetiden var till och med 8 september 2016. Under yttrandetiden har inga erinringar inkommit till miljö- och byggenheten.

Förhandsbeskedet avser prövning av byggnadens lokalisering, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i 2 kap. PBL. I detta kapitel står bland annat att markområden ska användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för.

För lovet gäller följande

- Anmälan behöver göras till miljö- och byggenheten för indragning av vatten och avlopp.
- Ansökan om strandskyddsdispens behöver göras då området omfattas av strandskydd.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

- Kompletta bygglovsritningar: plan-, fasad- och sektionsritningar inklusive marksektion ska inlämnas.
- Teknisk beskrivning.

Upplysningar

- Beskedet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Ett positivt förhandsbesked är bindande i två år från det att beslutet vann laga kraft. Det innebär att sökanden måste söka bygglov inom den tiden om du vill använda förhandsbeskedet. Byggnadsnämnden kan under de två åren inte avslå en bygglovsansökan för den åtgärd som förhandsbeskedet gäller men det förutsätter att ansökan om bygglov helt stämmer med ditt förhandsbesked.

Bestämmelser som beslutet grundas på

9 kap. 17 § PBL, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

9 kap. 18 § PBL, ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Finansiering

Förhandsbesked	3544:-
Hörande av sakägare	1417:-
Kungörelse	168:-

Totalt	5129:- kronor

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden ser, efter handläggarens redogörelse av ärendet och egen överläggning, inget att erinra mot handläggarens förslag till beslut och godkänner detta vilket innebär att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.



Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, 2016-06-29

Kompletterande karta 2016-09-29

Tjänsteskrivelse, 2016-09-29

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-10-10

MBN § 97

Förlängning av tidsbegränsat bygglov, Bofinken 19

Dnr 2011/261.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning på fastigheten Bofinken 19.
2. startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL
3. slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § PBL med villkor att godkänt OVK-protokoll, godkännande från räddningstjänsten beträffande brandkrav och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggheten senast 7 november 2016.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från Markaryds Industribyggnads AB, Box 115, 285 23 Markaryd, har inkommit ansökan om förlängning av redan beviljat tidsbegränsat lov till och med 2021-08-16 för ändrad användning för del av befintlig byggnad på fastigheten Bofinken 19. Den ändrade användningen avser att använda tidigare industrilokaler för undervisningsändamål. Yta som berörs är ca 1200 kvm i bottenplanet. Detta är inte tillåtet enligt gällande detaljplan vilken enbart medger industriändamål.

Tidsbegränsat bygglov för undervisningsändamål har sedan tidigare enligt plan- och bygglagen (1987:10) ÄPBL, beviljats 2011-09-09 att gälla till och med 2016-09-09, dvs. i 5 år.

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd i strid mot gällande plan får, enligt plan- och bygglagen, ges under förutsättning att sakliga skäl däremot ej framkommer. En förutsättning är att den aktuella åtgärden ej "byggs fast". Den aktuella ändrade användningen bedöms ej vara av karaktären "byggs fast".

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Det finns inga övergångsbestämmelser för tidsbegränsade bygglov vilket innebär att ansökan om förlängning av tiden för tidsbegränsat bygglov ska prövas utifrån de nu gällande reglerna, oavsett när ansökan inkom.

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden var till och med 20 september 2016. Under yttrandetiden har inga erinringar inkommit till miljö- och byggenheten.

Fastigheten omfattas av detaljplan M137 som vunnit laga kraft 1996-02-27. Åtgärden är i strid med gällande detaljplan som enbart tillåter industriändamål.

För bygglovet gäller följande

- Innan slutbesked kan utfärdas för åtgärden skall godkänt OVK-protokoll, godkännande från räddningstjänsten beträffande brandkrav och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggenheten.
- Som information meddelas att tidsbegränsat bygglov för den ändrade användningen kan sammanlagt ges för högst 15 år.
- En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat bygglov måste tas bort eller upphöra innan lovets giltighetstid gått ut.

Bestämmelser som beslutet grundas på

9 kap. 33 § PBL, får ett tidsbegränsat bygglov ges om åtgärden avses att pågå under en begränsad tid och som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§, får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

10 kap. 23 § PBL, ska byggnadsnämnden med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum,
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, och
5. de villkor som har uppställts enligt 4 kap. 14 § eller 9 kap. 37 a § är uppfyllda.

