

Tid och plats 2017-09-11, Kommunhuset, Åsasalen, 13:00 – 14.45

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M), ordförande
Harald Takvam (KD)
Elijah Hamilton (KD), ej § 80
Lisa Karlsson (S)
Jonny Nilsson (S)

Ersättare Lars Lindberg (KD)
Lars-Åke Svensson (C)

**Övriga
närvarande** Hanna Stigmar, GIS-ingenjör §§ 74-75
Laszlo Harmath, bygglovshandläggare

Justerare Lisa Karlsson

**Datum för
justering** 2017-09-13 Paragrafer: 74-83

Underskrifter



Sekreterare Maritha Karlsson



Ordförande Tommy Andersson



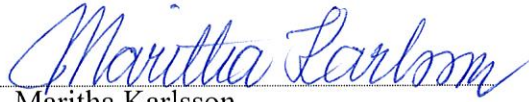
Justerare Lisa Karlsson

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-09-11		
Datum då anslaget sätts upp	2017-09-15	Datum då anslaget tas ned:	2017-10-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	 Maritha Karlsson		

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 74	Förslag till ändring av gatunamn samt tilläggsskyltar till specifika gatunamn	4 - 5
§ 75	Delårsbokslut januari - augusti 2017	6
§ 76	Annektering av kommunal parkmark samt olovlig fasadändring, Snapphanen 11	7 - 10
§ 77	Strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus, Sjöbo 1:1 - avgiftsberäkning	11
§ 78	Uppförande av mur, Kronan 1 - komplettering	12
§ 79	Ansökan om strandskyddsdispens, Misterhult 3:14	13
§ 80	Ansökan om bygglov, Rotebonden 1	14
§ 81	Delegeringsbeslut	15
§ 82	För kännedom	16
§ 83	Övrigt	17



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-11

MBN § 74

Förslag till ändring av gatunamn samt tillägsskyltar till specifika gatunamn

Dnr 2017/192.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet för ytterligare utredning.

Bakgrund och sammanfattning

Näringslivschefen har till miljö- och byggnadsnämnden 2017-08-17 inlämnat ett förslag om ändring av gatunamn samt tillägsskyltar till specifika gatunamn. För den del av förslaget som rör ändring av gatunamn bör följande beaktas.

Kulturmiljölagen (1988:950) säger att vid statlig och kommunal verksamhet ska god ortnamnsed iakttas, vilket bl.a. innebär att hävdvunna ortnamn inte ändras utan starka skäl (1 kap. 4§). God ortnamnsed beskrivs mer detaljerat av Lantmäteriet som den hänsyn som bör tas till kulturhistoriska, funktionella och språkliga aspekter vid namngivning. Man poängterar att det äldre och hävdvunna ortnamnsskicket i bygden bör beaktas så att dessa namn kan leva och vara en källa till kunskap och inspiration för ny namnsättning. Ordet "ortnamn" specificeras i detta sammanhang som en sammanfattande term för alla namn på geografiska objekt och områden. Namn på gator tas upp som ett exempel på detta.¹ Denna definition delas även av Riksantikvarieämbetet.²

¹ Lantmäteriet, *God ortnamnsed – Ortnamnsrådets handledning i namnvård*, Lantmäteri-rapport 2016:9, 2016.

² Riksantikvarieämbetet, *Vad är ortnamn?*, <https://www.raa.se/om-riksantikvarieambetet/fragor-svar/ortnamn/vad-ar-ortnamn/>, (läst 2017-08-25).

Dagens sammanträde

Handläggaren informerar inledningsvis om den ordning och de rutiner som gäller när namnförslag ska hanteras och beslutas. Därefter redovisas det förslag som arbetats fram och framgår av tjänsteskrivelse 2017-08-25.

Efter överläggning föreslår ordförande återremittering av ärendet för ytterligare utredning.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

I sammanhanget förslår nämnden att en tidsplan för eventuell namnändring/namngivning och förändring av eventuellt påtänka platser arbetas fram.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2017-08-25
Bilaga till tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till:

GIS-ingenjör och näringslivschef





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-11

MBN § 75

Delårsbokslut januari – augusti 2017

Dnr 2017/197.042

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner delårsbokslut januari – augusti 2017 och överlämnar detsamma till kommunstyrelsen.

