

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll 2018-02-12

Tid och plats 2018-02-12, Åsasalen, 13:00-14:00

Tjänstgörande

Ledamöter

Lisa Karlsson (S), tjänstgörande ordförande
Harald Takvam (KD)
Lars-Åke Svensson (C), tjänstgörande för Elijah
Hamilton (KD)
Alaa Aldeen Almakmal (S), tjänstgörande för Jonny
Nilsson (S)
Lars Lindberg (KD), §§ 23-26

**Övriga
närvarande**

John Karlsson, miljö- och byggchef

Justerare Harald Takvam

**Datum för
justering**

2018-02-14

Paragrafer:12-26

Underskrifter



Sekreterare Maritha Karlsson



Ordförande Lisa Karlsson



Justerare Harald Takvam


Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-02-12		
Datum då anslaget sätts upp	2018-02-15	Datum då anslaget tas ned:	2018-03-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	 Maritha Karlsson		

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 12	Årsredovisning och kvalitetsredovisning 2017	4
§ 13	Miljö- och byggnadsnämndens nämndspecifika förutsättningar 2019	5
§ 14	Revidering av delegeringsordning	6
§ 15	Delegeringsbeslut	7
§ 16	Beslut gällande tillsynsavgift för efterbehandling av förorenad mark på fastigheten Mjäryd 1:20	8 - 9
§ 17	Beslut beträffande krav om strandskyddsdispens, Mjäryd 1:20	10 - 11
§ 18	Röjningsarbete	12
§ 19	Fastighetsreglering berörande Almen 9 och 10	13 - 14
§ 20	Beslut om samråd för detaljplan "Inre Hansens Backar"	15
§ 21	Överklagande till Mark- och miljööverdomstolen beträffande rättelseföreläggande vid vite, Skölden 3	16 - 17
§ 22	Överklagande till Mark- och miljööverdomstolen beträffande olovligen uppförd mur, Skölden 3	18 - 19
§ 23	Överklagande till Mark- och miljööverdomstolen beträffande rättelseföreläggande vid vite, Skölden 2	20 - 21
§ 24	Överklagande till Mark- och miljööverdomstolen beträffande olovligen uppförd mur, Skölden 2	22 - 23
§ 25	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av altan och installation av eldstad, Backen 8	24 - 25
§ 26	För kännedom	26
	Övrigt	



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-02-12

MBN § 12

Miljö- och byggnadsnämndens årsredovisning och kvalitetsredovisning 2017

Dnr 2018/32.042

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner årsredovisning och kvalitetsredovisning för år 2017 och överlämnar dessa till bokslutsberedningen.

Bakgrund och sammanfattning

I ärendet föreligger års- och kvalitetsredovisning 2017 för miljö- och byggnadsnämnden.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av miljö- och byggchefens redovisning av års- och kvalitetsredovisning för 2017.

Års- och kvalitetsredovisning 2017 godkänns och överlämnas till bokslutsberedningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-05
 Årsredovisning 2017
 Kvalitetsredovisning 2017

Beslutet expedieras till:

Bokslutsberedningen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-02-12

MBN § 13

Miljö- och byggnadsnämndens nämndspecifika förutsättningar 2019

Dnr 2018/42.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens godkänner nämndspecifika förutsättningar 2019 och överlämnar dessa, med tillägg av Alliansens prioriteringar enligt bilaga, till den centrala ledningsgruppen.

Bakgrund och sammanfattning

De generella budgetförutsättningarna för 2019 EFP 2020-2021 har tagits fram och delgetts styrelse och nämnder. Enligt förutsättningarna ska de nämndspecifika förutsättningarna (volymförändringar, lagkrav, verksamhetsförändringar och investeringsbehov) fastställas av respektive nämnd innan budgetprocessen vidtar i centrala ledningsgruppen (CLG) under mars månad.

För miljö- och byggnadsnämndens del föreslås följande utifrån den behovsutredning (MI-Gruppen AB, N-G Sahlman) som genomfördes inom miljöenheten under 2017 och redovisades för nämnden 2018-01-15:

- Resurser ska avsättas som tillgodoser det behov som framkommit i den behovsutredning som tagits fram under hösten 2017.
- En översyn av taxorna inom nämndens ansvarsområde ska genomföras.