10 kap. 34 § PBL, ska byggnadsnämnden med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
2. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Finansiering

Bygglovsavgift	20732:-
Hörande av sakägare	2126:-
Kungörelse	168:-

Totalt	23026:- kronor

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar efter överläggning att godkänna handläggarens förslag till beslut som innebär att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning på fastigheten Bofinken 19.
2. startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL
3. slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § PBL med villkor att godkänt OVK-protokoll, godkännande från räddningstjänsten beträffande brandkrav och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggenheten senast 7 november 2016.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-08-24
Planritning, 2016-08-24
Situationsplan, 2016-08-29
Förslag till kontrollplan, 2016-09-28
Tjänsteskrivelse, 2016-09-29

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Sakägare

Lars-Åke Svensson, (C) deltar inte i ärendets beslut på grund av jäv.





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-10-10

MBN § 98

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, Bofinken 18

Dnr 2011/360.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov i fem år från beslutsdatum med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning på fastigheten Bofinken 18.
2. startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL
3. slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § PBL.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken ”För bygglovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från Socialförvaltningen, Markaryds kommun, har inkommit ansökan förlängning av tidsbegränsat lov under ytterligare 5 år för ändrad användning för del av befintlig byggnad på fastigheten Bofinken 18.

Den ändrade användningen avser att använda densamma del av befintlig elevhemsbyggnad för boende och vård av ensamkommande flyktingbarn. Vård och boende generellt är inte tillåtet enligt gällande detaljplan vilken enbart tillåter skoländamål samt elev- och lärarbostäder. Yta som berörs är ca 400 m².

Tidsbegränsat bygglov för densamma åtgärd har beviljats 2011-10-20 att gälla till och med 2016-10-20. Hitintills har vårdverksamheten fått tidsbegränsat bygglov i 5 år.

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd i strid mot gällande plan enligt ovan får, enligt plan- och bygglagen, ges under förutsättning att berörda grannar/sakägare ej har sakliga erinringar däremot. En förutsättning är att

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

den aktuella åtgärden ej "byggs fast". Den aktuella ändrade användningen är ej av karaktären "byggs fast".

Fastigheten omfattas av detaljplan M168. Berörda sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2016-09-23. Under yttrandetiden har ingen erinran inkommit.

Bestämmelser som beslutet grundas på

9 kap. 33 § PBL, får ett tidsbegränsat bygglov ges om åtgärden avses att pågå under en begränsad tid och som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§, får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

10 kap. 23 § PBL, ska byggnadsnämnden med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum,
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, och
5. de villkor som har uppställts enligt 4 kap. 14 § eller 9 kap. 37 a § är uppfyllda.

10 kap. 34 § PBL, ska byggnadsnämnden med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
2. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

För bygglovet gäller följande

- Som information meddelas att tidsbegränsat bygglov för vårdverksamheten kan förlängas till en sammanlagd period om 15 år.
- En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat bygglov måste tas bort eller upphöra innan lovet giltighetstid gått ut.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	8334:-
Hörande av sakägare	4252:-
Kungörelse	168:-

Totalt **12754:- kronor**

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden finner inget att erinra mot handläggarens förslag till beslut och godkänner därmed detsamma vilket innebär att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- 1 bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov i fem år från beslutsdatum med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning på fastigheten Bofinken 18.
- 2 startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL
- 3 slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-08-29
Översiktskarta, 2016-08-30
Mail betr. brand, 2016-09-26
Planritning, 2016-09-26
OVK-protokoll, 2016-09-26
Verifierad kontrollplan, 2016-09-28
Tjänsteskrivelse, 2016-09-28