Bakgrund och sammanfattning

Föreligger delårsbokslut januari – augusti 2017 för miljö- och byggnadsnämnden bestående av ekonomisk prognos/driftbudget samt kvalitetsredovisning.

Dagens sammanträde

Ordförande föredrar ekonomiskt delårsbokslut vilket nämnden beslutar godkänna.

Handläggaren redogör kvalitetsbokslutets upplägg samt nuläge efter åtta månader.

För information meddelas att målen inför 2018 kommer att ses över av presidiet i samverkan med handläggaren. I samverkan med Länsstyrelsen kommer kommunerna att ta fram miljömålsloften vilka, som en naturlig del, bör utgöra en del av kommunens mål inför 2018.

Tjänstegarantierna bör i den fortsatta budgetberedningen ses över i den del som rör bygglovshanteringen.

Med de synpunkter som framkommit godkänner miljö- och byggnadsnämnden delårsbokslut januari – augusti 2017 och överlämnar detsamma till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut januari-augusti 2017
Kvalitetsredovisning efter åtta månader MBN
Tjänsteskrivelse 2017-09-06

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-11

MBN § 76

Annektering av kommunal parkmark samt olovlig fasadändring, Snapphanen 11

Dnr 2016/144.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, och 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, att påföra fastighetsägaren Krzysztof Panasiuk en byggsanktionsavgift om 3212,00 kronor,
- med stöd av 9 kap. 30 § PBL, rivning av trädäck med tillhörande räcke,
- med stöd av 11 kap. 20 § PBL att förelägga fastighetsägaren Krzysztof Panasiuk vite om 15 000 kronor per påbörjad månad räknat 1 månad från att beslutet vunnit laga kraft, att vidta rättelse genom bortmontering av staket som finns uppförd på kommunal parkmark.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under avsnittet Bakgrund och sammanfattning vilket framgår av tjänsteskrivelse 2017-09-01.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten har den 2016-07-04 fått in en anmälan via telefon om olovlig utförd åtgärd på fastigheten Snapphanen 11 och möjligtvis även på fastigheten Markaryd 9:1 vilken ägs av kommunen. Åtgärden avser ett uppfört trädäck med tillhörande räcke på jordkällarens tak.

Innan skrivelse till berörd fastighetsägare skickas ut besöker handläggaren på miljö- och byggenheten platsen 2016-07-11. Vid besöket upptäcks, utöver byggnadstekniska förändringar på jordkällaren, att en area om ca 170 kvm kommunal parkmark finns annekterad och som uppfattas tillhöra fastigheten Snapphanen 11.

Handläggaren framför att förhindrandet till den allmänna platsmarken behöver avhjälpas, dvs nedmontering av del av staket som ger intryck att markremsan är privatägd. Dock behöver en fråga om föreliggande fallrisk först utredas med tekniska förvaltningen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Miljö- och byggenheten skickar den 2016-07-13 en skrivelse till fastighetsägaren med information om möjligheterna till rättelse samt med begäran om förklaring på det olovligt utförda.

2017-08-03 svarar fastighetsägaren bland annat att jordkällarens tak inte byggts nytt utan renoverats. Fastighetsägaren anser inte heller att denne skall göra någon rättelse och ifall kommunen fortsättningsvis hävdar det motsatta kräver man ett överklagningsbart beslut.

Tekniska förvaltningen som ansvarar för kommunens markområden har yttrat sig och i yttrandet framgår att fastighetsägaren ska låta markremsan vara och inte sköta den som tidigare, samt att göra marken tillgänglig för alla.

2016-10-21 besöker bygglovshandläggaren återigen platsen för att göra en noggrann mätning av murens höjd samt dokumentera jordkällarens fasadändring. En jämförelse mellan nytagna bilder och bilden som visar ursprungligt utseende framgår med tydlighet att förändringar skett både avseende entrédörr, panel och tak. Vid sidan om jordkällaren har marken även byggts upp och man har monterat en stödmur om jordkällarens båda sidor.

