

**Tid och plats** 2017-10-16, Kommunhuset, Åsasalen, 13:00 – 14.00

**Tjänstgörande**

**Ledamöter** Tommy Andersson (M), ordförande  
Elijah Hamilton (KD)  
Harald Takvam (KD)  
Lisa Karlsson (S)  
Jonny Nilsson (S)

**Ersättare** Lars-Åke Svensson (C), ej tjänstgörande

**Övriga**

**närvarande** Madeleine Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 84-88

**Justerare** Lisa Karlsson

**Datum för  
justering** 2017-10-19

**Paragrafer:** 84-92

**Underskrifter**

  
\_\_\_\_\_  
**Sekreterare** Maritha Karlsson

  
\_\_\_\_\_  
**Ordförande** Tommy Andersson

  
\_\_\_\_\_  
**Justerare** Lisa Karlsson

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2017-10-16		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2017-10-18	<b>Datum då anslaget tas ned:</b>	2017-11-08
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggenheten		

**Underskrift**

  
Maritha Karlsson

**Ärendeförteckning**

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 84	Miljö- och byggnadsnämndens prognoser efter september 2017	4
§ 85	Detaljbudget 2018 och EFP 2019-2020 för miljö- och byggnadsnämnden	5
§ 86	Taxor och avgifter 2018	6 - 7
§ 87	Ändring i delegeringsordningen för miljö, hälso och livsmedel	8
§ 88	Ansökan om installation av värmepumps samt yttranden, Alen 4	9 - 12
§ 89	Tillbyggnad av entré, anordning av parkeringsplatser samt ombyggnad samt utvändigt ändring	13 - 15
§ 90	Sammanträdesplan 2018	16
§ 91	Delegeringsbeslut	17
§ 92	För kännedom	18
	Övrigt	



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-16

### MBN § 84

### Miljö- och byggnadsnämndens prognos efter september 2017

Dnr 2016/128.042

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av helårsprognos och lägga den till handlingarna.

#### Bakgrund och sammanfattning

En av miljö- och byggnadsnämndens målsättningar är att bedriva en effektiv verksamhet utifrån de indikatorer som anges för uppföljning av kommunfullmäktiges mål. Enligt uppdrag presenteras månatligen, förutom efter januari samt juni, en månadsuppföljning samt en helårsprognos.

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel.

Efter september månad prognostiseras miljö- och byggnadsnämndens verksamhet med en avvikelse om ett överskott motsvarande 40 tkr vid årets slut.

#### Dagens sammanträde

Nämnden tar emot redovisning av prognos efter september 2017 samt godkänner och lägger densamma till handlingarna.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-12  
Prognos efter september månad 2017

Beslutet expedieras till:

Ekonomiavdelningen

-----

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-16

### MBN § 85

### Miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget 2018 och EFP 2019-2020

Dnr 2017/35.041

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer detaljbudget 2018 inklusive verksamhetsmål med notering att inga tjänstegarantier innefattas i budget för 2018. Detaljbudget 2018 överlämnas därmed till kommunstyrelsen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har att fastställa detaljbudget för 2018 och EFP 2019-2020. Denna ska, utöver den ekonomiska delen, innefatta verksamhetsmål och tjänstegarantier. Ett förslag till mål har arbetats fram och föreligger i ärendet.

#### Dagens sammanträde

Nämnden konstaterar under genomgång av budgetförslaget att miljö- och byggnadsnämndens budget inte innefattar några tjänstegarantier för år 2018.

Nämnden noterar delvis reviderade mål med en komplettering av tre nya miljömål utifrån direktiv från kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer efter överläggning detaljbudget för 2018 inklusive verksamhetsmål med notering att inga tjänstegarantier innefattas. Därmed överlämnas densamma till kommunstyrelsen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-09  
Verksamhetsmål 2018 – förslag  
Budget 2018 och EFP 2019-2020

#### Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

-----

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-16

### MBN § 86

### Taxor och avgifter 2018

Dnr 2017/209.041

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer taxor och avgifter för 2018 enligt i ärendet redovisade förslag och överlämnar dessa till kommunstyrelsen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har följande taxor inom sitt verksamhetsområde:

- a) Taxa för plan- och byggverksamhet
- b) Taxa för vattenprover och offentlig kontroll inom livsmedelsområdet
- c) Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
- d) Taxa för ritningskopiering
- e) Taxa för uppdragsverksamhet

Taxorna och avgifterna innefattas i taxebilagorna 1, 2 och 3.

