

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll 2017-02-13

Tid och plats 2017-02-13, Kommunhuset, Åsasalen, 13:00 – 15.15

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M), ordförande
Harald Takvam (KD)
Lisa Karlsson (S)
Jonny Nilsson (S)

Ersättare Lars-Åke Svensson (C), tjänstgörande för Elijah Hamilton (KD)
Hans Hermansson (S)

**Övriga
närvarande** Martin Berntson, miljöchef
Madeleine Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 9-12
Laszlo Harmath, bygglovshandläggare §§ 9-16
Linnéa Turesson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 9-16

Justerare Lisa Karlsson

**Datum för
justering** 2017-02-16

Paragrafer: 9-23

Underskrifter



Sekreterare Maritha Karlsson




Ordförande Tommy Andersson



Justerare Lisa Karlsson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-02-13		
Datum då anslaget sätts upp	2017-02-16	Datum då anslaget tas ned:	2017-03-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	 Maritha Karlsson		

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 9	Ändring av föredragningslistan	4
§ 10	Förslag till nya kommunala hälsoskyddsföreskrifter	5
§ 11	Yttrande till MÖD ang hundklagomål på Höken 4	6 - 7
§ 12	Ansökan tidsbegränsat bygglov, Tryffeln 10	8 - 9
§ 13	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till förskola, Asken 9	10 - 11
§ 14	Förnyad anmälan om sluttäckning etapp 3, Alandsköps deponi	12 - 15
§ 15	Anmälan miljöfarlig verksamhet, J. Plymoth AB	16 - 17
§ 16	Årsredovisning 2016	18
§ 17	Kvalitetsredovisning 2016	19
§ 18	Generella budgetförutsättningar 2018 och EFP 2019-2020	20
§ 19	Revisionsrapport Granskning av Miljö- och bygg 2016	21
	Delegeringsordning	22
§ 20	Hastighetsplan Markaryds kommun	23
§ 21	Föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde.	24
§ 22	Delegeringsbeslut	25
§ 23	För kännedom	26
	Övrigt	



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-13

MBN § 9

Ändring av föredragningslistan

Dnr 2017/49.000

Beslut

Ett ärende tillförs föredragningslistan:

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till förskola, Asken 9

Ett ärende utgår från föredragningslistan:

Delegeringsordning

Dagens sammanträde

Följande ändring av föredragningslistan föreslås:

Ett ärende tillförs:

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till förskola, Asken 9

Ett ärende utgår:

Delegeringsordning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Justeraandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-13

MBN § 10

Förslag till nya kommunala föreskrifter om hälsa och miljö

Dnr 2017/34.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom nya lokala föreskrifter för hälsa och miljö och överlämnar dem till kommunfullmäktige för antagande. I samband med att nytt förslag antas upphör tidigare lokala föreskrifter, meddelade av kommunfullmäktige 2013-11-28, § 92, att gälla.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsinspektör har under hösten uppmärksammat att kommunens föreskrifter om hälsa och miljö inte har uppdaterats på några år. Inspektören informerade på nämndssammanträdet i december 2016 om pågående arbete med att ta fram nytt förslag på föreskrifter.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektören redogör för framtaget förslag till föreskrifter om hälsa och miljö.

Efter överläggning beslutar miljö- och byggnadsnämnden att ställa sig bakom nya lokala föreskrifter för hälsa och miljö och överlämna dem till kommunfullmäktige för antagande. I samband med att nytt förslag antas upphör tidigare lokala föreskrifter om hälsa och miljö, meddelade av kommunfullmäktige 2013-11-28, § 92, att gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till lokala hälsoskyddsföreskrifter: Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-13

MBN § 11

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen angående hundklagomål på Höken 4

Dnr 2017/36.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar miljö- och hälsoskyddsinspektörens förslag till yttrande angående hundklagomål på Höken 4 att överlämnas till Mark- och miljööverdomstolen.

Bakgrund och sammanfattning

I juni år 2016 inkom två stycken klagomål angående skällande hundar på Fågelvägen 9 i Strömsnäsbruk.

Det finns avslutade ärenden om skällande hundar på denna fastighet sedan tidigare men handläggande inspektör bedömde att en ny utredning bör göras.

