

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll 2017-05-15

Tid och plats 2017-05-15, Kommunhuset, Åsasalen, 13:00- 14:30

Tjänstgörande

Ledamöter

Tommy Andersson (M), ordförande
Harald Takvam (KD)
Elijah Hamilton (KD) t o m del av § 48
Lisa Karlsson (S)
Jonny Nilsson (S)

Ersättare

Lars-Åke Svensson (C)

**Övriga
närvarande**

Martin Berntsen, miljöchef
Anders Årman, kommunarkitekt § 43-44

Justerare

Lisa Karlsson

**Datum för
justering**

Miljö- och byggenheten

Paragrafer: 43-48

Underskrifter



Sekreterare Maritha Karlsson



Ordförande Tommy Andersson



Justerare Lisa Karlsson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-05-15		
Datum då anslaget sätts upp	2017-05-16	Datum då anslaget tas ned:	2017-06-07
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift


Maritha Karlsson

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 43	Miljö- och byggnadsnämndens prognoser efter april månad 2017	4
§ 44	Detaljplan för fastighet Snapphanen 12 "Gamla bensinmacken", godkännande av granskningsutlåtande och att skicka vidare handlingarna till kommunfullmäktige för antagande	5 - 6
§ 45	Uppföljning av tillsynsplan 2016	7
§ 46	Remiss ang sjötrafikföreskrifter i Markaryd, Missiv	8
§ 47	Delegeringsbeslut	9
§ 48	För kännedom	10
	Övrigt	



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-15

MBN § 43

Miljö- och byggnadsnämndens prognos efter april månad 2017

Dnr 2016/128.042

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot och noterar prognos efter april månad 2017.

Bakgrund och sammanfattning

Efter april månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat.

Politisk verksamhet +- 0

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel.

Dagens sammanträde

Nämnden tar emot och noterar en prognos som pekar på nollresultat efter april månad 2017.

Beslutsunderlag

Prognos efter april månad 2017

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-15

MBN § 44
Detaljplan för fastighet Snapphanen 12 "Gamla bensinmacken", godkännande av granskningsutlåtande och att skicka vidare handlingarna till kommunfullmäktige för antagande

Dnr 2014/83.214

Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att handlingarna ska färdigställas enligt granskningsutlåtandet och lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande enligt plan och enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Bakgrund och sammanfattning

Efter ett flertal års diskussioner med fastighetsägaren av Snapphanen 12 om saneringsåtgärder så gavs Markaryds kommun möjligheten att köpa fastigheten. Kommunen tog 2014 beslutet att förvärva fastigheten och sanera fastigheten för att möjliggöra för bostads- och centrumändamål på platsen, vilket bedömdes bättre komplettera närområdets värden. Undersökningar och sanering har nu genomförts och platsen bedöms nu passa även känslig markanvändning, dvs. bostäder.

Planområdet har, utöver tidigare föroreningar i marken, ett antal utmaningar i form av buller-, utfarts-, strandskydds- och vattenhanteringsproblematik som har hanterats i detaljplan. Bytet från fordonservice, dvs. drivmedelsförsäljning och bilverkstad till markanvändning bostäder bedöms vara positivt ur utfarts-, strandskydds- och vattenhanteringsproblematik. Befintlig bullerproblematik bedöms kunna hanteras genom placerings-, fasad- och utformningsbestämmelser. Nollalternativet vore negativt, förutom ur ovannämnda aspekter, för t.ex. miljömålet god bebyggd miljö samt kommunens bostadsbehov och mål.

Efter genomfört samråd och granskning inkom endast en tyngre synpunkt, utöver mindre synpunkter kring formuleringar m.m., att ta bort möjligheten till centrumändamål, vilket kommunen tillmötesgått eftersom bostäder på området var kommunens huvudändamål.



Dagens sammanträde

Kommunarkitekten redogör för ärendet där nämnden beslutar bifalla förslag till beslut som innebär att:

- miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 § samt
- att handlingarna ska färdigställas enligt granskningsutlåtandet och lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande enligt plan och enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Förslag till plankarta 2017-05-05

Förslag till planbeskrivning 2017-04-12

Förslag till granskningsutlåtande 2017-04-12

Bullerutredning, 2017-03-09

Tjänsteskrivelse 2017-05-05

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-15

MBN § 45

Uppföljning av tillsynsplan 2016

Dnr 2017/120.012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av uppföljning av tillsynsplan 2016 med beaktande och lägger därmed underlaget till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

I förordningen om tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelsverkets tillsynkungörelse finns krav på att tillsynsmyndigheten årligen ska upprätta en tillsynsplan samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten. Tillsynsplanen skall visa på vilka uppgifter som prioriteras under året. Efter årets slut skal planen följas upp och utvärderas.