Dagens sammanträde

Lars-Åke Svensson (C) yrkar att Alliansens prioriteringar i det fortsatta arbetet med budget 2019 bifogas som bilaga till nämndens beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter överläggningen att godkänna nämndspecifika förutsättningar 2019 och överlämnas dessa, med tillägg av Alliansen prioriteringar, till den centrala ledningsgruppen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-06

Alliansens prioriteringar i det fortsatta arbetet med Budget 2019

Beslutet expedieras till:

Centrala ledningsgruppen, CLG

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-02-12

MBN § 14

Revidering av delegationsordning

Dnr 2018/31.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegeringsordning enligt Miljöbalken och livsmedelslagen att gälla från 2018-02-12. Därmed upphör delegeringsordning, beslutad MBN 2017-10-16, § 87, att gälla.

Bakgrund och sammanfattning

Miljöenheten föreslår en ändring i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning i grupp M 9, Avfall och producentansvar, 15 kap. MB, punkt 4-7. Ändring föreslås ske eftersom handläggning av vissa ärenden inom avfall och producentansvar handläggs av ekonomiavdelningen. Ärenden som handläggs av ekonomiavdelningen tas därmed bort från delegeringsordningen för delegeringsordning enligt miljöbalken och livsmedelslagen.

Ändringsförslag framgår förtydligt i ärendets bilaga Ändring delegeringsordning MB livs.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter miljö- och byggchefens redogörelse att anta reviderad delegeringsordning enligt Miljöbalken och livsmedelslagen att gälla från 2018-02-12.

Därmed upphör delegeringsordning beslutad MBN 2017-10-16, § 87, att gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-05

Delegeringsordning MBN 2017-10-16, § 87

Ändring delegeringsordning MB livs

Beslutet expedieras till:

Miljöenheten för vidare expediering till kommunstyrelsen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-02-12

MBN § 15

Delegeringsbeslut

Dnr 2018/2.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden tar emot, noterar och lägger redovisade delegeringsbeslut till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

1. Beslut fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath.
2018-01-09 – 2018-02-12
2. Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörer Madeleine Nilsson och Åsa Lundin
2018-01-09 – 2018-02-02

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-05

Delegeringsbeslut bygglovshandläggare anmälda till sammanträde 180212

Delegeringsbeslut miljö- och hälsoskyddsinspektörer 180109 – 180202

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-02-12

MBN § 16

Beslut gällande tillsynsavgift för efterbehandling av förorenad mark på fastigheten Mjäryd 1:20

Dnr 2018/34.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att handläggningstiden för ärendet uppnår till 80 timmar. Timavgiften för handläggning är 700 kr per påbörjad timme. Kostnaden för handläggning av ärendet blir 56 000 kronor.

Faktura och tidkort skickas separat.

Beslutet går att överklaga se bilaga 1.

Bakgrund och sammanfattning

2017-05-28 uppstod en omfattande brand på fastigheten Mjäryd 1:20. En mängd eldningsolja förorenade fastigheten samt damm och närliggande fastighet Mjäryd 1:24 och Tjushult 1:81. Saneringsarbetet med att transportera bort förorenade massor påbörjades skyndsamt och övergick sedan till en efterbehandling av förorenade massor jord samt vatten på fastigheterna efter uppdrag från Sweco.

Provtagningsplan inkom och godkändes 2017-09-04.

2017-11-03 inkom Anmälan om efterbehandling.

2018-01-26 inkom begärd komplettering gällande efterbehandlingsrapporten.

Beslut om att fastigheten är sanerad och uppfyller Naturvårdsverkets riktvärden för känslig mark expedierades 2018-01-30.

Miljö- och byggenhetens bedömning

Ett ärende öppnades 2017-05-29 när anmälan gjorts och inspektören besökt platsen. Ett omfattande saneringsarbete har genomförts. Mycket tid har lagts på telefonsamtal med olika parter i ärendet så som grannar, åklagare, försäkringsbolag, saneringsföretag och givetvis fastighetsägarna.

Rapportering över hur saneringen har fortlöpt och vilka hinder eller nya upptäckter som framkommit samt beslut och yttrande i olikas skeden i ärendet och överklagan har bidragit till handläggningstiden.

Tiden som lagts på telefonsamtal är inte till fullo redovisad.

Finansiering

Grund för avgift

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Kommunfullmäktige har med stöd av miljöbalken, 27 kap 1 §, beslutat om taxa för tillsyn, antagen 2017-11-27, KF § 120.

Miljö- och byggenheten har bedrivit tillsyn enligt Miljöbalken över eftersaneringsarbete på fastigheten Mjäryd 1:20. För sådan tillsyn tas avgift ut enligt kommunens taxa om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken med 700 kronor för varje påbörjad timme handläggningstid.