Klaganden, hundägaren samt närliggande grannar kontaktas för att få en större inblick i frågan.

I juli 2016 gör inspektören bedömningen att klagomålen är obefogade och beslutar i enlighet med delegation att ärendet ska lämnas utan vidare åtgärder.

Klagande inkommer med en överklagan som skickades vidare till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen anser i enlighet med inspektören att skällandet från Fågelvägen 9 inte utgör en olägenheten för människors hälsa och avslår överklagan.

Överklagan inkommer och ärendet går vidare till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen avslår överklagan.

Klagande överklagar igen och ärendet når Mark- och miljööverdomstolen som ger ärendet prövningstillstånd.

Nu ger Mark- och miljööverdomstolen miljö- och byggnadsnämnden möjlighet till yttrande över alla de handlingar som har tillkommit till ärendet innan ärendet avgörs.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av miljö- och hälsoskyddsinspektörens redogörelse för ärendet.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot handläggarens förslag till yttrande och beslutar efter överläggning ställa sig bakom yttrandet som utgörs av bilaga till ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Förslag till yttrande
Utdrag ur ärendet

Beslutet expedieras till:

Mark- och miljööverdomstolen





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-13

MBN § 12

Ansökan tidsbegränsat bygglov, Tryffeln 10

Dnr 2016/54.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i 10 år och startbesked med stöd av 9 kap. 33 § och 10 kap. 23 § PBL, för ändrad användning från bostadsändamål till vårdändamål på fastigheten Tryffeln 10.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i 10 år för ändrad användning av rum i befintlig källarlokal. Den ändrade användningen ska avse en verksamhet med hudvård. Verksamheten har öppet uppskattningsvis 3 dagar/vecka, har egen ingång och endast sökande som anställd.

Salongen har endast tidsbokningar och endast 1 kund åt gången som får behandling.

Åtgärden är planstridig då detaljplanen inte tillåter vårdändamål. Tidsbegränsat bygglov gäller till och med 2027-01-13.

Berörda sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2016-04-21. Under yttrandetiden har inga synpunkter inkommit till Miljö- och byggenheten.

För bygglovet gäller följande

- Kontrollplan, bilaga, ska gälla för åtgärden.
- Innan slutbesked kan utfärdas skall kontrollplanen intygas och inlämnas till Miljö- och byggenheten.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	3189:-
Hörande av berörda	2126:-
Kungörelse	168:-

Totalt 5483:- kronor

Justerandes sgn.

Utdragsbestyrkande

1

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av handläggarens redogörelse för ärendet och beslutar i enlighet med handläggarens förslag att beviljar tidsbegränsat bygglov i 10 år och startbesked med stöd av 9 kap. 33 § och 10 kap. 23 § PBL, för ändrad användning från bostadsändamål till vårdändamål på fastigheten Tryffeln 10.

Övrigt underlag som utgör grund för beslutet framgår av handläggarens tjänsteskrivelse vilken bifogas till beslutet.

Beslutsunderlag

Fotodokumentation, 2016-02-24
Ansökan, 2016-02-25
Fasad- och planritning 2016-02-25
Förslag till kontrollplan, 2016-03-22
Situationsplan, 2016-03-29
Tjänsteskrivelse, 2017-02-02

Beslutet expedieras till:

Sökande
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-13

MBN § 13

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till förskola, Asken 9

Dnr 2017/4.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2021-01-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning på fastigheten Asken 9.
- bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Till miljö- och byggnadsnämnden (MBN) har inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning på fastigheten Asken 9. Åtgärden avser ändrad användning av del av ovanplan från kontorsverksamhet till förskoleverksamhet med tillhörande personalutrymme till och med 2021-01-31.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Detta intygas via skrivelse den 2017-02-09 via utbildningschefen och får anses som reell.

Fastighetsägaren har i tidigare ärende 2016/24 ansökt om samma åtgärd fast på nedre plan. MBN bestämde sig för ett positivt beslut. Detta överklagades till Länsstyrelsen som avslag MBN:s beslut om tidsbegränsad ändrad användning. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen som valde att fastställa miljö- och byggnadsnämndens beslut då man ansåg att MBN haft fog för att beviljat tidsbegränsat bygglov. Domen får ses som prejudicerande.

Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt ansökt åtgärd som en "liten avvikelser" och inte stridande mot syftet med gällande detaljplan. Bygglov får, enligt Plan- och bygglagen (PBL), lämnas till åtgärder som innebär liten avvikelser från detaljplan, om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Berörda sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2017-02-08. Under yttrandetiden har ingen erinran inkommit.

Övriga uppgifter som utgör grund för beslut framgår av handläggarens tjänsteskrivelse.

För bygglov gäller följande

- Innan slutbesked kan utfärdas för åtgärden skall ifyllt och signerad kontrollplan och radonmätning inlämnas till miljö- och byggenheten.
- En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat bygglov måste tas bort eller upphöra innan lovens giltighetstid gått ut.

Finansiering

Avgift för beslut utgår då Miljö- och byggenheten vid felräkning i ärende 2016/24 tagit ut en för stor avgift. Den extra inbetalningen täcker in aktuell bygglovsavgift samt att 583,00 kr ska betalas tillbaka till sökande med organisationsnummer 540322-5633.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter information och överläggning att bifalla handläggarens förslag till beslut som innebär att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2021-01-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning på fastigheten Asken 9.
- bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Övrigt underlag som utgör grund för beslutet framgår av handläggarens tjänsteskrivelse vilken bifogas till beslutet.

Beslutsunderlag

Domsbeslut från Mark- och miljödomstolen, 2016-08-11
Ansökan, 2017-01-05
Situationsplan, 2017-01-05
Planritning/utrymningsplan, 2017-01-05
Förslag till kontrollplan, 2017-02-08
Utlåtande UKF, 2017-02-09
OVK-protokoll, 2017-02-10
Tjänsteskrivelse, 2017-02-13

Beslutet expedieras till:

Sökande och berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-13

MBN § 14

Förnyad anmälan om sluttäckning etapp 3, Alandsköps deponi

Dnr 2017/37.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar den förnyade anmälan om sluttäckning av etapp 3 avseende Alandsköp deponi med villkoren att:

1. Sluttäckning i huvudsakligen sker i överrensstämmelse med vad verksamheten har åtagit sig i anmälan.
2. Ett kontrollprogram ska upprättas för att fortlöpande planera, kontrollera och undersöka verksamhetens påverkan på människa och miljö. Innan sluttäckningen påbörjas ska ett kontrollprogram lämnas till tillsynsmyndigheten.
3. Provtagning av mark där kolaskan samt där eternithögen har legat ska genomföras och resultat ska lämnas in till tillsynsmyndigheten.
4. Senast tre år efter att deponin är sluttäckt, lämna in ett förslag på lokal hantering av lakvattnet till tillsynsmyndigheten.
5. I samband med sluttäckningen av deponin kommer gasmätningar att genomföras och utvärderas. Resultatet ska redovisas till tillsynsmyndigheten.

Bakgrund och sammanfattning

Anläggningen är belägen på fastigheten Alandsköp 1:54 cirka 10 km nordöst och Markaryd och 3 km söder om Strömsnäsbruk. Anläggningen är omgiven av skog och närmsta bostadshus ligger cirka 600 meter från deponiområdet.

Deponin i Alandsköp fick 1973 dispens, enligt dåvarande miljölagstiftning, för deponering av avfall och slam. Nuvarande verksamhet bedrivs i enlighet med tillstånd erhållet 1987, med vissa mindre ändringar och tillägg godkända 1991 och 1994. Deponeringen upphörde årsskiftet 2005/2006.

Etapp 1 och 2 sluttäcktes och slutbesiktigades under åren 2014- 2015. Etapp 3 är den sista etappen av det som benämns som hushållsdeponin och som ska sluttäckas. Området utgör cirka 4,6 hektar. De deponerade massorna består av hushålls-, industri- och trädgårdsavfall, kommunalt slam från kommunens två avloppsreningsverk. Det har även deponerats industri- och fiberslam.

Justerandes sign.

Uttragsbestyrkande

1

Sluttäckning av etapp 3

Sluttäckningen av en deponi för icke-farligt avfall skall enligt 31 § i förordningen (2001:512) om deponering av avfall vara konstruerad så att mängden lakvatten som passerar genom täckningen inte överskrider eller kan antas komma att överskrida 50 liter per kvadratmeter och år.

