

**Tid och plats** 2017-04-10, Kommunhuset, Åsasalen, 13:00 – 14.20

**Tjänstgörande**

**Ledamöter**

Tommy Andersson (M), ordförande  
Harald Takvam (KD)  
Lisa Karlsson (S)  
Jonny Nilsson (S)

**Ersättare**

Lars-Åke Svensson (C), tjänstgörande för Elijah Hamilton (KD)

**Övriga  
närvarande**

Martin Berntsen, miljöchef

**Justerare**

Lisa Karlsson

**Datum för  
justering**

Miljö- och byggenheten Paragrafer:35-42

**Underskrifter**

**Sekreterare**

  
Mariltha Karlsson

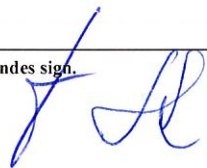
**Ordförande**

  
Tommy Andersson

**Justerare**

  
Lisa Karlsson

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2017-04-10		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2017-04-12	<b>Datum då anslaget tas ned:</b>	2017-05-03
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggenheten		

**Underskrift**

  
Maritha Karlsson

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 35	Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden	4 - 5
§ 36	Miljö- och byggnadsnämndens prognos mot budget mars månad 2017	6
§ 37	Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad, Språxhult 1:26	7 - 8
§ 38	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Hannabad 4:3	9 - 10
§ 39	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Åmot 1:50	11 - 12
§ 40	Rivning och uppförande av ny nätstation, Städet 2	13 - 14
§ 41	Delegeringsbeslut	15
§ 42	För kännedom	16
	Övrigt	





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-04-10

### MBN § 35

#### Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2017/75.003

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att ställa sig bakom reviderad version av miljö- och byggnadsnämndens reglemente samt
- att överlämna reglementet till kommunfullmäktige för antagande.

I samband med kommunfullmäktiges antagande upphör uppnuvarande reglemente, antaget av kommunfullmäktige 2007-03-01, § 9, att gälla.

#### Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2017-02-06, § 16, att ge kommunchefen i uppdrag att samordna arbetet med en översyn och revidering av nämndernas och styrelsens reglementen. Reglementet styr nämndernas och styrelsens verksamheter samt arbetsformer.

Bland annat behöver roll- och ansvarsfördelningen tydliggöras på ett bättre sätt. De fyra reglementen som idag styr respektive nämnds verksamhet skiljer sig i detta avseende mellan de olika nämnderna. Detta framgår av den utredning i arbetsmiljöfrågor som utförts av PO Gunnarsson Ledarskap AB och som 2017-01-17 överlämnats till kommunstyrelsens arbetsutskott. Vad gäller nämndernas arbetsformer bör dessa så långt möjligt upprättas med samstämmighet och följa samma redaktionella disposition.

Vidare framgår av den revisionsrapport som överlämnats 2016-12-16 avseende granskning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet att reglementet för såväl kommunstyrelsen som miljö- och byggnadsnämnden behöver revideras utifrån den organisationsförändring som genomfördes 2015-01-01.

Kanslienheten har nu reviderat samtliga reglementen. Dessa ska fastställas av nämnderna och slutligt antas av kommunfullmäktige i april.

#### Dagens sammanträde

Ordförande och miljöchefen går igenom de förändringar som utifrån lagstyrning, organisationsförändring och redaktionella behov föreslagits och genomförts i reglementet.

Justerandes sign:

Utdragsbestyrkande

1

Nämnden tar del av redovisningen och beslutar därefter att ställa sig bakom reviderad version av miljö- och byggnadsnämndens reglemente samt att överlämna reglementet till kommunfullmäktige för antagande.

I samband med kommunfullmäktiges antagande upphör uppnubarande reglemente, antaget av kommunfullmäktige 2007-03-01, § 9, att gälla.

### **Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteskrivelse
- Nu gällande reglemente för MBN, fastställt KF 2007-03-01, § 9.  
(Reviderat 2008-04-14, § 62 samt 2009-05-18, § 67 med stöd av KF 2008-02-28, § 18 och 2009-01-29, §7)
- Nytt förslag till reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

**Beslutet expedieras till:**

Kommunstyrelsen

-----





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-04-10

### MBN § 36

### Miljö- och byggnadsnämndens prognos för mars månad 2017

Dnr 2016/128.042

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot och noterar prognos mot budget för mars månad 2017.

