

Tid och plats 2018-03-12, Kommunhuset, Åsasalen, 08:30 – 09:15

Tjänstgörande

Ledamöter

Tommy Andersson (M), ordförande
Elijah Hamilton (KD) §§ 27 - 32
Harald Takvam (KD)
Lisa Karlsson (S)
Lars-Åke Svensson (C), tjänstgörande för Elijah
Hamilton §§ 33-
Hans Hermansson (S)

Ersättare

Övriga närvarande John Karlsson, miljö- och byggchef

Justerare Lisa Karlsson

Datum för justering 2018-03-15 Paragrafer:27-35

Underskrifter


Sekreterare Maritha Karlsson


Ordförande Tommy Andersson


Justerare Lisa Karlsson

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-03-12		
Datum då anslaget sätts upp	2018-03-16	Datum då anslaget tas ned:	2018-04-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift


Maritha Karlsson

Ärendeförteckning

Val av justerare	
Godkännande av dagordning	
§ 27 Miljö- och byggnadsnämndens prognos efter februari månad 2018	4
§ 28 Ansökan om strandskyddsdispens för transformatoriosk, Gräsholma 4:8	5 - 6
§ 29 Ansökan om strandskyddsdispens för transformationstationer, Skafta 1:48	7 - 8
§ 30 Ansökan om strandskyddsdispens, Markaryd 9:1	9 -
§ 31 Ansökan om strandskyddsdispens, Konditorn 5	10 11 -
§ 32 Bygglov för uppförande av mur, Markaryd 9:1	12 13 -
§ 33 Ansökan av bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och parkering, Snapphanen 12	14 15 -
§ 34 Ansökan om marklov för del av Markaryd 9:1, del av "Hansens backar"	16 17
§ 35 Delegeringsbeslut	18
§ 35 För kännedom	19 -
Övrigt	20



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-12

MBN § 27

Miljö- och byggnadsnämndens prognos efter februari månad 2018

Dnr 2018/54.042

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot, noterar och lägger prognos efter februari månad 2018 till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Efter februari månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat.

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel.

Dagens sammanträde

Ordförande redogör prognos efter februari månad 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-05
Prognos efter februari månad 2018

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-12

MBN § 28

Ansökan om strandskyddsdispens för transformatoriosk, Gräsholma 4:8

Dnr 2018/26.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för en transformatoriosk på fastigheten Gräsholma 4:8 vilken lämnas i enlighet med bestämmelserna i 7 kap 13 - 18 §§ Miljöbalken.

Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning i tjänsteskrivelse 2018-02-26.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

Från Statskraft Sverige AB, Box 92, 312 22 Laholm har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en transformatoriosk om 19 kvm på fastigheten Gräsholma 4:8. Kioskens placering är belägen inom 100 meters strandskyddsområde från Lagan och får ett avstånd på ca 25 meter till strandlinjen.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att

1. området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering, och
3. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Föreslagna skäl anses inte stå i konflikt med allmänhetens nyttjande av området för rörligt friluftsliv eller för strandrelaterade flora och fauna. En dispens från strandskyddsbestämmelserna får meddelas om det finns särskilda skäl. Vad som utgör särskilda skäl framgår av 7 kap. 18 c § Miljöbalken.

Skäl till beviljande av dispensen är att transformatoriosken genom sitt läge och sin funktion inte bedöms minska eller påverka det område utefter strandlinjen som idag är allemansrättsligt tillgängligt och den bedöms ej

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

heller förändra livsvillkoren för djur- och växtlivet. Därmed bedöms den ej heller motverka strandskyddets syften.

Med hänvisning till vad ovan angivits bedöms tillräckliga särskilda skäl föreligga för beviljande av strandskyddsdispens.

Vad som i övrigt gäller för strandskyddsdispensen och övriga bestämmelser som beslutet grundas på framgår av tjänsteskrivelse 2018-02-26.

