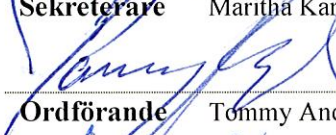




Tid och plats	2018-01-15, Kommunhuset, Åsasalen, 13:00 – 14.40 Ajournering kl 13.45-14.00	
Tjänstgörande Ledamöter	Tommy Andersson (M), ordförande Elijah Hamilton (KD) Harald Takvam (KD) Lisa Karlsson (S) Jonny Nilsson (S)	
Ersättare	Lars-Åke Svensson (C)	
Övriga närvarande	John Karlsson, miljö- och byggchef Nils-Gunnar Sahlman, konsult § 1-2 Madeleine Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 1-2 Ylva Zimmerbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 1-2 Åsa Lundin, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 1-2	
Justerare	Lisa Karlsson	
Datum för justering	2018-01-17	Paragrafer: 1-11
Underskrifter	 _____ Sekreterare Maritha Karlsson  _____ Ordförande Tommy Andersson  _____ Justerare Lisa Karlsson	

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-01-15		
Datum då anslaget sätts upp	2018-01-18	Datum då anslaget tas ned:	2018-02-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	 Maritha Karlsson		

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
§ 1	Godkännande av dagordning	4
§ 2	Redovisning av behovsutredning för miljö- och byggenhetens personal med inriktning miljö- och hälsoskydd samt livsmedel	5
§ 3	Yttrande över revisionsrapport Granskning av intern kontroll	6
§ 4	Bygglov och startbesked för återvinningsstation, Markaryd 63:1	7 - 8
§ 5	Byggsanktion för installation av eldstad innan startbesked, Södra Århult 1:87	9 - 10
§ 6	Ändrad användning från kontor till vårdlokal, Lönnen 7	11 - 12
§ 7	Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation, Alandsköp 1:55	13 - 14
§ 8	Begäran om omprövning av beslut om byggsanktionsavgift, Alen 5	15 - 16
§ 9	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, Ässjan 1	17
§ 10	Delegeringsbeslut	18
§ 11	För kännedom	19
	Övrigt	

**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-15

MBN § 1**Godkännande av dagordningen**

Dnr 2018/14.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen med följande ändring:

Nytt ärende, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, Ässjan 1, läggs till som punkt nr 10 på dagordningen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-15

MBN § 2

Behovsutredning för miljö- och byggenhetens personal med inriktning miljö- och hälsoskydd samt livsmedel

Dnr 2018/4.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit till sig av behovsutredningens rekommendationer och ser positivt på de förslag som lyfts fram och beslutar därmed att godkänna rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

I miljötillsynsförordningen ställs krav på att tillsynsmyndigheterna ska ha aktuell och fortlöpande uppdaterad behovsutredning. Grundförutsättningarna för att ta fram en behovsutredning finns i de lagstiftningar som styr tillsynsmyndighetens arbetsområde d v s miljölagstiftningen, livsmedelslagstiftningen och övriga lagar och förordningar.

I ärendet föreligger behovsutredning 2017-12-14 framtagen externt genom enkäter, sammanställningar av arbetsuppgifter samt schablonmässiga riskbedömningar över de miljö- och hälsoskyddsobjekt, livsmedelsverksamheter m m som det finns kännedom om.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av en övergripande presentation av behovsutredningen och rekommendationer för fortsatt arbete. Nämnden ser positivt på de förslag som lyfts fram och beslutar därmed att godkänna rapporten.

Under diskussionen som vidtar föreslår ordförande att nämnden, som en inledning till kommande utvecklingsarbete, startar med ett strategimöte där ordförande och miljö- och byggchefen uppdras återkomma med mötestid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-09

Behovsutredning 2017-12-14 (MI-Gruppen S AB)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-15

MBN § 3

Yttrande över revisionsrapport Granskning av intern kontroll

Dnr 2017/252.007

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att till kommunstyrelsen svara på remiss Granskning av intern kontroll i kommunstyrelsens nämnder enligt nämndens förslag.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har getts möjlighet att yttra sig över Revisionsrapporten ”Granskning av intern kontroll i kommunstyrelsens nämnder”.

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit till sig av revisionsrapportens bedömnings- och utvecklingsmöjligheter och ser positivt på de förslag som lyfts fram. Nämnden kan liksom revisionsrapporten konstatera, att en kontrollplan inte genomförts på grund utav att ansvarig för kontrollplanen, miljöchefen, avslutade sin anställning.