Behovsutredningen för 2016 antogs av nämnden 2015-12-14, § 97 och tillsynsplanen för 2016 antogs 2016-03-23, § 34. Som underlag för utvärdering av tillsynsplan 2016 används inspektörernas individuella planeringsunderlag, ärendehanteringssystemet ECOS och inspektionsrapporter. Uppföljning av tillsynsplanen är viktig för att få så bra underlag som möjligt vid upprättande av framtida behovsutredningar och tillsynsplaner.

Dagens sammanträde

Miljöchefen redogör bakgrund och historik i ärendet samt upprättat underlag efter uppföljning av internkontrollplan för 2016. Nämnden tar även del av en inledande uppföljning de första fyra månaderna 2017.

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot redovisningen och ser fram emot en uppföljning till och med maj månad på nämnden i juni. Detta med en koppling till behovsutredningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-11

Uppföljning av tillsynsplan för 2016

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-15

MBN § 46

Yttrande över remiss angående sjötrafikföreskrifter i Markaryd

Dnr 2017/121.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att ansökan om dispens från förbudet mot förbränningsmotorer i Getesjön bör avslås. Behovet av att utöva sportfiske från båt borde kunna tillgodoses med hjälp av eldrivna båtmotorer.

Bakgrund och sammanfattning

Teknikutvecklingen inom elektriska båtmotorer har gått snabbt de senaste åren. Prestandan har ökat och priserna har gått ner. Fördelarna med elektriska båtmotorer är att det blir färre utsläpp av drivmedel och avgaser samt lägre bullerstörning för allmänhet, närboende och djurliv. Ett generellt förbud mot förbränningsmotorer, som det som gäller nu, är dessutom betydligt enklare att kontrollera och bedriva tillsyn över än ett partiellt/villkorat förbud där somliga motorbåtar är tillåtna och andra inte. Nämnden anser därför satt behovet av att utöva sportfiske från båt i Getesjön borde kunna tillgodoses med hjälp av att båtar med eldrivna båtmotorer.

Dagens sammanträde

Miljöchefen redogör för framtaget förslag till yttrande över remiss angående sjötrafikföreskrifter i Markaryd.

Miljö- och byggnadsnämnden står enhälligt bakom upprättat yttrande vilket innebär att nämnden anser att ansökan om dispens från förbudet mot förbränningsmotorer i Getesjön bör avslås och att behovet av att utöva sportfiske från båt borde kunna tillgodoses med hjälp av eldrivna båtmotorer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-11

Remiss angående sjötrafikföreskrifter i Markaryd

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen Kronoberg
Kommunstyrelsen för kännedom

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-15

MBN § 47

Delegeringsbeslut

Dnr 2017/1.002

Beslut

Anmälda och redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

1. Beslut om bygglov, förlängning av beviljat bygglov, tidsbegränsat bygglov, marklov, rivningslov, delstartbesked, startbesked, slutbesked, beviljat förhandsbesked, avvisande samt fastställande av kontrollplan fattade av bygglovshandläggare/ byggnadsinspektör Laszlo Harmath.
D_LH 2017-04-11 – 2017-05-09
2. Beslut avseende ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av nätstation, Ulvaryd 7:1, fattat av ordförande Tommy Andersson 2017-04-18.
3. Beslut 2017-04-11 – 2017-05-15 avseende anmälan om installationer av bergvärmepumpar samt ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning/ändring av avloppsanläggning fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektör Madeleine Nilsson.
4. Beslut 2017-04-11 – 2017-05-15 avseende tillsyns- eller kontrollavgift årlig samt klagomål fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnéa Turesson

Beslutsunderlag

Anmälda delegeringsbeslut byggärenden enligt förteckning 2017-04-11 – 2017-05-09

Anmälda delegeringsbeslut miljöärenden enligt förteckning 2017-04-11 – 2017-05-15

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-15

MBN § 48

För kännedom

Dnr 2017/2.000

Beslut

Ärende för kännedom tas emot och noterats.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande ärenden för kännedom:

1. Hnr 2017.1077
Resultat av vattenprover 2017-03-28 – 2017-04-11 samt analysrapport 2017-04-12
2. Övergripande behovsutredning 2017 - 2019 – nytt verktyg för uppföljning och redovisning vilket redogörs av miljöchefen.
3. Förslag till nytt tidsredovisningsverktyg vilket redogörs av miljöchefen.

Beslutsunderlag

Anmält ärende för kännedom – resultat av vattenprover