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-10-10

MBN § 99

Tidsbegränsat ändrad användning, Folkskolan 1

Dnr 2016/162.230

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja tidsbegränsat bygglov i fem år från beslutsdatum med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning på fastigheten Folkskolan 1.
2. startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från kulturföreningen Gamla Skolan, har inkommit ansökan om tidsbegränsat bygglov under ytterligare 5 år för ändrad användning för del av befintlig byggnad på fastigheten Folkskolan 1. Den ändrade användningen avser att kunna använda lokaler i "gula Huset" på Hagaskolans tomt såsom bygdegård med användning som studie- och fritidslokal. Detta är ej möjligt enligt gällande detaljplan, vilken enbart tillåter användning för allmänt ändamål, dvs. verksamhet som har offentligt organ (stat, kommun, landsting eller statskyrka) som huvudman, i enlighet med Boverkets riktlinjer. I den nämnda kategorin kan kulturförening ej inräknas. Den sammanlagda ytan som berörs är ca 240 kvm.

Tidsbegränsat bygglov för aktuell verksamhet har sedan tidigare enligt plan- och bygglagen (1987:10, ÄPBL) beviljats 2006-02-20 att gälla till och med 2010-12-30 och förlängdes 2010-12-20 att gälla till och med 2015-12-30. Sammanlagt hitintills har åtgärden fått tidsbegränsat bygglov i 10 år.

Enligt 9 kap. 33 § PBL, får ett tidsbegränsat bygglov ges om åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Fastigheten omfattas av detaljplan M42 som vunnit laga kraft 1962 12-20.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd i strid mot gällande plan enligt ovan får, enligt plan- och bygglagen, ges under förutsättning att berörda grannar/sakägare ej har sakliga erinringar däremot. En förutsättning är att den aktuella åtgärden ej "byggs fast". Den aktuella ändrade användningen är ej av karaktären "byggs fast".

Under de år som det tidsbegränsade lovet gällt har inte framkommit något som kan bedömas tala emot ett beviljande av förlängt tidsbegränsat lov.

Berörda sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2016-09-21. Under yttrandetiden har ingen erinran inkommit.

Bestämmelser som beslutet grundas på

9 kap. 33 § PBL, får ett tidsbegränsat bygglov ges om åtgärden avses att pågå under en begränsad tid och som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§, får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

10 kap. 23 § PBL, ska byggnadsnämnden med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum,
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, och
5. de villkor som har uppställts enligt 4 kap. 14 § eller 9 kap. 37 a § är uppfyllda.

För bygglovet gäller följande

- Slutbesked utfärdas när kontrollplan, OVK-protokoll samt godkännande från räddningstjänsten har inlämnats till miljö- och byggenheten.
- Som information meddelas att tidsbegränsat bygglov för den ändrade användningen inte kan förlängas till mer än 15 år. till en sammanlagd period om 15 år.

- En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat bygglov måste tas bort eller upphöra innan lovens giltighetstid gått ut.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	5581:-
Hörande av sakägare	4252:-
Kungörelse	168:-

Totalt **10001:- kronor**

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter överläggning att godkänna handläggarens förslag till beslut som innebär att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja tidsbegränsat bygglov i fem år från beslutsdatum med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning på fastigheten Folkskolan 1.
2. startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-08-17
Översiktskarta, 2016-08-17
Planritning, 2016-08-17
Förslag till kontrollplan, 2016-09-27
Tjänsteskrivelse, 2016-09-28

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-10-10

MBN § 100

Permanent bygglov för befintlig återvinningsstation, Markaryd 9:1 och Markaryd 24:1

Dnr 2015/236.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja permanent bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för återvinningsstation på fastigheten Markaryd 9:1 och Markaryd 24:1,
2. startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL för att påbörja åtgärden,
3. villkor att fram till 1 december 2016 iordningställa och skapa god ordning för åtgärden, ha en tydlig avgränsning och tydliga och rena informationsskyltar med stöd av 2 kap. 6 § PBL,
4. förelägga Svenska förpacknings- och tidningsinsamlingen AB med organisationsnummer 556665-4090 löpande vite med stöd av 11 kap. 20 § PBL. Vitesbeloppet skall vara 30 000:- kronor per påbörjad månad från och med den 1 december 2016.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under rubriken Bakgrund och sammanfattning.

Bakgrund och sammanfattning

Svenska förpacknings- och tidningsinsamlingen AB (FTI), Box 17033, 104 62 Stockholm har ansökt om permanent bygglov för befintlig återvinningsstation på fastigheten Markaryd 9:1 och Markaryd 24:1.