Nämnden vill samtidigt framhäva att en ny miljö- och byggchef har rekryterats till Markaryds kommun, 2018-01-01. Genom rekryteringen läggs därmed goda förutsättningar till att en kontrollplan ska upprättas inför 2018.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter miljö- byggchefens redogörelse att avge svar på revisionsrapporten enligt redovisat förslag ovan.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggchefens tjänsteskrivelse 2018-01-09

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-15

MBN § 4

Bygglov och startbesked för återvinningsstation, Markaryd 63:1

Dnr 2017/66.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för återvinningsstation på fastigheten Markaryd 63:1,
2. bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL för att påbörja åtgärden,
3. fastställa kontrollplan med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under rubriken Bakgrund och sammanfattning som framgår av tjänsteskrivelse 2018-01-04

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Svenska förpacknings- och tidningsinsamlingen AB (FTI), Box 17033, 104 62 Stockholm ansöker om permanent bygglov för befintlig återvinningsstation på fastigheten Markaryd 63:1.

Tidsbegränsat bygglov har sedan tidigare beviljats 2007-09-17 och har sedan förlängts till och med 2017-06-22. Sammanlagt hitintills har åtgärden fått tidsbegränsat bygglov i 10 år. Sedan 2017-06-23 saknas bygglov vilket dock inte föranleder att återvinningsstationen ska ses som olovlig då ansökan om bygglov inlämnats innan det tidsbegränsade bygglovets giltighet gått ut.

Vad som gäller för bygglov, handläggarens bedömning samt bestämmelser som beslutet grundas på framgår av tjänsteskrivelse 2018-01-04.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	5400:-
Grannhöran	4300:-
Kungörelse	179:-

Totalt 9879:- kronor

Faktura för avgiften skickas separat

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Dagens sammanträde

Efter redovisning och överläggning beslutar miljö- och byggnadsnämnden enligt handläggarens förslag.

I samband med överläggningen uttrycker nämnden önskemål om ett mer enhetligt utseende vid kommunens återvinningsstationer, gärna i likhet med återvinningsstationen vid Kulturhuset i Markaryd.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-03-13

Beskrivning på behållare, 2017-03-13

Förslag till kontrollplan, 2017-03-13

Skyltritning, 2017-03-13

Fotografier från platsbesök, 2017-06-27

Hörande av berörda sakägare, 2017-06-28, 2017-11-21

Inkommen erinran från berörd sakägare, 2017-07-07, 2017-12-01, 2017-07-13

Situationsplan, 2017-10-20

Beviljat tidsbegränsat bygglov 2007-09-17 tom. 2012-06-22, 2018-01-04

Beviljat tidsbegränsat bygglov 2012-03-13 tom. 2017-06-22, 2018-01-04

Tjänsteskrivelse, 2018-01-04

Beslutet expedieras till:

Sökande

Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-15

MBN § 5

Byggsanktion för installation av eldstad innan startbesked, Södra Århult 1:87

Dnr 2017/248.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra ägarna till fastigheten Södra Århult 1:87, Jonas Sandström och Ulla Annika Sandström, solidariskt en byggsanktionsavgift om totalt 2240:- kronor,
2. bevilja startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23 § PBL för installation av eldstad och rökkanal på fastigheten Södra Århult 1:87,
3. fastställa kontrollplan med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras i avsnittet Bakgrund och sammanfattning i tjänsteskrivelse 2018-01.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Sökande Jonas Sandström, Södra Århult 1126, 285 91 Markaryd har inlämnat en anmälan om nyinstallation av eldstad och rökkanal på sin och Ulla Annika Sandströms fastighet på Södra Århult 1:87. Anmälan till miljö- och byggenheten har inlämnats den 20 november 2017.

Den 5 december lämnades ett besiktningsintyg in från skorstensfejarmästaren där det framkommer att den redan anmälda eldstaden och rökkanalen har installerats och fått godkänt för att kunna användas.

Sökande underrättas via skrivelse den 15 december 2017 om den olovliga åtgärden, om byggsanktionsavgiftens storlek, och med en begäran om förklaring om den inträffade samt underrättelse om möjligheterna till rättelse. Möjlighet till yttrande på skrivelsen har givits till den 5 januari 2018. Något yttrande har ej inkommit.