Enligt kommunarkitekten framgår i detaljplaneförhållandet tydligt att det handlar om en allmän platsmark som tillhör kommunen och att frågan eventuellt kan lösas via ett skötselavtal. Ifall kommunen önskar sälja naturremsan skulle det kräva en detaljplaneändring.

2017-02-08 skriver fastighetsägaren återigen till miljö- och byggenheten där man upprepar tidigare ställningstagande i skrivelse 2016-08-03. Inget vidare nytt har tillförts av betydelse för ärendet.

2017-05-03 besöker fastighetsägaren miljö- och byggenheten och önskar hjälp med att besöka handläggaren på tekniska enheten för upprättande av skötselavtal.

2017-05-04 kommer fastighetsägaren till miljö- och byggenheten med en ansökan om bygglov för sin fasadändring av jordkällaren.

2017-08-07 dras ansökan tillbaka p g a missnöje med miljö- och byggenhetens handläggning.

Ett tillbakadragande av bygglovsansökan leder således till att frågan om åtgärden kan få bygglov i efterhand inte prövas. Fasadändringen är såttillvida att betrakta som olovlig.

2017-05-30 informerar tekniska förvaltningens handläggare miljö- och byggenheten att fastighetsägaren hävdar att denne inte alls efterfrågat eller begärt något skötselavtal.

2017-06-14 får miljö- och byggenheten en kopia på den skrivelse som tekniska förvaltningen skickat till fastighetsägaren där det återigen meddelas att markkretsan mellan fastigheten Snapphanen 11 och Igelkotten 2 ska hållas tillgänglig för allmänheten.

2017-07-06 får miljö- och byggenheten in daganteckning från tekniska chefens platsbesök där det framgår att befintligt staket ska bort och uppföras ovanpå den nya stödmurskonstruktionen. Ingen erinran mot detta framgår från fastighetsägaren i anteckningarna.

2017-07-10 skriver tekniska förvaltningen återigen till fastighetsägaren med anledning av de planerade åtgärderna som framfördes vid tekniske chefens platsbesök.

2017-07-13 underrättar miljö- och byggenheten fastighetsägaren än en gång om det olovligt utförda samt ger information om byggsanktionsavgiftens storlek och att nämnden kan besluta om vite för det olovligt utförda.

2017-08-07 svarar fastighetsägaren miljö- och byggenheten med skrivelse där man upprepar tidigare ställningstagande.

Fastigheten är belägen inom Markaryds tätort och omfattas av detaljplan M31 som vunnit laga kraft 1960.

Frågan om fallrisken ska åtgärdas har dragit ut på ärendets handläggning och med anledning av att åtgärden om annektering och fasadändring registrerats i samma ärende har även handläggningstiden för beslut om fasadändring påverkats.

Miljö- och byggnadsenheten bedömer att byggsanktionsavgiften står i rimlig proportion till den olovliga fasadändringen samt att då frågan om bygglov inte prövats skall trädäcket med tillhörande räcke rivas.

Vidare bedömer byggenheten att markområdet, som klassificeras som allmän platsmark i detaljplan, ska kunna nyttjas av alla. Alla får vistas inom kommunens mark men inte ta marken i anspråk för så kallade privatiserande anordningar eftersom de ger intryck av att marken är privatägd. Privatisering av annans mark är att betrakta som egenmäktigt förfarande. Detta regleras i brottsbalkens 8 kap. där det framgår att inga olovliga åtgärder får vidtas på annans mark. Ägaren till fastigheten Snapphanen 11 ska därför föreläggas att tillgängliggöra den allmänna

platsmarken. Om förläggandet om återställande av tillgängligheten för platsmarken inte följs kan en polisanmälan behöva upprättas.

Bestämmelser som beslutet grundas på samt komplett underlag framgår av handläggarens tjänsteskrivelse 2017-09-01.