Kontorets handläggningstid av ärendet uppgår till 80 timmar. Detta innebär att avgiften för handläggning av ärendet blir 56 000 kronor. I egenskap av den som bedriver verksamheten är Lars Karlsson, 600524-4436, betalningsansvarig enligt taxan.

Avgift betalas mot faktura som skickas senare. Avgift tas ut även om beslutet överklagas.

Miljö- och byggenheten erinrar om

- att moms inte tas ut på avgiften
- att dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen, även om beslutet överklagas.
- att beslut om avgift enligt 1 kap. 2 § och 9 kap 4 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, får verkställas enligt utsökningsbalken.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchefen redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter överläggning att ställa sig bakom förslag till beslut vilket innebär att nämnden bedömer att handläggningstiden för ärendet uppnår till 80 timmar. Timavgiften för handläggning är 700 kr per påbörjad timme. Kostnaden för handläggning av ärendet blir 56 000 kronor.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2018-02-05

Beslutet expedieras till:

Berörd fastighetsägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-02-12

MBN § 17

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Mjäryd 1:20

Dnr 2017/195.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om att strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Mjäryd 1:20.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under rubriken "Bakgrund och sammanfattning."

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

Fastighetsägaren till Mjäryd 1:20 har inkommit med en ansökan om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Mjäryd 1:20. Bostadshuset ligger ca 30 m från en grävd damm med en area om ca 625 kvm.

Innan beslut om bygglov kan beviljas behöver uppgiften om huruvida åtgärden kräver strandskydd klargöras. Detta då miljö- och byggnadsnämnden har en upplysningsskyldighet att meddela när det krävs tillstånd från annan lagstiftning.

Sökanden har först ansökt om bygglov för tillbyggnaden men då denna avses utföras ca 30 meter från strandlinjen och utförs inom strandskyddsområde från skaftabäck, kräver åtgärden först en beviljad strandskyddsdispens.

Sedan tidigare har ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnad legat på fastigheten men detta har brunnit ned vid en omfattande brand. Bostadshuset låg ca 35 meter från strandlinjen till den aktuella dammen. Marken har behövt saneras på grund av att läckt eldningsolja som förorenat fastigheten. Saneringen har godkänts av miljöinspektör på miljö- och byggenheten.

Enligt Miljöbalken gäller strandskydd vid hav och vid insjöar och vattendrag 7 kap. 13 §. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Enligt 7 kap. 18 c § MB finns särskilda skäl vid prövningen av en dispens från strandskyddet vilket tydligt framgår av handläggarens tjänsteskrivelse 2018-02-06 får man om område som dispensen avser

Övriga bestämmelser och förutsättningar för beslut framgår av handläggarens tjänsteskrivelse 2018-02-06 samt bilagor.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av miljö- och byggchefens beskrivning av ärendet.

Efter överläggningen i ärendet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Mjäryd 1:20.

Beslutsunderlag

Fotodokumentation från platsbesök, 2018-01-26

Översiktskarta, 2018-02-05

Dom från MÖD mål nr. F 5418-13, 2018-02-05

Tjänsteskrivelse, 2018-02-06

Beslutet expedieras till:

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-02-12

MBN § 18

Röjningsarbete

Dnr 2018/29.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt kommunens parkavdelning att i förebyggande syfte få genomföra röjningsarbete på två markerade öar i Skärsjön, se bilaga 1.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten har varit i kontakt med Länsstyrelsen i Kronoberg för dialog till hur Markaryds kommun kan förhindra att de två utmarkerade öarna på översiktsbild kan bli sanitära olägenheter till sommaren 2018.

Genom dialog med länsstyrelsen rekommenderar miljö- och byggenheten att röjningsarbete får genomföras under våren 2018 för att förhindra att sanitära olägenheter kan uppstå.

Parkavdelningen åtar sig samtidigt att dokumentera med fotografi innan och efter röjningsarbete har skett. Miljö- och byggenheten kommer sedan följa upp med närliggande grannar huruvida de tycker att de sanitära olägenheterna minskat för 2018 i jämförelse med 2017. Uppföljning kommer ske till hösten 2018.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämndens tar del av handläggarens redovisning av ärendet och beslutar efter diskussion enligt förslaget. Det innebär att miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt kommunens parkavdelning att i förebyggande syfte få genomföra röjningsarbete på två markerade öar i Skärsjön enligt översiktsbild, bilaga 1.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2018-02-02
Bilaga 1 - översiktsbild

Beslutet expedieras till:

Tekniska förvaltningen, Parkavdelningen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-02-12

MBN § 19

Fastighetsreglering berörande Almen 9 och 10

Dnr 2018/27.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva fastighetsplanen för Almen 10.