#### Bakgrund och sammanfattning

Efter mars månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat.

*Politisk verksamhet +- 0*

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel.

#### Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet där miljö- och byggnadsnämnden noterar en prognos som pekar på ett nollresultat för 2017.

#### Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens prognos för mars månad 2017

-----

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-04-10

### MBN § 37

#### Ansökan om strandskyddsdispens, Språxhult 1:26

Dnr 2017/52.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Språxhult 1:26 enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken.

Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från Lone Öhrberg, Arupsvej 4, Grusted i Danmark har inkommit ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med ett sovrum på ca 15 kvm och nybyggnad av komplementbyggnad bestående av gästhus och garage om 52 kvm.

Komplementbyggnaden och tillbyggnaden av fritidshuset placeras ca 25 resp. 53 meter från strandlinjen.

Byggnaderna ligger närmre strandlinjen än 100 meter vilket innebär att strandskyddsdispens krävs. För fastigheten gäller strandskyddsförordnande enligt 7 kap. 14 § Miljöbalken intill ett avstånd om 100 meter från strandlinjen.

Särskilt skäl för dispens är att den planerade komplementbyggnaden uppförs i nära anslutning till befintligt fritidshus. Aktuell planering sker på mark som redan är ianspråktagen tomtmark. Förslagen åtgärd kan därmed inte anses stå i konflikt med allmänhetens nyttjande av området för rörligt friluftsliv eller för strandrelaterade flora och fauna.

En dispens från strandskyddsbestämmelserna får meddelas om det finns särskilda skäl. Vad som utgör särskilda skäl framgår av 7 kap. 18 c och d §§ Miljöbalken.

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Skäl till beviljade dispensen är att till- och nybyggnaden genom sitt läge och sin funktion inte bedöms minska eller påverka det område utefter strandlinjen som idag är allemansrättsligt tillgänglig och den bedöms ej heller förändra livsvillkoren för djur- och växtlivet. Därmed bedöms den ej heller motverka strandskyddets syften.

Med hänvisning till vad ovan angivits bedöms tillräckliga särskilda skäl föreligga för beviljande av strandskyddsdispens.

Vad som ytterligare gäller för strandskyddsdispens och bestämmelser som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteunderlag vilket utgör bilagor i ärendet.

### **Finansiering**

Avgift för avslag om strandskyddsdispens skall vara 7347:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Dagens sammanträde**

Miljöchefen redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden bifaller efter överläggningen handläggarens förslag till beslut som innebär att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Språxhult 1:26 enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2017-02-17  
Situationsplan, 2017-03-24  
Fotodokumentation från plats, 2017-03-24  
Tjänsteskrivelse, 2017-03-24

### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden  
Länsstyrelsen

-----





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-04-10

### MBN § 38

#### Ansökan om strandskyddsdispens, Hannabad 4:3

Dnr 2017/20.238

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår begäran om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus med inredd vind på fastigheten Hannabad 4:3, eftersom det inte finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från Stina Saad, Engelsvägen 8, 285 36 Markaryd har inkommit ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus med inredd vind på fastigheten Hannabad 4:3. Fritidshuset ska ha en bruttoarea mellan 120-150 kvm. En dispens från strandskyddsbestämmelserna får meddelas om det finns särskilda skäl.

Vad som utgör särskilda skäl framgår av 7 kap. 18 c och d §§ Miljöbalken.

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att

1. området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att de särskilda skälen som åberopats inte kan användas för att bevilja dispens. Att området redan tagits i anspråk anses inte som giltigt skäl då marken i dagsläget är orörd och ett högt naturvärde föreligger. Tomten är i dagsläget en lucktomt och är orörd, dvs ingen byggnation finns på fastigheten sedan tidigare. Tomten kan inte anses vara ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Området där fritidshuset önskas placeras kan heller inte anses vara avskilt genom en väg. Vägen som syftas på i ansökan är en så kallad skogsväg som utgörs av två hjulspår med en grässträng i mitten.