Ett förslag till taxor och avgifter för 2018 har arbetats fram för taxebilaga 1 och 3. För taxebilaga 2 föreslås 2017 års nivåer.

#### Dagens sammanträde

Ordförande informerar om miljö- och byggnadsnämndens taxesystem som under 2018 kommer att bli föremål för en större översyn. Då kommer anpassade och helt nya taxor att tas fram inför 2019 års budget.

Nämnden noterar vid redovisningen att taxebilagor 1 och 3 vid årets revidering har anpassats med tillägg av taxor utifrån anläggningarnas storlek vilket tidigare inte varit fallet.

Miljöskyddets taxor i taxebilaga 2 har av särskilda skäl inte anpassats inför 2018 och föreslås därför att fastställas utifrån 2017 års nivåer.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter överläggning att fastställa taxor och avgifter för 2018 med de anpassningar som redovisats. Därmed överlämnas taxor och avgifter 2018 för miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-09-27  
Taxebilaga 1 – förslag 2018  
Taxebilaga 3 – förslag 2018  
Taxebilaga 2 2017  
Taxor och avgifter MBN 2017

**Beslutet expedieras till:**

Kommunstyrelsen

-----



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-16

### MBN § 87

### Ändring i delegeringsordningen för miljö, hälsa och livsmedel

Dnr 2017/215.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta handläggarens förslag till reviderad delegeringsordning för miljöbalken och livsmedelslagen. Reviderad delegeringsordning gäller från 2017-09-01.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten i Markaryds kommun är jämförelsevis en liten enhet med endast en inspektör per område. Detta gör enheten sårbar och ineffektiv vid längre frånvaro. För att minska sårbarheten och öka effektiviteten på enheten behövs fler delegater per ärendetyp. Därför föreslår miljöenheten att delegaterna i delegationsordningen benämns ”handläggare miljö- och byggenheten” och inte vid namn som gäller i dag.

#### Dagens sammanträde

Handläggaren redogör upprättat förslag till reviderad delegeringsordning där personalens namn tagits bort till förmån för benämningen ”handläggare miljö- och byggenheten”. Allt för att minska sårbarheten och underlätta hanteringen på en liten enhet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegeringsordningen enligt redovisat förslag att gälla från 2017-09-01.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-03  
Delegeringsordning – förslag

#### Beslutet expedieras till:

Berörda handläggare  
Kanslienheten för publicering

-----

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-16

### MBN § 88

#### Ansökan om installation av värmepump inom vattenskyddsområde, Alen 4

Dnr 2017/222.400

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av miljöbalken samt skyddsföreskrifterna för Östergatans vattensverks grundvattentäkt, att bevilja ansökan om installation av bergvärme inom Östergatans vattenskyddsområde, under förutsättning att nedanstående föreläggande uppfylls.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Vegard Horten, ALEN 4, enligt 26 kap. 9 § samt 2 kap. 3 § miljöbalken att vidta följande försiktighetsåtgärder i samband med installationen:

1. Borrningen ska utföras enligt SGUs vägledning Normbrunn -16.
2. Brunnborraren ska vara certifierad.
3. Borrning ska ske lodrät ner på fastigheten.
4. Borrhålet ska helt återfyllas med tätande material.
5. För att förhindra att ytvatten tar sig ner till grundvattnet genom att rinna utmed brunnsröret bör brunnsröret placeras så att det sticker upp över befintlig markyta, alternativt förses med tätslutande lock, och skyddas för mekanisk påverkan med t ex brunnringar och betonglock.
6. Borrkax ska omhändertas på ett sådant sätt att det inte förorsakar skador på VA-nätet eller medför påverkan på närliggande vattentäkt.
7. Maskiner ska ställas upp så att motorbränsle och oljor inte kan nå borrhålet eller grundvattentäkten. Utrustning och absorptionsmedel för omhändertagande av eventuellt spill ska finnas tillgängligt på platsen.
8. Etylenglykol, nitriter eller aminer får inte användas som frostskyddsmedel/inhibitorer i köldbärarkretsen.
9. Anläggningen ska vara försedd med lågtryckspressostat med larmindikator, tryckvakt och säkerhetsventil som larmar och stoppar i händelse av läckage.
10. Vid läckage av köldbärarvätska ska anläggningsinnehavaren skyndsamt anmäla detta till huvudmannen för vattentäkten,

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Markaryds kommun, samt se till att brunnen saneras av fackman. Saneringsvattnet får under inga omständigheter släppas till dagvattennätet.

### **Motivering**

Mot bakgrund av redovisade uppgifter i ärendet, om fastighetens lokalisering och borrhålets placering med hänsyn till befintlig grundvattentäkt, bör vissa försiktighetsmått iakttas i samband med installationen av bergvärmeanläggningen.

### **Bakgrund och sammanfattning**

Vegard Horten, Östergatan 11, 285 31 Markaryd, ansöker om installation av värmepump (bergvärme) inom Östergatans vattenskyddsområde. I ansökan framgår det att det är ett borrhål utmed fastighetsgräns samt ca 4 meter in från gränsen för vattenskyddsområdet.

Som frostskyddsmedel väljs en blandning av vatten och bioetanol, vilket lätt bryts ner av markens mikroorganismer. Blandningen är säker vid läckage.

Sökanden blev informerad att beslut kommer att tas i miljö- och byggnadsnämnden då borrhålet är planerat inom ett vattenskyddsområde samt att yttrande kommer att gå ut.

Östergatans vattenverk samt fastighetsägare för Alen 3 och 5 fick möjlighet att yttra sig i ärendet och yttranden inkom 2017-09-20. Driftansvarig för Östergatans vatten anser att nämnden ska ta hänsyn till att risken för läckage kan göra dricksvattnet otjänligt. Fastighetsägare för Alen 3 och 5 är bekymrad över kapaciteten för befintliga borrhål på närliggande fastigheter ska påverkas.

Sökanden har blivit informerad om inkomna yttranden och väljer att gå vidare med ansökan. 2017-10-09 kompletterade sökande ansökan med exempel på gradning av borrhålet ut från vattenskyddsområdet.

Förvaltningschef för tekniska förvaltningen fick möjlighet till yttrande 2017-10-12 då större delen av borrhålen skulle hamna under kommunens mark vid gradning. 2017-10-13 meddelar förvaltningschef att kommunen ställer sig negativ till gradningen.

SGU (Sveriges Geologiska Undersökning) har tagit fram riktlinjer för att borra för bergvärme i sin handbok "Normbrunn – 16, vägledning för att borra brunn". Ansökan följer rekommendationerna skyddsavstånd 20 meter till närliggande borrhål. Dock är rekommendationerna att endast grada borrhål in mot den egna tomten.

I skyddsföreskrifterna för Östergatans vattenverks grundvattentäkt framgår det att installering av nya markvärmeanläggningar (t.ex. bergvärme) inte får ske utan tillstånd från kommunens nämnd för miljöfrågor. Det finns alltså inget generellt förbud mot bergvärme inom skyddsområdet.

Vid normal drift av bergvärmeanläggningar utgör läckage av vätskor från kollektorslangar den enskilt största riskfaktorn för kontaminering av mark och grundvatten. För att minska risken för en eventuell påverkan på vattentäkten bör borrhålet helt återfyllas.

#### **Bestämmelser som beslutet grundas på**

##### *17 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd*

Det är förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. Kommunen får föreskriva att det ska fordras tillstånd av nämnden för att inrätta en sådan anläggning inom kommunen eller inom vissa delar av denna, om det behövs för att skydda människors hälsa eller miljön.