Tidsbegränsat bygglov för återvinningsstationen har sedan tidigare enligt plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL beviljats 2005-03-07 att gälla till och med 2010-03-07 och förlängdes 2010-05-10 att gälla till och med 2015-03-07. Sammanlagt hitintills har åtgärden fått tidsbegränsat bygglov i 10 år. Sedan 2015-03-07 saknas bygglov för återvinningsstationen.

Iordningställandet består av att området för containrar tydligt avgränsas, exempelvis med en utökning av befintligt trådnätsstängsel som skapar en tydlig markering för området, rena och tydliga skyltar. Området ska hållas fritt från sly och annan växtlighet. Städning ska genomföras så pass ofta att området hålls i fin ordning.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Gällande detaljplan medger sopsorteringsstation på fastigheten vilket medför till att den sökta åtgärden inte är detaljplanestridig.

Som fastighetsägare för bägge fastigheter har tekniska förvaltningen beretts tillfälle att yttra sig över ansökan till och med 2016-03-25. Någon erinran har inte inkommit till miljö- och byggenheten under yttrandetiden. Sedan 2005 som återvinningsstationen funnits har inget framkommit som skulle kunna motivera ett avslag på aktuell ansökan.

Åtgärden omfattas av detaljplan M193 som vunnit laga kraft 2014-10-24.

För bygglovet gäller följande

- när åtgärden är färdigställd ska en slutanmälan göras till miljö- och byggenheten.
- slutbesked utfärdas när verifierad kontrollplan samt fotodokumentation inlämnas till miljö- och byggenheten.

Bestämmelser som beslutet grundas på

2 kap. 6 § PBL, ska byggnadsverk utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

2 kap. 9 § PBL, får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

9 kap. 30 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare
2. bygglovsprövning,
3. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
4. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § PBL.

11 kap 20 § PBL, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande) om det på en fastighet eller i fråga om ett

byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	4000:-
Grannhöran	1417:-
Kungörelse	168:-

Totalt 5585:- kronor

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter överläggning godkänna handläggarens förslag till beslut vilket innebär att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja permanent bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för återvinningsstation på fastigheten Markaryd 9:1 och Markaryd 24:1,
2. startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL för att påbörja åtgärden,
3. villkor att fram till 1 december 2016 iordningställa och skapa god ordning för åtgärden, ha en tydlig avgränsning och tydliga och rena informationsskyltar med stöd av 2 kap. 6 § PBL,
4. förelägga Svenska förpacknings- och tidningsinsamlingen AB med organisationsnummer 556665-4090 löpande vite med stöd av 11 kap. 20 § PBL. Vitesbeloppet skall vara 30 000:- kronor per påbörjad månad från och med den 1 december 2016.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-03-03
Kontrollplan, 2015-03-03
Bilder på behållare, 2015-03-03
Nybyggnadskarta, 2016-02-29
Fotografier, 2016-09-26
Tjänsteskrivelse, 2016-09-26

Beslutet expedieras till:

Sökande och berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-10-10

MBN § 101

Nybyggnad av enbostadshus med garage, Svärdet 1

Dnr 2016/168.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och marklov för enbostadshus med garage enligt 9 kap. 30 § och 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL på fastigheten Svärdet 1.

Förutsättningar knutna till det beviljade lovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Lars-Inge Kristiansson, Sagovägen 9, 285 37 Markaryd ansöker om bygglov och marklov för att uppföra en ett och ett halvt plans bostadshus med oinredd vind och garage på fastigheten Svärdet 1. Bostadshuset är sammanbyggd med garaget och har en sammanlagd bruttoarea, BTA om 159 kvm. Bostadshusets fasad utförs i betong i vit kulör och taket med ljusgrå betongpannor. Även garagedelen kommer att ha betongfasad och papp på taket. Vatten och avlopp ansluts till den kommunala va-anläggningen. Dagvatten skall tas om hand på den egna tomten.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Heino Johannesson med behörighetsnummer SC1641-12.