Finansiering

Handläggning inkl. platsbesök	4500:-
Hörande av sakägare	1433:-
Byggsanktionsavgift	3212:-

Totalt **9145:- kronor**

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör ärendet utifrån ärendets underlag.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter överläggning att besluta enligt handläggarens förslag till beslut vilket framgår i inledningen av protokollsutdraget ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning, anmälan olov	2016-07-04
Inkomna fotografier vid anmälan	2016-07-05
Kopia på skrivelse från förvaltningschef	2016-07-07, 2017-07-10
Fotografi på ursprungligt utförande	2016-07-12
Upplysning om möjligheter till rättelse	2016-07-13, 2017-07-13
Inkommen skrivelse från fastighetsägare	2016-08-03, 2017-02-08, 2017-08-07
Fotografi från miljö- och byggenhetens platsbesök	2016-10-21
Skrivelse från kommunarkitekt	2016-10-26
Situationsplan	2017-01-04
Yttrande från förvaltningschef	2017-01-12
Mail från tekniska förvaltningen	2017-05-30, 2017-06-14
Mötesanteckning från teknisk förvaltning	2017-07-06
Fotografier från tekniska förvaltningens platsbesök	2017-07-06
Beräkning av byggsanktionsavgift	2017-07-13
Tjänsteskrivelse	2017-09-01

Beslutet expedieras till:

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-11

MBN § 77

Ansökan om strandskyddsdispens, Sjöbo 1:1

Dnr 2017/148.423

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgiften för strandskyddsdispens på fastigheten Sjöbo 1:1 skall vara 7168,00 kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har den 2017-08-14 beslutat om strandskyddsdispens på fastigheten Sjöbo 1:1. Nämnden har dock inte tagit ställning till beslut om avgiftens storlek vilket skall avgöras vid septembernämnden.

Finansiering

Avgift för strandskyddsdispens skall vara 7168,00 kronor. Faktura för avgiften kommer att skickas separat.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med handläggarens förslag vilket innebär en avgift för strandskyddsdispens på fastigheten Sjöbo 1:1 med 7168 kronor.

Beslutsunderlag

Avgiftsberäkning, 2017-06-30

Beslut om strandskyddsdispens, 2017-08-14

Beslutet expedieras till:

Sökande

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-11

MBN § 78

Uppförande av mur, Kronan 1 - komplettering

Dnr 2017/174.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglovsavgiften för uppförande av mur på fastigheten Kronan 1 skall fastställas till 3779 kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har 2017-08-14 beslutat om bygglov för uppförande av mur på fastigheten Kronan 1. Nämnden har dock inte tagit ställning till beslut om avgiftens storlek vilket skall avgöras vid septembernämnden.

Finansiering

Bygglovsavgift (inkl. start- och slutbesked, beslut om kontrollplan)	3600:-
Kungörelse	179:-

Totalt	3779:- kronor

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med handläggarens förslag vilket innebär en bygglovsavgift för uppförande av mur på fastigheten Kronan 1 med 3779 kr.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov, 2017-08-14
Avgiftsberäkning, 2017-09-06

Beslutet expedieras till:

Sökande

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-11

MBN § 79

Ansökan om strandskyddsdispens, Misterhult 3:14

Dnr 2017/198.238

Beslut

Ordförande ges delegering att besluta i ärende avseende ansökan om strandskyddsdispens, Misterhult 3:14.

Bakgrund och sammanfattning

Markaryds kommun, genom tekniska förvaltningen, ansöker 2017-09-05 om strandskyddsdispens för sänkning av marknivån inom ett 3400 kvm stort område på fastigheten Misterhult 3:14. Området är beläget vid östra sidan av Getesjön och öster om kullen håller tomter för småhus på att iordningställas. Den sökta åtgärden medför en mer öppen landskapsbild och utvidgad vy för området öster om Getesjön. Området behöver med andra ord tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Den förändrade höjden innebär enbart en mindre påverkan på landskapet som helhet.

I prop 2008/09:119 (Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden) sid 54 anges att ett angeläget allmänt intresse bland annat ska ge ”långsiktiga fördelar för samhället” och ”tillgodose kommunens behov av tätortsutveckling”. Detta gagnar såväl allmänhetens friluftsliv som boende i området. Kommunens tätortsutveckling gynnas av att flera individer förväntas vilja vistas i och flytta till området.