Bakgrund och sammanfattning

Almen 9 är lämplig bostadsfastighet och har en areal om 2355 m² efter förrättningen. Almen 9 är varaktigt lämplig, med hänsyn till belägenhet, omfattning och övriga förutsättningar, 3 kap. 1 § FBL.

Pantbrevet som besvärar Almen 10 besvärar även Almen 9. Fastighetsregleringen är i övrigt väsentligen utan betydelse för fodringshavare och övriga rättsägare.

För att fastighetssammanslagning ska ske behöver miljö- och byggnadsnämnden upphäva fastighetsplan för Almen 10. I planbeskrivningen står det att Almen 10 inte får förändras därmed måste nämnden upphäva fastighetsplan 10 för att sammanslagning ska kunna ske.

Finansiering

Enhetens handläggningstid av ärendet uppgår till 40 000 kronor. Avgift betalas ut mot faktura som ska skickas till Olles Fastigheter I Markaryd AB. Avgift tas ut även om beslutet överklagas. Nämnden erinrar om:

- att moms inte tas ut på avgiften
- att dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen, även om beslutet överklagas.
- att beslut om avgift enligt 1 kap. 2 § och 9 kap 4 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, får verkställas enligt utsköningsbalken

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchefen delger miljö- och byggnadsnämnden en redogörelse för ärendet. Därefter beslutar nämnden enligt handläggarens förslag vilket innebär att nämnden upphäver fastighetsplanen för Almen 10.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2018-02-01
Bilaga - översiktsbild

Beslutet expedieras till:

Emma Samuelsson
Förrättningslantmätare
Postadress:
Lantmäteriet, ärendemottagning
801 82 Gävle



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-02-12

MBN § 20

Beslut om samråd för detaljplan "Inre Hansens Backar"

Dnr 2018/33.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till samrådshandlingar för detaljplanen "Del av Hansens backar" och sänder ut detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

I Markaryds kommun finns det ett bostadsbehov samt behov av utökad förskolekapacitet. Detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för att uppföra nya bostäder samt skola inom en del av den kommunägda fastigheten Markaryd 9:1.

Planbestämmelserna för bostäder och skola medger att byggnation i 2 – plan kan uppföras. Tillfartart och angöring till planerade bostäder sker från väster respektive öster. För planerad skola skall tillfart och angöring ske väster om området.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchefen redogör förslag till detaljplan för "Inre Hansens Backar".

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslag till samrådshandlingar för detaljplan "Del av Hansens backar" och sänder ut detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-05
Förslag på planbeskrivning
Förslag på plankarta
Behovsbedömning

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchef Markaryds kommun
Teknisk chef, Markaryds kommun

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-02-12

MBN § 21

Överklagande till mark- och miljööverdomstolen beträffande rättelseföreläggande vid vite, Skölden 3

Dnr 2017/47.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överklagar mark- och miljödomstolens beslut om rättelseföreläggande vid vite avseende uppförd mur på fastigheten Skölden 3.

Nämnden anser att mark- och miljödomstolen fattat fel beslut i mål nr. P 4096-17 vilket aktuellt ärende är kopplat till. Nämndens beslut ska stå fast med den ändringen att tidpunkten för föreläggandets fullgörande - med hänsyn till den tid som överklagandets handläggning tagit i anspråk - ska bestämmas till den 31 mars 2018, varefter löpande vite om 20 000 kr skall utgå per påbörjad månad efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har vid sammanträde 2017-08-14 beslutat att förelägga fastighetsägaren till fastighet Skölden 3 att ta bort uppförda och olovliga murkonstruktionen.

Fastighetsägaren har överklagat nämndens beslut till Länsstyrelsen som 2017-11-08 beslutat att upphäva det överklagade beslutet.

Nämnden har därefter överklagat domen till mark- och miljödomstolen som 2018-01-18 beslutat att avslå överklagandet med hänvisning till att det saknas förutsättningar för att förelägga om rättelse vid överprövning och därav upphäver föreläggandet.