Finansiering

Avgift för strandskyddsdispens ska vara 7463 kronor.
Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Efter miljö- och byggchefens redogörelse för ärendet beslutar miljö- och byggnadsnämnden enligt handläggarens förslag.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens	2018-02-01
Situationsplan, karta	2018-02-01
Fotografier från platsbesök	2018-02-21
Tjänsteskrivelse	2018-02-26

Beslutet expedieras till:

Sökande
Länsstyrelsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-12

MBN § 29

Ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstationer, Skafta 1:48 3:5

Dnr 2018/43.423

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för två transformatorstationer på fastigheten Skafta 3:5 vilken lämnas i enlighet med bestämmelserna i 7 kap 13 - 18 §§ Miljöbalken.

Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning i tjänsteskrivelse 2018-02-20.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

Från E.ON Energidistribution AB, Box 8016, 350 08 Växjö har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för två stycken transformatorstationer på fastigheten Skafta 3:5.

Som särskilda skäl för dispensen anger sökande att

1. området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering,
3. anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området,
4. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Vad som gäller för strandskyddsdispensen och övriga bestämmelser och förutsättningar som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteskrivelse 2018-02-20.

Finansiering

Avgift för strandskyddsdispens skall vara 14 743 kronor.
Faktura för avgiften skickas separat.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Dagens sammanträde

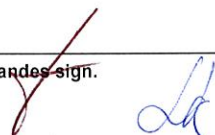
Efter miljö- och byggchefens redogörelse för ärendet beslutar miljö- och byggnadsnämnden enligt handläggarens förslag.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens	2018-02-13
Situationsplan, karta	2018-02-19
Fotografier	2018-02-19
Tjänsteskrivelse	2018-02-20

Beslutet expedieras till:

Sökande
Länsstyrelsen





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-12

MBN § 30

Ansökan om strandskyddsdispens, Markaryd 9:1, del av

Dnr 2018/44.423

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för brygghus på fastigheten Markaryd 9:1 vilken lämnas i enlighet med bestämmelserna i 7 kap 13 - 18 §§ Miljöbalken.

Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning i tjänsteskrivelse 2018-02-26.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

Heikki Sojakka, Kronobergsgatan 10, 285 37 Markaryd har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för återuppförande av nedfallet brygghus och en mindre tillbyggnad om 12 kvm som ska avse en förrådsdel.

Sökande anger som motivering i sin ansökan att föreningens vilja är att bevara Markaryds kulturminnen för allmänheten. Brygghuset har genom tiderna bl.a. använts av tvätterskor, Markaryds racerbåtsklubb och Rikspappersskolans kanothus och att den nu förhoppningsvis kan användas till nytta och nöje för kommande generationer. Åtgärden avser inte privata intressen.

Som särskilda skäl för dispensen anger sökande att

1. området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Vad som gäller för strandskyddsdispensen och övriga bestämmelser och förutsättningar som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteskrivelse 2018-02-26.

Finansiering

Avgift för strandskyddsdispens skall vara 7 463 kronor.
Faktura för avgiften skickas separat.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Dagens sammanträde

Efter miljö- och byggchefens redogörelse beslutar miljö- och byggnadsnämnden enligt handläggarens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens	2018-02-14
Situationsplan, karta	2018-02-14
Fotografier, ursprungligt utförande	2018-02-14
Fotografier, aktuell status	2018-02-26
Tjänsteskrivelse	2018-02-26

Beslutet expedieras till:

Sökande
Länsstyrelsen





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-12

MBN § 31

Ansökan om strandskyddsdispens, Konditorn 5

Dnr 2017/268.239

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för en återvinningsstation på fastigheten Konditorn 5 vilken lämnas i enlighet med bestämmelserna i 7 kap 13 - 18 §§ Miljöbalken.

Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning i tjänsteskrivelse 2018-02-19.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

Från förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI), Box 17033, 104 62 Stockholm har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för en återvinningsstation på fastigheten Konditorn 5. Platsen utgör en etablerad tomtplats i centrala Strömsnäsbruk. Stationens placering är belägen inom 100 meters strandskyddsområde för Hammarsjön och får ett avstånd på ca 51 meter från strandlinjen.