##### *3 § Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön*

Det krävs tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden för att få inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten inom kommunens vattenskyddsområden samt inom Bolmentunnelns hänsynsområde.

##### *Skyddsföreskrifter för Östergatans vattenverks grundvattentäkt på fastigheten Mården 1*

###### **i) Energianläggningar och enskilda vattentäkter**

Installering av nya markvärmeanläggningar (ytjordvärme, bergvärme eller grundvattenvärmesystem) för inte ske utan tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.

#### **Finansiering**

Avgift för beslut/avslag är 2100 kronor. Faktura för avgiften skickas separat.



### **Dagens sammanträde**

Handläggaren redogör för ärendet.

Efter överläggning beslutar nämnden bifalla handläggarens förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2017-08-28

Yttranden, 2017-09-20

Tjänsteskrivelse, 2017-10-09

### **Bilagor:**

Hur man överklagar

### **Beslutet expedieras till:**

Sökande

Sakägare

-----



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-16

### MBN § 89

#### Tillbyggnad av entré, anordning av parkeringsplatser samt ombyggnad samt utvändig ändring. Skiftnyckeln 3

Dnr 2017/159.23

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för tillbyggnad av entrédel med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900),
2. bevilja bygglov för invändig ombyggnad, uppförande av skyltar samt anordnande av parkeringsplatser med stöd av 9 kap. 30 § PBL,
3. bevilja startbesked för invändig ombyggnad, uppförande av skyltar samt anordnande av parkeringsplatser med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under rubriken *Bakgrund och sammanfattning*, vilken framgår i sin helhet av handläggarens tjänsteskrivelse 2017-10-10.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Ekamant AB, Box 114, 285 23 i Markaryd ansöker om bygglov för nybyggnad av entrédel på södersidan, anordnande av parkeringsplatser, uppförande av skyltar samt anmälan för ändring i bärande konstruktion på fastigheten Skiftnyckeln 3.

Entrédelen uppförs i sin helhet på punktprickad mark, dvs. mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Åtgärden strider således mot aktuell detaljplan och av den anledningen har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Kända sakägare har underrättats 2017-08-30. Någon erinran har ej inkommit under yttrandetiden.

Sökande har via mail underrättats 2017-10-05 om att tillbyggnad av är planstridig.

Nybyggnation av parkeringsplatser sker på södersidan. Totalt handlar det om 11 stycken parkeringsplatser varav 1 är till för personer med funktionshinder.

Mark- och miljööverdomstolen har i dom P 5924-12 bedömt att anordnande av parkeringsplatser inte är att betrakta som bebyggelse varför inte heller den punktprickade marken i detaljplanen utgör ett förbud mot de

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



aktuella parkeringsplatserna. Sammanfattningsvis kan parkeringsplatserna alltså inte anses strida mot detaljplanen och dess bestämmelser samt bedöms inte uppfylla kraven i 8 kap. 9, 10 §§ PBL.

Det ska också monteras 6 stycken skyltar på industribyggnadens fasader. Två stycken väggskyltar ska monteras utmed Järnvägsgatan i Markaryd. Skyltarna bedöms inte strida mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser och bedöms uppfylla kraven i 2 kap. 6 och 9 §§ PBL och 8 kap. 1 § PBL.

Ärendet avser även invändig ombyggnad bestående av ändring av den befintliga planlösningen där det bl a. tillkommer en handikapptolett samt ändring av den befintliga kontorsmiljön. Därtill görs ett ingrepp i en vägg som har en bärande funktion.

**Ärendet och bestämmelser som handläggarens förslag till beslut grundas på framgår i sin helhet av tjänsteskrivelse 2017-10-10 vilken bifogas protokollet.**

### Finansiering

Bygglov för tillbyggnad	3010:-
Bygglov för skyltar	5732:-
Bygglov för parkering	1800:-
Anmälan om ändring i bärande konstr.	1075:-
Grannhöran	4300:-
Kungörelse	179:-

---

**Totalt 16096:- kronor**

*Faktura för avgiften skickas separat.*

### Dagens sammanträde

I handläggarens frånvaro föredrar ordförande ärendet.