Dessutom ska täckningen vara beständig mot bland annat sättningar, erosion, rotpenetration, frostpåverkan, åldring, torra, mekanisk och kemisk påverkan. Sluttäckningen anläggs i flera skikt för att uppfylla ovanstående krav. Dessa lager är, uppifrån och ned:

- Växtetableringsskikt
- Skyddsskikt
- Materialavskiljande skikt
- Dränskikt
- Materialavskiljande skikt
- Tätskikt
- Avjämningskikt

Sluttäckningen beräknas starta våren år 2017 och förväntas vara genomfört under år 2017-2018. Matjord och/eller komposterat slam från Ribersdals och Kvarnaholms avloppsreningsverk kommer användas som växtetableringsskikt. Till skyddsskiktet kommer framförallt moränmassor användas. Som tätskiktsmaterial kommer bentonitmatta som vid tidigare etapper att användas.

Området med kolaska kommer att grävas ur och användas som avjämningskikt. Kolaska användes vid sluttäckningen av etapp 1 och 2 med bra resultat.

I den södra delen av deponin finns en fiberslamficka som består av instabilt fiberslam. Området kommer inte att sluttäckas under etapp 3 då området är ostabilt och en säker sluttäckning inte kan uppnås. Metodik för stabilisering och avvattning av slammet kommer att utföras separat.

I den sydöstra delen av deponin där den så kallade "byggtippen" ligger, kommer inte sluttäckas i etapp 3 utan täcks i ett senare skede.

Eternithögen

I den sydvästra delen av deponin finns en hög med deponerat eternitavfall. Eternithögen kommer att lyftas in i avfallkroppen på lämplig plats. En riskbedömning med avseende på arbetsmiljö tas fram innan arbetet utförs.

Sättningar

Det deponerade avfallet innehåller organiskt material och det uppstår sättningar när det bryts ner. Sättningar sker i allmänhet de första 5-10 åren och avstannar därefter succesivt. Deponeringen på Alandsköp upphörde vid årsskiftet 2005/2006. De största sättningarna har redan skett, de sättningar

som kan uppstå anses vara ringa. Stabiliteten i sluttäckningen säkerställs genom att slänterna kommer ha en lutning på mellan 1:10 till 1:30 som brantast, och att friktionsvinklarna mellan materialen ger en tillräcklig säkerhetsfaktor. Under sluttäckningen av etapp 1 och 2 uppstod en erosionsskada då kolaskan i utjämningskiktet eroderade ut i närliggande skogsområde. Orsaken var kraftigt regn och att bentonitmattan inte lagts ut. För att undvika liknande händelse under sluttäckningen av etapp 3 ska bentonitmattan läggas över kolaskan så fort som möjligt.

Hantering av lakvatten

Lakvattenuppsamlingsystem finns på anläggningen i form av diken som mynnar ut i ett utjämningsmagasin med en volym på cirka 1 300 m³. Längs slänfronten av de sluttäckta etapperna 1 och 2, har lakvattendiket täckts och ligger nu under tätskiktet. Lakvattnet pumpas till Kvarnaholms avloppsreningsverk för rening.

Lakvattenvolymen kommer minska efter att deponin är sluttäckt. Arbetet med en lokal lakvattenbehandling startar först när deponin är sluttäckt och förväntas ta cirka tre år.

Gashantering

Tidigare gasmätningar och beräkningar som gjorts på deponin visar på en viss gasproduktion i nordöstra delen av deponin. En gasfrihetförklaring genomfördes i samband med sluttäckningen av etapp 1 och 2. I samband med den senaste undersökningen uppmättes låga koncentrationer deponigas (metan) och ingen åtgärd bedömdes nödvändig. I samband med sluttäckningen av deponin kommer gasmätningar att genomföras och utvärderas. Beroende på utfallet kan passiva oxidationsfilter anläggas.

Kvalitets- och utförandekontroll

För att säkerställa kvaliteten av sluttäckningen och att Alandsköp deponi inte utgör en oacceptabel risk för människa och miljö, ska sluttäckningen kontrolleras och dokumenteras. Ett kontrollprogram ska lämnas in till tillsynsmyndigheten innan sluttäckningen börjar. I kontrollprogrammet ska det bland annat ingå kontroll vid mottagning av massor, massornas kvalitet och funktion, lagring av massor, utläggning av material med mera.