Förutsättningar för bestämmelser som beslutet grundas på och beslut om slutbesked samt övriga upplysningar framgår av tjänsteskrivelse 2018-01-05.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Finansiering

Anmälan inkl. start- och slutbesked	896:-
Byggsanktionsavgift	2240:-

Totalt	3136:- kronor

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Efter miljö- och byggchefens föredragning och nämndens överläggning beslutar nämnden att godkänna handläggarens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Anmälan, 2017-11-20
Installationsanvisning, 2017-11-20
Besiktningsprotokoll sotare, 2017-12-05
Planritning, 2017-12-13
Beräkning av byggsanktionsavgift, 2017-12-15
Skrivelse med begäran om förklaring, 2017-12-15
Förslag till kontrollplan, bilaga, 2018-01-04
Tjänsteskrivelse, 2018-01-05

Beslutet expedieras till:

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-15

MBN § 6

Ändrad användning från kontor till vårdlokal , Lönnen 7

Dnr 2017/160.23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning på fastigheten Lönnen 7.
2. bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL för att påbörja åtgärden,
3. fastställa kontrollplan med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras i avsnittet Bakgrund och sammanfattning i handläggarens tjänsteskrivelse 2018-01-09.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från Örjan Persson, Lönnen i Markaryd AB, Box 75, 285 22 Markaryd har inkommit med ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till vårdändamål i form av sjukgymnastik på fastigheten Lönnen 7 i centrala Markaryd.

Sökande har därefter inkommit med en skriftlig begäran den 25 oktober 2017 om ändring i sin ansökan som önskas ändras från ett fortsatt tidsbegränsat bygglov till ett permanent.

Vad som gäller för bygglovet och bestämmelser som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteskrivelse 2018-01-09.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	5218:-
Hörande av sakägare	4300:-
Kungörelse	179:-

Totalt 9697:- kronor

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Efter miljö- och byggchefens redogörelse och överläggning beslutar miljö- och byggnadsnämnden bifalla handläggarens förslag till beslut.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-06-28

Begäran om revidering av inlämnad ansökan, 2017-10-25

Situationsplan, 2017-11-09

Planritning, 2017-11-09

Hörande av berörda sakägare, 2017-11-24, 2017-11-28

Förslag till kontrollplan, 2018-01-04

Avgiftsberäkning, 2018-01-04

Fotografi, 2018-01-09

Tidigare bygglovsbeslut, DN_333/09, 2018-01-09

Tjänsteskrivelse, 2018-01-09

Beslutet expedieras till:

Sökande

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-15

MBN § 6

Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation, Alandsköp 1:55

Dnr 2017/70.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för uppförande av transformatorstation på fastigheten Alandsköp 1:55,
2. bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL för att påbörja åtgärden,
3. fastställa kontrollplan med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras i avsnittet Bakgrund och sammanfattning i handläggarens tjänsteskrivelse 2018-01-09.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan om bygglov för uppförande av transformatorstation har inkommit från E.ON Elnät Sverige AB på fastigheten Alandsköp 1:55.

Då åtgärden avser placering utanför detaljplan behöver enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen berörda sakägare underrättas och ges tillfälle att yttra sig över ansökan.

Yttrande har också inkommit och beaktats i handläggningen av ärendet

Bestämmelser som beslutet grundas på, förutsättningar för beslut om slutbesked samt övriga upplysningar framgår av handläggarens tjänsteskrivelse 2018-01-09.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	4837:-
Hörande av berörda sakägare	4300:-
Kungörelse	179:-

Totalt	9316:- kronor

Faktura för avgiften skickas separat.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Dagens sammanträde

Efter ärendets föredragning och nämndens överläggning beslutar miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med handläggarens förslag.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-03-17
Plan- och fasadritning, 2017-03-17
Situationsplan första placering, 2017-03-17
Orthofoto första placering, 2017-03-17
Hörande av berörda sakägare, 2017-03-27
Yttrande från fastighetsägare, 2017-04-04
Bemötande från E.ON, 2017-04-10
Yttrande från fastighetsägare, 2017-05-03
Tjänsteanteckning, 2017-06-27
Bemötande från E.ON, 2017-12-29
Tjänsteanteckning, 2017-11-21
Situationsplan andra placering, 2017-11-21
Orthofoto andra placering, 2017-11-21
Fotografi, 2017-11-21
Förslag till kontrollplan, 2017-11-21
Hörande av berörda sakägare, 2017-12-04
Yttrande från fastighetsägare, 2017-12-14
Platsbesök MBN, fotografi, 2018-01-09
Tjänsteskrivelse, 2018-01-09

Beslutet expedieras till:

Sökande
Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-15

MBN § 8

Begäran om omprövning av beslut om byggsanktionsavgift, Alen 5

Dnr 2016/236.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har 2017-12-04, § 103, tagit beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Alen 5. Vid beslut om byggsanktion har inkommen skrivelse från verksamhetsansvarig på Rickardssons fastigheter 2017-12-01 beaktats utöver i kallelsen redovisat tjänsteunderlag.

