



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll 2017-01-16

Tid och plats 2017-01-16, Kommunhuset, Åsasalen, kl 13:00-14:10

Tjänstgörande

Ledamöter

Tommy Andersson (KD), ordförande
Harald Takvam (KD)
Lisa Karlsson (S)
Jonny Nilsson (S)

Ersättare

Lars-Åke Svensson (C), tjänstgörande för Elijah Hamilton (KD)

Övriga

närvarande

Martin Berntsen, miljöchef
Laszlo Harmath, bygglovshandläggare §§ 1-3

Justerare

Lisa Karlsson

**Datum för
justering**

2017-01-18

Paragrafer: 1-8

Underskrifter

Sekreterare

Maritha Karlsson

Ordförande

Tommy Andersson

Justerare

Lisa Karlsson

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2017-01-16	
Datum då anslaget sätts upp	2017-01-19	Datum då anslaget tas ned: 2017-02-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten	
Underskrift	 Maritha Karlsson	



Ärendeförteckning

	eVal av justerar	
	eGodkännande av dagordning	
§ 1	eDelegeringsbeslut	4
§ 2	eBygglov i efterhand för om- och tillbyggnad av altan, Uranus 5	5 - 6
§ 3	eTidsbegränsat bygglov för ändrad användning från handels- till vårdverksamhet, Linden 4	7 - 9
§ 4	eRevisionsrapport Granskning av Miljö- och bygg 2016	10
§ 5	eTillsynsplan 2017 - MB och LIVS	11
§ 6	eTillsynplan 2017 PBL	12
§ 7	eEkonomirapport 2016	13
§ 8	eFör kännedom	14
	eÖvrigt	



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-01-16

MBN § 1

Delegeringsbeslut

Dnr 2017/1.002

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot och noteras.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

1. Beslut om bygglov, förlängning av beviljat bygglov, tidsbegränsat bygglov, marklov, rivningslov, delstartbesked, startbesked, slutbesked, beviljat förhandsbesked, avvisande samt fastställande av kontrollplan fattade av bygglovshandläggare/ byggnadsinspektör Laszlo Harmath.

D_LH 257-258/16, 260/16, 262/16, 264-270/16, 272-273/16, 1-3/17

2. Beslut om tillstånd till enskild avloppsanläggning/ändring av avloppsanläggning fattat av miljö- och hälsoskyddsinspektör Madeleine Nilsson
2016-12-19 Vekaboda 1:12
3. Beslut avseende anmälan om registrering av livsmedelsanläggning fattat av miljö- och hälsoskyddsinspektör Ylva Zimmerbäck
2016-12-14 Restaurang Perrongen Markaryd 14:8
4. Beslut avseende ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet fattat av miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Turesson
2016-12-08 Kvarnaholms Avloppsreningsverk, Kylhult 1:202

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-02 samt anmälda delegeringsbeslut

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-01-16

MBN § 2

Bygglov i efterhand för om- och tillbyggnad av altan, Uranus 5

Dnr 2014/130.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja

1. bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för om- och tillbyggnad av altan i efterhand,
2. startbesked enl. 10 kap. 23 § PBL.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning i tjänsteskrivelsen.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ärendet avser ansökan om- och tillbyggnad av altan i efterhand på enbostadshus på fastigheten Uranus 5. Altanen behövde renoveras då virket i dess konstruktion börjat murkna och då valde sökande att även bygga ut altanen med 13,77 kvm.

2014-05-21 dvs. två dagar efter bygglovsansökan registrerats har före detta bygglovsinspektör noterat i tjänsteanteckning att altanbygget är påbörjat och att bostadshuset är ute för försäljning. I skrivelse från 2014-05-22 intygar sökanden att om- och tillbyggnaden påbörjats.

Eldstaden som nämns i handlingarna har registrerats i ett separat ärende med dnr. 2015/34.235. Installationen har erhållit slutbesked 2015-12-08 i enlighet med PBL och ärendet avslutats.

Ärendet ligger vilande mellan 2014-06-16 och 2015-10-05, därefter tar den ny fart och sökande ska enligt mail höra av sig till miljö- och byggenheten i ärendet.