Skötsel av området

Öppna dikens funktion kontrolleras regelbundet. Mängden lakvatten som produceras mäts och jämförs med förväntade produktionen (vattenbalansen). Åtminstone vart femte år, om inte uppenbarliga sättningar eller ökad lakvattenproduktion föranleder det tidigare, ska tätskiktet inspekteras av en oberoende kontrollant. Detsamma gäller för det eventuella oxidationsfiltret.

Det översta lagret, växtetableringsskiktet besås med exempelvis gräsfrö och klöverblandning för att gynna lågväxande arter. Skiktet ska slås regelbundet.

Dagens sammanträde

Efter handläggarens redogörelse beslutar miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med handläggarens förslag vilket innebär att miljö- och byggnadsnämnden beviljar den förnyade anmälan om sluttäckning av etapp 3 avseende Alandsköp deponi med villkoren att:

1. Sluttäckning i huvudsakligen sker i överrensstämmelse med vad verksamheten har åtagit sig i anmälan.
2. Ett kontrollprogram ska upprättas för att fortlöpande planera, kontrollera och undersöka verksamhetens påverkan på människa och miljö. Innan sluttäckningen påbörjas ska ett kontrollprogram lämnas till tillsynsmyndigheten.
3. Provtagning av mark där kolaskan samt där eternithögen har legat ska genomföras och resultat ska lämnas in till tillsynsmyndigheten.
4. Senast tre år efter att deponin är sluttäckt, lämna in ett förslag på lokal hantering av lakvattnet till tillsynsmyndigheten.

Dessutom beslutas om följande tillägg som punkt nr 5 i beslutet: I samband med sluttäckningen av deponin kommer gasmätningar att genomföras och utvärderas. Resultatet ska redovisas till tillsynsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-02-06

Anmälan inkommen 2016-12-21

Komplettering inkommen 2017-01-18

Beslutet expedieras till:

Verksamhetsutövare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-13

MBN § 15

Anmälan miljöfarlig verksamhet, J. Plymoth AB

Dnr 2017/41.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger J. Plymoth AB org. nr. 556264-1497 med stöd av 26 kap. 9 och 19 §§ miljöbalken och med hänvisning till 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken om följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten skall huvudsakligen bedrivas i överrensstämmelse med vad företaget har åtagit sig i anmälan.
2. Buller från verksamheten ska begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån vid de närmst belägna bostadshusen inte överstiger följande riktvärden:

50 dB(A) vardagar	kl. 06.00–18.00
45 dB(A) kväll	kl. 18.00–22.00
40 dB(A) natt	kl. 22.00–06.00
45 dB(A) lördagar, söndagar och helgdagar	kl. 06.00–18.00

 Nattetid ska dessutom gälla att momentanvärden får uppgå till högst 55 dB(A) utomhus vid bostäder.
3. Kemiska produkter och farligt avfall ska hanteras på ett sådant sätt att spridning ut i omgivningarna inte kan ske. Förvaring ska ske på täta underlag utan golvbrunnar eller andra avlopp, belägna under tak. Flytande eller vattenlösliga produkter ska förvaras inom invallning eller annat skydd som ger likvärdig nivå. Invallningen ska minst rymma den största behållarens volym plus 10 % av summan av övriga behållares volym. Kemikalier som kan reagera häftigt med varandra ska förvaras åtskilda.
4. Senast tre månader efter verksamhetens driftstart ska ett egenkontrollprogram lämnas in till miljö- och byggenheten.

Bakgrund och sammanfattning

2016-12-06 inkom en anmälan från J. Plymoth AB om flytt utav verksamhet. J. Plymoth AB (tidigare Plymex AB) har tidigare haft ett tillstånd hos Länsstyrelsen, utfärdat 1995-05-16. J. Plymoth AB har hos

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Länsstyrelsen 2017-01-23 begärt om återkallande av tillståndet enligt miljöbalken.