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut taget 2017-12-04, § 103.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2017-12-04, § 103, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 19 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra Rickardssons fastighetsförvaltning Markaryd AB med organisationsnummer (556580-6122) en byggsanktionsavgift om 14569,00 kronor för att ha börjat ta del av restaurangdel i bruk innan slutbesked, samt att med stöd av 11 kap. 59 § samt 11 kap. 61 § PBL betala byggsanktionsavgiften inom två månader efter det att detta beslut delgetts den avgiftsskyldige.

Sökande begär i skrivelse 2017-12-22 omprövning av beslutet och åberopar som skäl att handläggningen helt bortsett från svarsbrev 2017-12-01.

Beslut fattas mot bakgrund av i ärendet redovisat beslutsunderlag. Vad som inte framgår av protokollsutdraget är att handläggaren vid föredragningen även redovisar skrivelse från sökande med begäran om omprövning. Skrivelsen inkommer 2017-12-01 vilket är efter kallelsens utskick till nämnden. Därav att den redogörs direkt på sammanträdet och tillsammans med övrigt redovisat beslutsunderlag utgör grund för beslutet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår miljö- och byggenheten nämnden att vidhålla tidigare beslut MBN 2017-12-04, § 103.

Dagens sammanträde

Nämnden konstaterar att skrivelsen i fråga redovisats på sammanträdet och därmed utgjort del av beslutsunderlaget. Därmed påverkas inte nämndens beslut varför nämnden bifaller handläggarens förslag till beslut.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-11

Beslut MBN 2017-12-04, § 103

Begäran om omprövning av beslut om byggsanktionsavgift, Alen 5 2017-12-22

Beslutet expedieras till:

Sökande





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-15

MBN § 9

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, Ässjan 1

Dnr 2018/9.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge ordförande delegering att besluta om bygglov för ansökan om tillbyggnad av industribyggnad, Ässjan 1.

Bakgrund och sammanfattning

En ansökan från NIBE AB om bygglov har 2018-01-10 inkommit till miljö- och byggenheten. Ansökan gäller för tillbyggnad av industri för att kunna utöka produktionen med ytterligare tillverkningsmaskiner.

Med tanke på ärendets brådskande karaktär föreslår miljö- och byggenheten att ordförande ges delegering att besluta om bygglov så snart ärendet hanterats av bygglovshandläggaren.

Dagens sammanträde

Efter att miljö- och byggnadsnämnden tagit del av redovisning av ärendet beslutar nämnden att ge ordförande i delegering att besluta om bygglov för ansökan om tillbyggnad av industribyggnad, Ässjan 1.

Beslutsunderlag

Ansökan 2018-01-10
Tjänsteskrivelse

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-15

MBN § 10

Delegeringsbeslut

Dnr 2018/2.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut för perioden 2017-11-27 – 2018-01-09 tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

1. Beslut fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath.
2017-12-05 – 2018-01-09
2. Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörer Madeleine Nilsson och Åsa Lundin
2017-12-05 – 2018-01-09

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-02

Delegeringsbeslut bygglovshandläggare 171205-180109

Delegeringsbeslut miljö- och hälsoskyddsinspektörer 171127 – 180109, sammanställning 1-3

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-15

MBN § 9

För kännedom

Dnr 2018/1.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom tas emot och noteras.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden får för kännedom information om följande:

1. Beslut från justitieombudsmannen (JO) 2017-12-22 (Dnr 6938-2017) i ärende MBN dnr 2017/47
2. Beslut från justitieombudsmannen (JO) 2017-12-22 (Dnr 6938-2017) i ärende MBN dnr 2017/48
3. Resultat vattenprover 2017-11-28 – 2018-01-09
4. Dom från Mark- och miljödomstolen i mål nr M 1581-14 avseende klagomål på buller från vägtrafik MBN dnr 2013/338

Dagens sammanträde

Ordförande och miljö- och byggchefen informerar i ärenden för kännedom.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-09

Redovisade ärenden för kännedom enligt ovan

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1