Tekniska enheten har givits möjlighet till yttrande beträffande byggnationens avstånd till närliggande tomtgräns vilket är 2,5 meter. Tekniska enheten har yttrat sig och påpekar att det korta avståndet kan leda till att kommande fastighetsägare till fastigheten Svärdet 2 får en förhöjd kostnad beträffande brandskydd.

Fastigheten omfattas av detaljplan M172 som vunnit laga kraft 2007-07-28. Enligt detaljplan får bostadshus i en våning uppföras och vind får inredas.

Miljö- och byggnadsnämnden gör den samlade bedömningen att fastän avståndet till närliggande fastighet kan anses vara kort och ge en upplevelse av viss begränsad öppenhet att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Miljö- och byggenheten tillstyrker bygglov då förslaget följer detaljplanens syfte samt bedöms vara lämpligt utifrån platsens natur-/kulturvärden och landskapsbild. Förslaget uppfyller plan- och bygglagens krav på byggnader och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningarna.

För bygglovet gäller följande

- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan ges och åtgärderna får påbörjas. Byggherren och kontrollansvariga skall närvara vid tekniskt samråd. Dessutom kan andra kallas som konsulter, entreprenörer och representanter för andra myndigheter.
- ***Ni uppmanas att kontakta bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniskt samråd.***
- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen (PBL) ska inlämnas till miljö- och byggenheten i god tid innan tekniskt samråd.
- Markplaneringsritning som visar planering av hela tomten samt anslutning till angränsande tomter.
- Utstakning och inmätning av byggnaden ska utföras i egen regi/sakkunnig.
- Redovisning av mark- och grundläggningsförhållande.
- Redovisning av specifik energianvändning enligt Boverkets Byggregler BBR avs. 9
- Detaljerad sektionsritning där tak, yttervägg och bjälklag möts.

Bestämmelser som beslutet grundas på

9 kap. 30 § PBL, bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § samt 8 kap. 1 § PBL.

9 kap. 35 § PBL, marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar

- som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
 5. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	14743:-
Marklov	886:-
Planavgift	4252:-
Grannhöran	1417:-
Kungörelse	168:-

Totalt **21466:- kronor**

Dagens sammanträde

Handläggarens redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter överläggning att godkänna handläggarens förslag till beslut vilket innebär att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och marklov för enbostadshus med garage enligt 9 kap. 30 § och 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL på fastigheten Svärdet 1.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-09-26
Situationsplan, 2016-08-22
Anmälan kontrollansvarig, 2016-09-05
Teknisk beskrivning, 2016-09-26
Plan- fasad- sektionsritning, 2016-09-23
Yttrande från tekniska enheten, 2016-09-15
Tjänsteskrivelse, 2016-09-26

Beslutet expedieras till:

Sökande





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-10-10

MBN § 102

Permanent bygglov för återvinningsstation, Trälora 1:48

Dnr 2015/229.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja permanent bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för återvinningsstation på fastigheten Trälora 1:48,
2. startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL,
3. slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § PBL med villkor att föreslagen kontrollplan signeras och inlämnas till miljö- och byggenheten senast 30 dagar efter beslutsdatum.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under rubriken Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Svenska förpacknings- och tidsningsinsamlingen AB (FTI), Box 17033, 104 62 Stockholm har ansökt om permanent bygglov för befintlig återvinningsstation på fastigheten Trälora 1:48.

Området är i dagsläget avskärmat på tre sidor med plank. Återvinningsstationen behandlar tidningar, kartong, plast, metall ofärgat glas samt färgat glas.

Tidsbegränsat bygglov för återvinningsstationen har sedan tidigare enligt plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL beviljats 2005-05-23 att gälla till och med 2010-06-30 och förlängdes 2010-09-20 att gälla till och med 2015-09-20. Sammanlagt hitintills har åtgärden fått tidsbegränsat bygglov i 10 år. Sedan 2015-09-20 saknas bygglov för återvinningsstationen.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan då den står placerad på mark avsedd för centrumändamål, handel, kontor, lager, småindustri och hantverk. Verksamheten får dock inte vara störande eller innebära obehag för kringliggande.