J. Plymoth AB ligger idag på Göken 2 och ska flytta sin verksamhet till Traryd 3:421 (f.d. fönsterfabriken). Flytten påbörjas i mitten av januari och verksamheten förväntas vara i drift i juni år 2017. Anmälan gäller verksamheten som ska drivas på fastigheten Traryd 3:421. Avståndet till närmsta bostadshus är cirka 50 meter. Det ligger ett bostadshus på fastigheten och som för närvarande ägs av hyresvärderna.

J. Plymoth AB tillverkar produkter för att förbättra arbetsmiljön inom tillverkningsindustrin. De tillverkar bland annat fläktar, filter och utsugningsanordningar. Produktionsvolymen år 2015 var 4 500 m² plåt. Produktionen år 2017 förväntas ha samma volym och omfattning som nuvarande verksamhet. Verksamheten kommer att värmas med en fliseldad värmepanna på 700 kW. Verksamheten har även ett dieseldrivet elverk på 600 kW som används när målningsanläggningen är i drift.

I produktionen finns en laserskärarmaskin, svetsningsavdelning samt en pulvermålningsanläggning. Dessutom förekommer montering och färdiglager. Pulvermålningsanläggningen är i drift cirka en gång i veckan, alternativt en gång varannan vecka. Målningsanläggningen genererar processvatten och hämtas som farligt avfall av ackrediterat företag. Lasermaskinen, pulvermålningsanläggningen samt svetsavdelningen är utrustade med filteraggregat.

In- och utlastning kommer att ske på baksidan av fastigheten. Svetsning kommer ske i fastighetens sydöstra del för att minska risken för störningar till närboende.

Dagens sammanträde

Efter handläggarens redogörelse beslutar miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med handläggarens förslag till beslut ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-02-06

Anmälan inkommen 2016-12-06

Komplettering inkommen 2017-01-19

Återkallelse av tillstånd inkommen 2017-01-24

Beslutet expedieras till:

Verksamhetsutövare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-13

MBN § 16

Årsredovisning 2016

Dnr 2017/25.042

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner årsredovisning 2016 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit fram årsredovisning för 2016. Kvalitetsredovisningen redovisas i särskild del och behandlas i eget ärende.

Dagens sammanträde

Ordförande föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter diskussion att godkänna årsredovisning 2016 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Årsredovisning 2016

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-13

MBN § 17

Kvalitetsredovisning 2016

Dnr 2017/23.042

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens kvalitetsredovisning i 2016 års årsredovisning godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Bakgrund och sammanfattning

Kvalitetsredovisningen inom miljö- och byggnadsnämndens årsredovisning för 2016 har arbetats fram. Denna visar måluppfyllelsen för nämndens mål samt redovisning av hanterade tjänstegarantier och synpunkter i synpunktshanteringssystemet "Säg vad du tycker".

Dagens sammanträde

Miljöchefen redogör kvalitetsredovisningen.

Under nämndens överläggning diskuteras särskilt den tjänstegaranti som garanterar snabb hantering vid bygglovsansökan. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att denna ses över i samband med kommande budgetarbete

Efter avslutad diskussion beslutar Miljö- och byggnadsnämnden godkänna kvalitetsredovisningen i 2016 års årsredovisning och överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Kvalitetsredovisning 2016

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-13

MBN § 18

Information om generella förutsättningar för budget 2018 och EFP 2019-2020

Dnr 2017/35.041

Beslut

Information om generella budgetförutsättningar 2018 och EFP 2019-2020 tas emot och noteras.

Bakgrund och sammanfattning

Generella budgetförutsättningarna 2018 och EFP 2019-2020 har delgetts nämnderna och styrelsen för information.

Dagens sammanträde

Ordförande informerar om delgett underlag som anger de generella förutsättningar för kommande budgetarbete där det för miljö- och byggnadsnämndens del i första hand handlar om att göra vissa justeringar i målen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Generella budgetförutsättningar 2018 och EFP 2019-2020



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-13

MBN § 19

Granskning av miljö- och byggnadsnämnden 2016

Dnr 2017/5.012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar handläggarens yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen för slutlig hantering och överlämning till kommunrevisorerna.

Bakgrund och sammanfattning

KPMG har biträtt i rubricerad granskning. Revisorerna ser med oro på de iakttagelser som framkommit i granskningen och avser att följa upp granskningen samt hålla sig informerade om vilka åtgärder som vidtas.