Allmänhetens tillgång till strandområdet bör inte bli försämrade. Det finns inga gångstigar intill kullen som kan påverkas.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet och efter överläggning beslutar nämnden, utifrån ärendets art, att ge ordförande delegering att besluta om strandskyddsdispens, Misterhult 3:14.

Beslutsunderlag

Inkomna handlingar i ärendet t o m 2017-09-11

Beslutet expedieras till:

Markaryds kommun, tekniska förvaltningen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-11

MBN § 80

Ansökan om bygglov, Rotebonden 1

Dnr 2017/166.23

Beslut

Ansökan om bygglov för Rotebonden 1 delegeras till ordförande att besluta under förutsättning att ingen erinran från berörda sakägare inkommer och att antalet parkeringsplatser utökas till 21 inklusive parkeringsplatser för funktionshindrade och besöksplatser.

Bakgrund och sammanfattning

Ärendet lyfts för diskussion och eventuell delegering till ordförande.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet där nämnden konstaterar att ansökan innebär en liten avvikelse. På grund av avvikelsen måste grannhöran genomföras och nämnden besluta.

Endast 12 planerade parkeringsplatser till 16 lägenheter anser nämnden vara för lite. Detta innebär att nämnden villkorar sitt beslut med att antalet parkeringsplatser ska utökas till totalt 21 parkeringsplatser inklusive parkeringsplatser för funktionshindrade och besöksplatser.

Under överläggningen lyfts barnperspektivet vilket måste beaktas vid planering av nya bostadsområden. Ordförande informerar om plan- och näringslivsberedningens uppdrag att bevaka lekparker/lekplatser inom kommunen.

Under förutsättning att ingen erinran från berörda sakägare inkommer beslutar nämnden delegera till ordförande att bevilja bygglov på Rotebonden 1 med förbehåll om att ingen erinran från berörda sakägare inkommer och att antalet parkeringsplatser utökas till 21 inklusive parkeringsplatser för funktionshindrade och besöksplatser.

Beslutsunderlag

Inkomna handlingar i ärendet t o m 2017-09-11

Beslutet expedieras till:

Sökande

På grund av jäv deltar inte Elijah Hamilton (KD) i handläggningen av detta ärende.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-11

MBN § 81

Delegeringsbeslut

Dnr 2017/1.002

Beslut

Anmälda delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

1. Beslut om bygglov samt start och slutbesked fattade av bygglovshandläggare/ byggnadsinspektör Laszlo Harmath.

D_LH 2017-08-14 – 2017-09-11

2. Beslut avseende årlig tillsyns- och kontrollavgift, anmälningar om installation av bergvärmepump samt miljörapport om B-verksamhet fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörer Madeleine Nilsson och Katarina Horn af Rantzien

2017-08-07 – 2017-09-04

Beslutsunderlag

Anmälda delegeringsbeslut i byggärenden enligt förteckning 2017-08-14 – 2017-09-11

Anmälda delegeringsbeslut i miljöärenden enligt förteckning 2017-08-07 – 2017-09-04

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-11

MBN § 82

För kännedom

Dnr 2017/2.000

Beslut

Anmält ärende för kännedom noteras utan synpunkter och läggs därmed till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Följande information lämnas för kännedom:

1. Hnr 2017.1946
Vattenprover – resultat för perioden 2017-08-05 – 2017-09-04

Beslutsunderlag

Anmält händelser för kännedom

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-11

MBN § 83

Övrigt

Dnr 2017/103.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

1. tar emot lägesrapport om personalbemanningen på miljö- och byggenheten.
2. hänskjuter frågan om bevakning av lekparker/lekplatser till plan- och näringslivsberedningen.

Dagens sammanträde

Ordförande ger en lägesrapport från miljö- och byggenheten vad avser personalbemanning.

Under diskussionen i ärendet med beslut § 80 lyftes frågan om lekparker/lekplatser och hur detta beaktas på ett, ur barnperspektivet, väl grundat sätt. Miljö- och byggnadsnämnden framför därför en begäran om att frågan lyfts till plan- och näringslivsberedningen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1