Då detta inte händer tar handläggaren åter upp kontakten via skrivelse 2016-09-30 med begäran om förklaring till de olovligt utförda arbetena. Något svar på varför sökanden inte inväntat beslut om bygglov och startbesked framgår inte. Med det får tolkas att det inte finns något skäl till att överträdelsen berott på en omständighet som den sökanden inte har kunnat förutse eller kunnat påverka.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Åtgärden står inte i strid med gällande detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden finner i sin bedömning att bygglov och startbesked beviljas samt att arean för överträdelsen är mindre än den area som avgift kan tas ut för. Någon sanktionsavgift ska därför inte tas ut för överträdelsen. Att bostadshuset får ny ägare har ingen betydelse för handläggningen i aktuellt ärendet, då det redan är påbörjat. Sökanden har en underrättelseskyldighet till den nya fastighetsägaren att det finns ett pågående ärende som miljö- och byggnadsnämnden inte tagit ställning till.

För bygglovet gäller följande

Innan ärendet kan avslutas och slutbesked utfärdas behöver ifylld kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggenheten.

Bestämmelser som beslutet grundas på framgår av tjänsteskrivelse 2017-01-05.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	2020:-
Kungörelse	168:-

Totalt	2188:-

Dagens sammanträde

Efter handläggarens redogörelse för ärendet beslutar miljö- och byggnadsnämnden bifalla handläggarens förslag till beslut som innebär att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja

1. bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för om- och tillbyggnad av altan i efterhand,
2. startbesked enl. 10 kap. 23 § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2014-05-19
Planritning, 2014-05-19
Fotografi, 2014-05-19 resp. 2016-11-08
Tjänsteanteckning, 2014-05-21
Skrivelse från sökande, 2014-05-22
Mailkorrespondens, 2015-10-06 resp. 2016-10-17
Skrivelse till sökande från MBN, 2016-09-30
Kontrollplan, bilaga, 2016-11-03
Tjänsteskrivelse, 2017-01-05

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-01-16

MBN § 3

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från handels- till vårdverksamhet, Linden 4

Dnr 2016/190.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja tidsbegränsat bygglov i tio år från beslutsdatum med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning på fastigheten Linden 4 samt
2. startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

Från Rickardssons fastigheter AB har inkommit ansökan om tidsbegränsat bygglov under 10 år för ändrad användning för del av befintlig byggnad på fastigheten Linden 4. Den ändrade användningen utgörs av verksamhet i form av tandläkarmottagning. Detta strider mot gällande detaljplan som enbart tillåter bostads- och hantverksändamål. Tandläkarmottagning är i planhänseende att betrakta som vårdverksamhet. Den invändiga arean som berörs är ca 29,5 kvm. I ärendet ingår även en nyinstallation av toalett som även ska kunna förse personer med funktionshinder.

Enligt 9 kap. 33 § PBL, får ett tidsbegränsat bygglov ges om åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Fastigheten omfattas av detaljplan M17 från 1943.

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd i strid mot gällande plan enligt ovan får, enligt plan- och bygglagen, ges under förutsättning att berörda grannar/sakägare ej har sakliga erinringar däremot. En förutsättning är att den aktuella åtgärden ej "byggs fast". Den aktuella ändrade användningen är ej av karaktären "byggs fast".

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2016-10-28. Under yttrandetiden har ingen erinran inkommit.

Bestämmelser som beslutet grundas på

9 kap. 33 § PBL, får ett tidsbegränsat bygglov ges om åtgärden avses att pågå under en begränsad tid och som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§, får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

10 kap. 23 § PBL, ska byggnadsnämnden med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

För bygglovet gäller följande

- Slutbesked utfärdas när kontrollplan, OVK-protokoll samt godkännande från räddningstjänsten har inlämnats till miljö- och byggenheten.
- En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat bygglov måste tas bort eller upphöra innan lovet giltighetstid gått ut.

Finansiering

Bygglov, anmälan inkl. start- och slutbesked	5493:-
Hörande av sakägare	2126:-
Kungörelse	168:-

Totalt **7787:- kronor**

Dagens sammanträde

Efter handläggarens redogörelse diskuterar miljö- och byggnadsnämnden ärendet utifrån handikappanpassning vilket nämnden konstaterar inte är nödvändigt då ansökan avser tidsbegränsat bygglov.

Därmed beslutar miljö- och byggnadsnämnden bifalla handläggarens förslag till beslut som innebär att nämnden beslutar att

1. bevilja tidsbegränsat bygglov i tio år från beslutsdatum med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning på fastigheten Linden 4 samt
2. startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL.


Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-09-29

Planritning, 2016-09-29
Brandskyddsbeskrivning, 2016-10-05
Kontrollplan, 2017-01-08
Tjänsteskrivelse, 2017-01-09

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-01-16

MBN § 4

Revisionsrapport Granskning av Miljö- och bygg 2016

Dnr 2017/5.012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger i uppdrag till miljöchefen och presidiet att i samråd med kommunstyrelsen sammanställa ett förslag till yttrande till revisorerna att antas vid möte 2017-02-13.

Bakgrund och sammanfattning

KPMG har biträtt i rubricerad granskning. Revisorerna ser med oro på de iakttagelser som framkommit i granskningen och avser att följa upp granskningen samt hålla sig informerade om vilka åtgärder som vidtas.

Revisorerna överlämnar härmed rapporten till miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen för yttrande senast den 22 februari 2017.

Dagens sammanträde

Ordförande informerar om pågående process i arbetet med att ta fram yttrande över revisionsrapporten. Svaret ska tas fram i samverkan med kommunstyrelsen och ett möte har begärts till den 26 januari.

Efter avslutad information och diskussion beslutar miljö- och byggnadsnämnden att ge miljöchefen och presidiet i uppdrag att i samråd med kommunstyrelsen sammanställa ett förslag till yttrande till revisorerna att antas vid möte 2017-02-13.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-09

Revisionsrapport Granskning av Miljö- och bygg 2016

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Miljöchefen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-01-16

MBN § 5

Tillsynsplan 2017 - MB och LIVS

Dnr 2017/7.012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till tillsynsplan för 2017 inom miljöbalken och livsmedelslagens områden.

Bakgrund och sammanfattning

I miljöbalken och livsmedelsverkets vägledning om livsmedelstillsyn finns krav på att en tillsynsplan ska upprättas årligen och den ska avgöra vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras. Av planen framgår att resursbehovet uppgår till ca 5 670 timmar och tillgängliga resurser uppgår till ca 5 292 timmar. Skillnaden får anses vara acceptabel då tidsåtgång för ärendetyper är uppskattningar.

Dagens sammanträde

Efter information och överläggning beslutar miljö- och byggnadsnämnden att anta upprättat förslag till tillsynsplan för 2017 inom miljöbalken och livsmedelslagens områden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-01-09

Tillsynsplan för 2017 inom miljöbalken och livsmedelslagens områden

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen Kronoberg

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-01-16

MBN § 6

Tillsynsplan 2017 PBL

Dnr 2017/8.012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till tillsynsplan för plan- och byggverksamheten för 2017.

Bakgrund och sammanfattning

I Plan- och byggförordningen finns krav på att nämnden ska följa upp tillsynen enligt Plan- och bygglagen och därför har en tillsynsplan tagits fram. I tillsynsplanen har nämnden möjlighet att prioritera vissa arbetsuppgifter.

Av planen framgår att resursbehovet, ca 4799 timmar, och tillgängliga resurser, 4704 timmar, står i rimligt förhållande till varandra.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, efter information och överläggning, att anta upprättat förslag till tillsynsplan för plan- och byggverksamheten för 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-01-09
Tillsynsplan 2017 PBL

Justeraendes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-01-16

MBN § 7

Ekonomisk rapport 2016

Dnr 2016/128.042

Beslut

Ekonomirapport för 2016 tas emot och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens presidium beslutar vid möte 2017-01-10 att följa upp nämndens och verksamhetens ekonomi i form av en månatlig ekonomirapport i fyra bilagor.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot redovisning av ekonomisk rapport för 2016. Denna läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Ekonomirapport 2016

Justeraendes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-01-16

MBN § 8

För kännedom

Dnr 2017/2.000

Beslut

Information i ärenden för kännedom tas emot och noteras.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av

1. Beslut ur kommunfullmäktige 2016-11-28
§ 132: Kommunstyrelsen och nämndernas mål 2017
§ 133: Kommunstyrelsens och nämndernas taxor 2017
2. Miljöchefen informerar i pågående ärende kring i Länsstyrelsen överklagat beslut i miljö- och byggnadsnämnden 2016-05-09, § 48 om bygglov och anmälan enligt miljöbalken för uppförande av vindkraftverk.

Justeraandes sign.

Utdragsbestyrkande