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att

- området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
- området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering,
- området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Vad som gäller för strandskyddsdispensen och övriga förutsättningar och bestämmelser beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteskrivelse 2018-02-19.

Finansiering

Avgift för strandskyddsdispens skall vara 7 351 kronor.
Faktura för avgiften skickas separat.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Dagens sammanträde

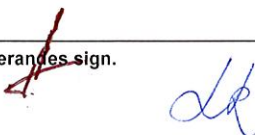
Efter miljö- och byggchefens redogörelse för ärendet beslutar miljö- och byggnadsnämnden enligt handläggarens förslag

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens	2017-12-07
Situationsplan, karta	2017-12-07
Tjänsteskrivelse	2018-02-19

Beslutet expedieras till:

Sökande
Länsstyrelsen





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-12

MBN § 32

Bygglov för uppförande av mur, Markaryd 9:1

Dnr 2017/169.23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja ansökan om bygglov för uppförande av mur med stöd av 9 kap. 31 b § 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL på fastigheten Markaryd 9:1.
2. bevilja startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL för att påbörja åtgärden med följande villkor:
 - a) fastställa föreslagen kontrollplan med stöd av 10 kap. 24 § PBL.
 - b) utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
3. följande handlingar ska lämnas in till miljö-och byggnadsnämnden för slutbesked,
 - a) intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer överens med beviljat bygglov och
 - b) intyg om utförd utstakning och lägeskontroll.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Fastighetsförvaltningen på Drottninggatan 11, 285 22 Markaryd ansöker om bygglov för uppförande av mur på fastigheten Markaryd 9:1.

Muren placeras i fastighetsgräns mot Snapphanen 11 som enligt detaljplan är avsedd som parkmark.

Eftersom åtgärden placeras på mark som enligt detaljplan är angiven som naturmark har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan till och med 2018-01-25. Kända sakägare har underrättats. Ingen erinran har kommit in inom yttrandetiden.

Bestämmelser och övriga förutsättningar som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteskrivelse 2018-03-05.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	7 600 :-
Hörande av berörda, 10 st	4 300 :-
Kungörelse	183 :-

Totalt **12 083 kronor**

Dagens sammanträde


Efter miljö- och byggchefens redogörelse för ärendet beslutar miljö- och byggnadsnämnden enligt handläggarens förslag.

Beslutsunderlag

Ansökan	2017-07-07
Hörande av berörda sakägare	2018-01-04
Sektionsritning	2018-01-18
Nybyggnadskarta	2018-01-18
Förslag till kontrollplan	2018-02-13
Tjänsteskrivelse	2018-03-05

Beslutet expedieras till:

Sökande
Berörda sakägare
Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-12

MBN § 33

Ansökan av bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och parkering, Snapphanen 12

Dnr 2018/12.231

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas för uppförande av flerbostadshus med tillhörande sop-, maskin- och förrådsrum med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ansöker om bygglov avser nybyggnad av flerbostadshus i två våningar med oinredd vind och tillhörande sop-, maskin- och förrådsrum. Flerbostadshuset innehåller 7 lägenheter med en varierande area mellan 65,5 - 69,8 kvm. Byggnationen har en byggnadsarea om 350 kvm, en bruttoarea om 700 kvm och en totalhöjd om 9,4 m.

Fastigheten är belägen i Markaryds tätort och omfattas av detaljplan M199.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då exploateringsgraden överskrids med 23%. I faktiska tal innebär det att exploateringsgraden ökar från det tillåtna 284 kvm till 350 kvm, d.v.s. en ökning med 66 kvm.

Tre grannar har kommit in med erinran där man emotsätter sig ett bygglov och yttrar sig över att flerbostadshuset medför en betydande avvikelse från omkringliggande byggnation, att det blir en försämring av boendemiljön för bakomliggande fastigheter, att villornas marknadsvärde försämras samt byggnadens höga höjd om 11 m.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	37 856 :-
Planavgift	53 362 :-
Hörande av berörda, 8 st	2 150 :-
Kungörelse	183 :-

Totalt 93 551 kronor

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchefens redogör för ärendet.