Fastigheten omfattas inte av något LIS-område vilket har bockats för på inlämnad ansökan.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Fritidshuset är tänkt att placeras på tomtens högsta punkt, vilket är den västra delen av tomten med ett avstånd på 10 meter till närmsta fastighetsgräns. Marken intill fastighetsgränserna Hannabad 1:6 och Hannabad 4:45 är den högst belägna delen. Därefter föreligger en påtaglig sluttning mot Hannabadsjön. Strandskyddet är utökat vid Hannabadsjön till 200 meter och fritidshusets placering hamnar ca 180 meter från strandlinjen.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Hannabad 4:3 bör avslås eftersom det saknas särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken.

Bestämmelser som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteunderlag som utgör bilagor i ärendet.

### **Finansiering**

Avgift för avslag om strandskyddsdispens skall vara 5600:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Dagens sammanträde**

Ordförande redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter överläggning och hänvisning till tjänsteunderlag att bifalla handläggarens förslag till beslut som innebär att miljö- och byggnadsnämnden avslår begäran om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus med inredd vind på fastigheten Hannabad 4:3, eftersom det inte finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2017-01-25  
Situationsplan, 2017-01-25  
Mailkorrespondens, 2017-02-09  
Fotodokumentation från plats, 2017-03-21  
Tjänsteskrivelse, 2017-03-23

### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden  
Länsstyrelsen  
-----



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-04-10

### MBN § 39

#### Ansökan om strandskyddsdispens, Åmot 1:50

Dnr 2017/91.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Åmot 1:50 enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken.

Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklaga

#### Bakgrund och sammanfattning

Från Martin Nyman, Åmot 3059, 285 93 Markaryd, har inkommit ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad i form av ladugård bestående av garage och pannrum med en area om 174 kvm.

Komplementbyggnaden placeras ca 90 meter från strandlinjen. Byggnaden ligger närmare strandlinjen än 100 meter vilket innebär att strandskyddsdispens krävs. För fastigheten gäller strandskyddsförordnande enligt 7 kap. 14 § Miljöbalken intill ett avstånd om 100 meter från strandlinjen.

Särskilt skäl för dispens är att den planerade komplementbyggnaden uppförs i nära anslutning till befintligt bostadshus. Aktuell placering sker på mark som redan är ianspråktagen tomtmark. På platsen låg tidigare en ladugård som revs för ett år sedan, vilket framgår av bifogat flygfoto/fotografier. Nu föreslagna byggnaden kommer att uppföras på samma ställe som den gamla. Förslaget åtgärd anses inte stå i konflikt med allmänhetens nyttjande av området för rörligt friluftsliv eller för strandrelaterade flora och fauna.

En dispens från strandskyddsbestämmelserna får meddelas om det finns särskilda skäl.

Vad som utgör särskilda skäl framgår av 7 kap. 18 c och d §§ Miljöbalken.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Skäl till beviljade dispensen är att till- och nybyggnaden genom sitt läge och sin funktion inte bedöms minska eller påverka det område utefter strandlinjen som idag är allemansrättsligt tillgänglig och den bedöms ej heller förändra livsvillkoren för djur- och växtlivet. Därmed bedöms den ej heller motverka strandskyddets syften.

Med hänvisning till vad ovan angivits bedöms tillräckliga särskilda skäl föreligga för beviljande av strandskyddsdispens.

Vad som gäller för strandskyddsdispensen och bestämmelser som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteunderlag i form av bilagor i ärendet.

### **Finansiering**

Avgift för strandskyddsdispens skall vara 7168:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Dagens sammanträde**

Miljöchefen redogör för ärendet.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar efter överläggningen att bifalla handläggarens förslag som innebär miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Åmot 1:50 enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2017-04-04

Situationsplan, 2017-04-04

Fotodokumentation från plats, 2017-02-27 (bygglovsansökan dnr 2017/22)

Tjänsteskrivelse, 2017-04-04

### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Länsstyrelsen

-----



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-04-10

**MBN § 40****Ansökan om bygglov för nätstation, samt rivningslov för två befintliga stationer****Dnr 2016/182.230****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja

1. rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) för rivning av nätstation,
2. bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31b, c och d §§ PBL för uppförande av ny nätstation på fastigheten,
3. samt ge startbesked för påbörjande av åtgärderna med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

**Bakgrund och sammanfattning**

Från Eon elnät Sverige AB, Box 8016, 350 05 Växjö har inkommit en ansökan för rivning av befintlig nätstation och uppförande av ny likvärdig sådan på fastigheten Städet 2. Anledningen till åtgärden är att den befintliga nätstationen har utdömts vid tidigare besiktning och således behöver bytas ut.