Miljö- och byggenheten föreslår i tjänsteutlåtande 2018-02-02 miljö- och byggnadsnämnden att överklaga mark- och miljödomstolens beslut i målet.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, efter miljö- och byggchefens redogörelse, att godkänna förslag till beslut enligt ovan.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-06

Handläggarens tjänsteutlåtande 2018-02-02 med bilagor

Beslutet expedieras till:

Mark- och miljööverdomstolen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-02-12

MBN § 22

Överklagande till mark- och miljööverdomstolen beträffande olovligen uppförd mur, Skölden 3

Dnr 2017/47.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överklagar mål nr. P 4096-17 till mark- och miljööverdomstolen enligt vad som anförs i tjänsteunderlag 2018-02-02. Miljö- och byggnadsnämnden yrkar att mark- och miljööverdomstolen upphäver mark- och miljödomstolens beslut och fastställer Länsstyrelsens beslut om att avslå bygglov för den reda uppförda muren på fastigheten Skölden 3.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har 2017-06-12 beslutat att avslå ansökan om mur på fastigheten Skölden 3 då åtgärden strider mot detaljplan och åtgärden inte kan bedömas vara av arten liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Sökande har valt att överklaga beslutet till Länsstyrelsen som 2017-09-15 beslutat att avslå överklagan och fattar beslut i ärendet på samma grunder som miljö- och byggnadsnämnden.

Sökande har därefter överklagat till Mark- och miljödomstolen som i sitt beslut valt att gå på den sökandes linje och återförvisar ärendet till nämnden för beviljande av bygglov.

Miljö- och byggenheten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden överklagar mål nr. P 4096-17 till Mark- och miljööverdomstolen enligt vad som anförs i tjänsteutlåtande 2018-02-02. Miljö- och byggnadsnämnden föreslås yrka att Mark- och miljööverdomstolen upphäver Mark- och miljödomstolens beslut och fastställer Länsstyrelsens beslut om att avslå bygglov för den reda uppförda muren på fastigheten Skölden 3.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchefen delger nämnden en bakgrundsbeskrivning i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter överläggning enligt handläggarens förslag, se ovan.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-08

Handläggarens tjänsteutlåtande 2018-02-02 med bilagor

Beslutet expedieras till:

Mark- och miljööverdomstolen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-02-12

MBN § 23

Överklagande till mark- och miljööverdomstolen beträffande rättelseföreläggande vid vite, Skölden 2

Dnr 2017/48.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överklagar mark- och miljödomstolens beslut om rättelseföreläggande vid vite avseende uppförd mur på fastigheten Skölden 2.

Nämnden anser att mark- och miljödomstolen fattat fel beslut i mål nr. P 4098-17 vilket aktuellt ärende är kopplat till. Nämndens beslut ska stå fast med den ändringen att tidpunkten för föreläggandets fullgörande - med hänsyn till den tid som överklagandets handläggning tagit i anspråk - ska bestämmas till den 31 mars 2018, varefter löpande vite om 20 000 kr skall utgå per påbörjad månad efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har 2017-08-14 beslutat att förelägga fastighetsägaren att ta bort den redan uppförda och olovliga murkonstruktionen på fastigheten Skölden 2.

Fastighetsägaren har överklagat nämndens beslut till Länsstyrelsen som 2017-11-08 beslutat att upphäva det överklagade beslutet med motiveringen att föreläggandet inte uppfyller kravet på tidsangivelse enligt 11 kap. 20 § PBL.

Nämnden har därefter överklagat domen till Mark- och miljödomstolen som 2018-01-18 beslutat att avslå överklagandet med hänvisning till att det saknas förutsättningar för att förelägga om rättelse vid överprövning och därav upphäver föreläggandet.

Miljö- och byggenheten föreslår enligt tjänsteutlåtande 2018-02-02 (med bilagor) miljö- och byggnadsnämnden att överklaga mark- och miljödomstolens beslut i målet.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, efter miljö- och byggchefens redogörelse, att godkänna förslag till beslut enligt ovan.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-08

Handläggarens tjänsteutlåtande 2018-02-02 med bilagor

Beslutet expedieras till:

Mark- och miljööverdomstolen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-02-12

MBN § 24

Överklagande till Mark- och miljööverdomstolen beträffande olovligen uppförd mur, Skölden 2

Dnr 2017/48.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överklagar mål nr. P 4098-17 till mark- och miljööverdomstolen enligt vad som anförs i tjänsteunderlag 2018-02-02. Miljö- och byggnadsnämnden yrkar att mark- och miljööverdomstolen upphäver mark- och miljödomstolens beslut och fastställer Länsstyrelsens beslut om att avslå bygglov för den reda uppförda muren på fastigheten Skölden 2.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har 2017-06-12 beslutat att avslå ansökan om mur på fastigheten Skölden 2 då åtgärden strider mot detaljplan och åtgärden inte kan bedömas vara av arten liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Sökande har valt att överklaga beslutet till Länsstyrelsen som 2017-09-15 beslutat att avslå överklagan och fattar beslut i ärendet på samma grunder som miljö- och byggnadsnämnden.