Ordförande yrkar att bygglov beviljas med motivering att området är beläget i centrala delar av tätorten och förenligt med detaljplanens syfte att möjliggöra bostadsändamål.

Efter diskussion och frågestund beslutar miljö- och byggnadsnämnden enligt ordförandens yrkande.

Beslutsunderlag

Ansökan	2018-01-16
Plan-, fasad- och sektionssritningar	2018-01-16
Situationsplan	2018-01-16
Grannhöran	2018-02-09
Underrättelse om avslag och begäran om yttrande	2018-02-09, 2018-02-16
E-post betr. bullerutredning	2018-02-15
Erinran från rågrannar	2018-02-27
Yttrande från sökande	2018-03-01
Tjänsteskrivelse	2018-03-05

Beslutet expedieras till:

F Hanssons Bygg AB, Västergatan 11, 285 387 Markaryd



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-12

MBN § 34

Ansökan om marklov för ändring av marknivå, Markaryd 9:1, del av

Dnr 2018/22.238

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger ordförande delegering att bevilja marklov för del av Markaryd 9:1, under förutsättning att ingen erinran inkommer från berörda sakägare.

Bakgrund och sammanfattning

Från Hamiltone AB har inkommit ansökan om marklov inom del av Markaryd 9:1, del av "Hansens backar". Ytan är markerad på situationsplan/karta inkommen 2018-02-23 och utgör mindre del av det område som avses planläggas för bostäder. Nuvarande detaljplan M158 från 2001, anger användningen natur/park. Ansökan avser markavjämning och upplag av massor (från markarbeten på grannfastigheten Rotebonden 2 där bygglov beviljats för flerbostadshus, hnr. 2018.562, dnr 2018/18).

Ansökan innebär avvikelser och grannhöran genomförs med svarstid fram till 16 mars.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchefen informerar i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt handläggarens förslag.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-01-30

Situationsplan, 2018-02-23

Tjänsteskrivelse, 2018-03-07

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-12

MBN § 35

Delegeringsbeslut

Dnr 2018/2.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

1. Beslut fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath.
2018-02-12 – 2018-03-12
2. Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektör Madeleine Nilsson
2018-02-05 – 2018-03-04
3. Beslut fattat av miljö- och byggchef John Karlsson 2018-02-14 i ärende 2017/195,
D_JK 01/18
4. Beslut fattat av ordförande Tommy Andersson 2018-02-07 i ärende 2018/9, D ordf 01/18

Beslutsunderlag

Redovisade delegeringsbeslut
Handläggarens tjänsteskrivelse 2018-03-05

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-12

MBN § 35⁶

För kännedom

Dnr 2018/1.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande information för kännedom:

1. **Vattenprover:**
Resultat av vattenprover mars 2018.
2. **Redovisning från miljöenheten – målrapport**
I ärendet föreligger redovisning från miljöenheten efter februari månad 2018.
3. **Bygglovshandläggare:**
En elev som går sista året på yrkeshögskolan i Helsingborg kommer under 5 veckor göra sin sista praktik på Markaryds kommun. Efter avslutad praktik finns möjlighet att erbjuda provanställning om båda parter är överens.
4. **Miljöhandläggare:**
En studerande på miljöprogrammet i Halmstad tillträder den 2 maj som vikarie för en av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna som går på föräldraledighet.
5. **Studenter:**
Två studenter kommer att genomföra en 10 veckors praktik i Markaryds kommuner. Studenterna kommer ifrån Malmö Universitet och ska skriva sin C – uppsats som kommer att handla om Markaryds tågstation, platsidentiteten och kopplingen till orten.
6. **Rapport från KPMG:**
”Grundläggande granskning” Markaryds kommun 2018-03-02.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Dagens sammanträde

Efter miljö- och byggnadsnämnden diskussion och frågor beslutar nämnden att lägga ärenden för kännedom till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-06
I ärendet redovisade handlingar.