Nämnden konstaterar gällande förutsättningarna utifrån handläggarens tjänsteunderlag men beträffande ansökan om nybyggnad av entrédel beslutar nämnden enhälligt bevilja bygglov. I övriga delar (förslag till beslut nr 2 och 3) bifaller nämnden handläggarens förslag.

### Beslutsunderlag

Ansökan	2017-06-26
Fasadritning	2017-06-26

Planritning	2017-06-26, 2017-08-18
Skyltinformation	2017-08-18
Tillgänglighetsbeskrivning	2017-08-18
Situationsplan	2017-08-30
Grannehöran	2017-08-30
Kontrollplan	2017-09-19
E-post från sökande	2017-10-10
Tjänsteskrivelse	2017-10-10

**Beslutet expedieras till:**

Sökande  
Berörda sakägare

-----



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-16

### MBN § 90

### Sammanträdesplan 2018

Dnr 2017/221.006

#### Beslut

Sammanträdesplan 2018 fastställs enligt upprättat och redovisat förslag.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har att fastställa sammanträdesplan för 2018. Ett förslag har upprättats av förvaltningen i samverkan med ekonomi- och kanslienheten. Detta för att sammanträden bättre ska takta med budget- och bokslutsprocesserna.

#### Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa sammanträdesplan för 2018 enligt upprättat förslag.

Noterbart är att sammanträdena i juni, augusti och december inleds kl 10.00, övriga sammanträden kl 13.00.

#### Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2017-10-09  
Sammanträdesplan 2018

#### Beslutet expedieras till:

Kommunkansli  
Förvaltning  
Ledamöter och ersättare MBN

-----

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-16

### MBN § 91

#### Delegeringsbeslut

Dnr 2017/1.002

#### Beslut

Anmälda och redovisade delegeringsbeslut noteras.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

1. Beslut om bygglov samt start och slutbesked fattade av bygglovshandläggare/ byggnadsinspektör Laszlo Harmath.

D\_LH 2017-09-06 – 2017-10-16

2. Beslut avseende årlig tillsyns- och kontrollavgift, anmälningar om installation av bergvärmepump samt ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning/ändring av avloppsanläggning fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörer Madeleine Nilsson och Katarina Horn af Rantzien

2017-09-05 – 2017-10-06

#### Beslutsunderlag

Anmälda delegeringsbeslut i byggärenden anmälda till sammanträde 2017-10-16

Anmälda delegeringsbeslut i miljöärenden enligt förteckning 2017-09-05 – 2017-10-06

-----

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-16

### MBN § 92

#### För kännedom

Dnr 2017/2.000

#### Beslut

Redovisade ärenden och information för kännedom tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

#### Bakgrund och sammanfattning

Följande information lämnas för kännedom:

1. Hnr 2017.2167 m fl  
Beslut från Länsstyrelsen 2017-09-27 avseende återkallelse av överlåten tillsyn ärende nr. 504-4623-17 samt beslut 2017-04-18 tillsynsbesök ärende nr. 503-2844-16 och beslut 2016-12-12 om överlåtelse av tillsynsansvar ärende nr. 504-6316-16.
2. Hnr 2017.2208  
Beslut i Länsstyrelsen 2017-06-12 med stöd av 19 kap. 3b § miljöbalken avseende ansökan om strandskyddsdispens.
3. Hnr 2017.2185  
Beslut i Länsstyrelsen 2017-09-29, ärende nr. 403-4556-2017, avseende överklagande av avgift för ansökan om bygglov.
4. Hnr 2017.2212  
Beslut från Naturvårdsverket 2017-09-29 avseende föreläggande till CN Trading AB, Traryd, att anmäla sig till Naturvårdsverkets EE- & Batteriregister.
5. Hnr 2017.2288  
Analysresultat vattenprover 2017-09-06 – 2017-10-09

#### Dagens sammanträde

Ordförande informerar i redovisade ärenden för kännedom vilka därefter läggs till handlingarna.

#### Beslutsunderlag

Redovisade ärenden för kännedom

-----

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1