Sökande har därefter överklagat till Mark- och miljödomstolen som i sitt beslut valt att gå på den sökandes linje och återförvisar ärendet till nämnden för beviljande av bygglov.

Miljö- och byggheten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden överklagar mål nr. P 4098-17 till Mark- och miljööverdomstolen enligt vad som anförs i tjänsteutlåtande 2018-02-02. Miljö- och byggnadsnämnden föreslås yrka att Mark- och miljööverdomstolen upphäver Mark- och miljödomstolens beslut och fastställer Länsstyrelsens beslut om att avslå bygglov för den reda uppförda muren på fastigheten Skölden 2.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggheten delger nämnden en bakgrundsbeskrivning i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter överläggning enligt handläggarens förslag, se ovan.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

dk

1

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-08

Handläggarens tjänsteutlåtande 2018-02-02 med bilagor

Beslutet expedieras till:

Mark- och miljööverdomstolen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-02-12

MBN § 25

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av altan och installation av eldstad, Backen 8

Dnr 2017/220.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja ansökan enl. 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) för tillbyggnad med inglasad altan på fastigheten Backen 8.
2. bevilja startbesked för installation av eldstad och rökkanal enl. 10 kap. 23 § PBL.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning i tjänsteskrivelse 2018-01-30.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Fastighetsägarna till Kullastigen 13, 285 37 Markaryd ansöker om bygglov för tillbyggnad av uterum och installation av eldstad och rökkanal i uterummet på fastigheten Backen 8.

Den aktuella fastigheten, Backen 8 i Markaryds kommun, omfattas av detaljplan M85 från 1969.

Eftersom åtgärden strider mot detaljplan i avseende att exploateringsytan överskrids har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan som skickades ut den 27 november 2017. Inga yttranden har inkommit.

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att avvikelsen är förenlig med gällande detaljplan och är att bedöma som liten. Vidare anses att åtgärden kan godtas med stöd av 9 kap. 31b § PBL. Till denna bedömning har hänsyn tagits till områdets karaktär, befintlig bebyggelse samt möjlighet till exploatering av nybyggnation på fastigheten. Enheten föreslår därtill att startbesked beviljas för installation av eldstad och rökkanal.

Övriga förutsättningar för bygglov och bestämmelser som beslutet grundas på framgår av tjänsteskrivelse 2018-01-30.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	4587:-
Installation av eldstad och röckanal	896:-
Hörande av sakägare	4300:-
Kungörelse	179:-

Totalt **9962:- kronor**

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av miljö- och bygg

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-10-03
Plan- och fasadritning, 2017-10-03, 2017-11-17
Ansökan, 2017-10-03, rev. 2018-01-30
Prestandadeklaration eldstad, 2017-11-17
Nybyggnadskarta, 2017-11-17
Hörande av berörda sakägare, 2017-11-27
E-post med möjlighet till yttrande, 2018-01-18
Yttrande över förslag till avslag, 2018-01-26
Förslag till kontrollplan, 2018-01-29
Prestandadeklaration röckanal, 2018-01-30
Tjänsteskrivelse, 2018-01-30

Beslutet expedieras till:

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-02-12

MBN § 26

För kännedom

Dnr 2018/1.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom har tagits emot och noterats.

Sammanfattning

Följande ärenden för kännedom delges.

1. Erbjudande om utbildning för miljö- och byggnadsnämndens ledamöter i bygglovshantering och PBL.
2. Resultat vattenanalys för perioden 2018-01-10 – 2018-02-05.
3. Svar på fråga från miljö- och byggnadsnämnden om tidsåtgång för B-objekten:
Miljö- och byggenheten uppskattar, utifrån uträkning från Nils-Gunnars Sahlmans schablonstimmar i tidigare redovisad behovsutredning, 35 timmar per verksamhet: 13 objekt x 35 tim. = 455 timmar.
4. Redovisning från miljöenheten – målrapport.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden noterar att datum för utbildning i bygglovshantering och PBL erbjuds den 15 mars i stället för, som tidigare meddelats, den 13 mars.

Beträffande redovisning från miljöenheten så godkänner miljö- och byggnadsnämnden formen för den redovisning som presenterats och ser fram emot månatlig rapportering.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2018-02-01

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1