Revisorerna har överlämnat rapporten till miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen för yttrande senast den 22 februari 2017.

Dagens sammanträde

Miljöchefen redogör för upprättat förslag till yttrande som har arbetats fram i samråd med kommunledningen.

Efter nämndens överläggning beslutar miljö- och byggnadsnämnden, med två mindre justeringar, att anta yttrandet och överlämna det till kommunstyrelsen för slutlig hantering och överlämning till kommunrevisorerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-09

Revisionsrapport Granskning av Miljö- och bygg 2016

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Miljöchefen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-13

MBN § 20

Yttrande över remiss Hastighetsplan Markaryds kommun

Dnr 2017/39.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande över remiss Hastighetsplan Markaryds kommun framgår av text under rubrik Dagens sammanträde.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett tekniska förvaltningen i uppdrag att utföra en översyn av hastighetsgränserna i kommunens fyra tätorter Markaryd, Timsfors, Strömsnäsbruk och Traryd. Detta enligt det nya hastighetsgränssystem som infördes 2008.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av nytt förslag till hastighetsplan.

Under diskussionen förordar nämnden sänkt hastighet i anslutning till offentliga verksamheter såsom förskolor och skolor. I övrigt anser nämnden att hastigheten bör hållas så enhetlig som möjligt inom samma tätort. Nämnden är av den uppfattningen att ständiga byten av hastighet inte uppfattas och därmed heller inte efterlevs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-02-06

Remiss Hastighetsplan Markaryd, Timsfors, Strömsnäsbruk och Traryd

Beslutet expedieras till:

Tekniska förvaltningen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-13

MBN § 21

Föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde.

Dnr 2017/40.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av information och meddelar Länsstyrelsen att den inte har något att tillägga.

Bakgrund och sammanfattning

Länsstyrelsen överväger att besluta om föreskrifter om undantag från krav på dispens från strandskyddsbestämmelser för kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad enligt 7 kap 17 § miljöbalken.

Länsstyrelsen har tidigare haft föreskrift om undantag från strandskyddsbestämmelser för byggnader, anläggningar eller anordningar som utgjorde komplement till befintlig bebyggelse på en med bostadshus bebyggd tomtplats och som förlades längre från stranden än huvudbyggnaden och i omedelbar närhet av huvudbyggnaden (beslutade 1998-06-10 med dnr 2321-2152-98).

Föreskriften upphörde att gälla den 31 december 2014 enligt övergångsbestämmelser då nya strandskyddsregler trädde i kraft den 1 juli 2009. Från den 1 juli 2009 gäller att Länsstyrelsen får meddela föreskrifter om undantag enligt 7 kap 17 § miljöbalken.

Remissen har granskats av Laszlo Harmath som handlägger strandskyddsärenden. Laszlo har inte funnit något att invända mot i förslaget till föreskrifter.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av redovisning av ärendet och beslutar efter överläggning att meddela Länsstyrelsen att den inte har något att tillägga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-02-06

Remisskrivelse Föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-13

MBN § 22

Delegeringsbeslut

Dnr 2017/1.002

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot och noteras.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

1. Beslut om bygglov, förlängning av beviljat bygglov, tidsbegränsat bygglov, marklov, rivningslov, delstartbesked, startbesked, slutbesked, beviljat förhandsbesked, avvisande samt fastställande av kontrollplan fattade av bygglovshandläggare/ byggnadsinspektör Laszlo Harmath.

D_LH 2017-01-16 – 2017-02-06

2. Beslut om tillstånd till enskild avloppsanläggning/ändring av avloppsanläggning fattat av miljö- och hälsoskyddsinspektör Madeleine Nilsson
2017-01-12 Holma 1:12

Beslutsunderlag

Anmälda delegeringsbeslut



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-13

MBN § 23

För kännedom

Dnr 2017/2.000

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom tas emot och noteras.

Bakgrund och sammanfattning

1. Hnr 2017.198
Anteckningar från möte med Brå 2016-12-20
2. Hnr 2017.354
Resultat av vattenprover
3. Hnr 2017.383
Beslut i överklagat ärende till mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

Redovisade underlag för kännedom