Utifrån 9 kap. 31 c § PBL finns dock undantag som möjliggör att bygglov kan beviljas trots att åtgärden avviker från detaljplan.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Vad gäller bestämmelserna i 9 kap. 31 c § PBL anges bl.a. följande i förarbetena (prop. 2013/14:126 s.309 f.). Att åtgärden ska tillgodose ett "angeläget" gemensamt behov" innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd. Det kan bl.a. avse en åtgärd som kommer merparten av dem som bor i ett flerbostadshus till godo, en ny tvättstuga eller ett förråd som enligt detaljplan inte får byggas. Att behovet ska vara gemensamt innebär att åtgärden ska tillgodose ett "allmänt intresse" avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Likafullt ska åtgärden vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte. Mot bakgrund av uttalandena i förarbetena bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att återvinningsstationen utgör ett komplement till handelsområdet och avses ingå i användningen för centrumändamål. Återvinningsstationen tillgodoser behovet av en hållbar sophantering för Råstorp som ort och anses därmed omfattas av undantaget i 9 kap. 31 c § PBL. Åtgärden får också anses vara förenlig med detaljplanens syfte.

Eftersom åtgärden strider mot detaljplan har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan till och med 2016-03-21. Kända sakägare har underrättats men inte invänt mot förslaget.

Under den tid återvinningsstationen funnits har inget framkommit som skulle kunna motivera ett avslag på aktuell ansökan.

Åtgärden omfattas av detaljplan Ö79 som vunnit laga kraft 2004-06-01.

För bygglovet gäller följande

- slutbesked utfärdas när verifierad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggenheten.

Bestämmelser som beslutet grundas på

2 kap. 6 § PBL, ska byggnadsverk utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

2 kap. 9 § PBL, får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

9 kap. 30 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan,

1. om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning,
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § PBL.

9 kap. 31 c § PBL, får efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	4800:-
Grannhöran	4252:-
Kungörelse	168:-

Totalt **9220:- kronor**

Faktura för avgiften skickas separat

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna handläggarens förslag till beslut vilket innebär att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja permanent bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för återvinningsstation på fastigheten Trälora 1:48,
2. startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL,
3. slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § PBL med villkor att föreslagen kontrollplan signeras och inlämnas till miljö- och byggenheten senast 30 dagar efter beslutsdatum.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-03-24

Kontrollplan, 2015-03-24

Situationsplaner, 2015-03-24

Fotografier, 2016-02-25, 2016-10-03

Tjänsteskrivelse, 2016-10-03

Beslutet expedieras till:

Sökande

Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-10-10

MBN § 103

För kännedom

Dnr 2016/1.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av ärenden för kännedom och noterar information.

Bakgrund och sammanfattning

1. Hnr 2016.2012
Beslut ur kommunfullmäktige 2016-06-27,
§ 88: Ram- och investeringsbudget 2017 med EFP 2018-2019
2. Hnr 2016.2013
Beslut ur kommunfullmäktige 2016-06-27,
§ 100: Fyllnadsval av ersättare i miljö- och byggnadsnämnden efter
Josefin Petersson (S)
3. Hnr 2016.2018
Protokoll från Ungdomsinspektöret 2016-08-23
4. Miljöinspektörens beslut 2016-10-03, Dnr 2016-000063, Förbud
och föreläggande om skrothantering och bortforsling av avfall på
fastigheten Åmot 3:6
5. Upprättat förslag till sammanträdesplan för 2017. Fastställande av
plan kommer att ske på novembersammanträdet.
6. Julavslutning för tjänstemän och nämnd kommer att äga rum i
samband med decembersammanträdet då mötet kommer att inledas
kl 10.00 och avslutas med lunch. Plats föreslås till Gräddhyllans
lantcafé.

Under ärendet informeras om styrelsens och nämndernas pågående arbete med framtagande av verksamhetsmål inför att dessa beslutas vid kommunfullmäktiges sammanträde 2016-11-28.

Målen arbetas fram i ett samarbete mellan presidierna och representanter för de politiska organisationerna och bygger i grunden på kommunfullmäktiges mål.

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsmål kommer att redovisas på sammanträdet den 7 november.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Informeras vidare att arbete med ett underlag för taxor och avgifter pågår vilket också kommer att antas på nämndens novembersammanträde.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2016-10-03