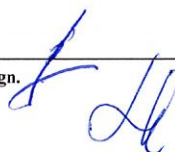
I samband med åtgärden har sökande valt en lämpligare placering vilket innebär att nya nätstationen uppförs på samma del av fastigheten men förskjuts 6 meter åt vänster. Liksom den befintliga nätstationen så kommer även den nya i sin helhet placeras på så kallad "prickad mark", alltså mark som inte får bebyggas.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser byggnation på punktprickad mark.

Nya nätstationen ska ha arean 11,1 kvm byggnadsarea och placeras 1,5 meter från tomtgräns till fastigheten Markaryd 9:1. Utformning eller placering bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Berörda sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Miljö- och byggenheten har inte mottagit någon synpunkt eller erinran.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

1

Fastigheten är belägen på industriområdet i Markaryds sydvästra samhälle och omfattas av detaljplan M61 från 1966.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer åtgärden vara förenlig med detaljplanens syfte och att åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

### **För bygglov** gäller följande

Slutbesked kommer att utfärdas när åtgärderna färdigställts och när kontrollplan och eventuella relationshandlingar skickats in till miljö- och byggenheten.

Bestämmelser som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteunderlag som framgår av bilagor i ärendet.

### **Finansiering**

Bygglov inkl. startbesked	3827:-
Rivningslov inkl. startbesked	3544:-
Hörande av berörda	2126:-
Kungörelse	168:-

-----  
**Totalt** **9665:- kronor**

### **Dagens sammanträde**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter information i ärendet att bifalla handläggarens förslag som innebär att miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) för rivning av nätstation, bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31b, c och d §§ PBL för uppförande av ny nätstation på fastigheten, samt ge startbesked för påbörjande av åtgärderna med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2016-09-22  
Fasad- och planritning, 2016-09-22  
Situationsplan, 2016-09-22  
Förslag till kontrollplan för nybyggnad, bilaga, 2016-09-22  
Nybyggnadskarta, 2016-11-21  
Förslag till kontrollplan för rivning, bilaga, 2017-03-30  
Tjänsteskrivelse, 2017-03-30

### **Beslutet expedieras till:**

Sökande och berörda sakägare





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-04-10

### MBN § 41

#### Delegeringsbeslut

Dnr 2017/1.002

#### Beslut

Anmälda och redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

1. Beslut om bygglov, förlängning av beviljat bygglov, tidsbegränsat bygglov, marklov, rivningslov, delstartbesked, startbesked, slutbesked, beviljat förhandsbesked, avvisande samt fastställande av kontrollplan fattade av bygglovshandläggare/ byggnadsinspektör Laszlo Harmath.

D\_LH 2017-03-13 – 2017-04-10

2. Beslut 2017-03-07 – 2017-04-04 avseende anmälan om installationer av bergvärmepumpar samt registrering av livsmedelsanläggning fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörer Madeleine Nilsson och Ylva Zimmerbäck.

#### Dagens sammanträde

Anmälda och redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

#### Beslutsunderlag

Anmälda delegeringsbeslut

-----

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-04-10

### MBN § 42

#### För kännedom

Dnr 2017/2.000

#### Beslut

Ärenden för kännedom tas emot och noteras.

#### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot information i frågor för kännedom:

1. Miljö- och byggnadsnämndens målvärden i budget 2017 och EFP 2018-2019 som reviderats i vissa delar.
2. Resultat av vattenprover mars 2017.
3. Håll Sverige Rent-kampanjen under vecka 17 till vilken nämndens ledamöter och ersättare inbjuds att medverka. (Tisdag 25 april kl 13.00-16.00 med samling vid kommunhusets parkering)
4. Inför miljö- och byggnadsnämndens och miljö- och byggenhetens kommande studiebesök i Växjö under maj månad.
5. Uppföljning av byggärende.
6. Nämndens sista sammanträde inför sommaruppehållet vilket äger rum på restaurang Perrongen i Markaryd den 12 juni med inledning kl 10.00.

#### Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot reviderade målvärden och ställer sig efter överläggning bakom dessa. I övrigt tar man emot och noterar ärenden för kännedom.

#### Beslutsunderlag

Redovisade ärenden för kännedom

-----

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1