

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Protokoll 2018-04-09**

**Tid och plats** Måndagen den 9 april 2018, Kommunhuset, Åsasalen,  
13:00-14:00

**Tjänstgörande  
Ledamöter** Tommy Andersson (M), ordförande  
Lisa Karlsson (S), vice ordförande  
Harald Takvam (KD)  
Jonny Nilsson (S)  
Lars-Åke Svensson (C), tjänstgörande ersättare för Elijah  
Hamilton (KD)

**Övriga  
närvarande** John Karlsson, miljö- och byggchef  
Kristina P Baron, kommunsekreterare

**Justerare** Lisa Karlsson

**Datum för  
justering** Miljö- och byggenheten 2018-04-13 Paragrafer:37-51

**Underskrifter**

  
Sekreterare Kristina Pandurovic-Baron

  
Ordförande Tommy Andersson

  
Justerare Lisa Karlsson


Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2018-04-09		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2018-04-16	<b>Datum då anslaget tas ned:</b>	2018-05-07
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö-och byggenheten		
<b>Underskrift</b>	 _____ Kristina Pandurovic-Baron		

**Ärendeförteckning**

- Val av justerare
- § 37 Godkännande av dagordning
  - § 38 Delegeringsbeslut
  - § 39 Miljö- och byggnadsnämndens prognos efter mars månad 2018
  - § 40 Utvärdering organisation
  - § 41 Aktualitetsprövning av Markaryds kommuns översiktsplan
  - § 42 Förslag till remiss för kvartersnamn och gatunamn för nytt område på Hansens backar
  - § 43 Samråd för detaljplan för del av fastigheterna Bofinken 18, Bofinken 19, Markaryd 9:1 och Markaryd 14:3
  - § 44 Fastighetsreglering berörande Klotet 7 och 8
  - § 45 Ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstationer, Bökhult 1:23
  - § 46 Byggsanktionsavgift för nybyggnad carport och förråd innan startbesked, Rörmokaren 2
  - § 47 Ansökan om mindre kompletterande verksamhet, Strandbacken 1
  - § 48 Bygglov för nybyggnad av brygghus, Markaryd 9:1
  - § 49 Beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905), bilaga 4
  - § 50 Beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905), bilaga 4
  - § 51 För kännedom



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-09

### MBN § 37

### Godkännande av dagordning

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ändrar och godkänner dagordningen enligt följande:

- Ärende 10 ” Byggsanktion för rivning utan lov, Vassen 4” dras ur.
- Två ärenden om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905), bilaga 4, läggs till som ärende 15 och 16.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-09

### MBN § 38

#### Delegeringsbeslut

Dnr 2018/2.

#### Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

1. Beslut fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath.2018-03-13 – 2018-04-09 enligt förteckning.
2. Beslut om installationer av bergvärmepump, klagomål inomhusmiljö samt tillstånd till enskild avloppsanläggning/ändring av avloppsanläggning fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektör Madeleine Nilsson 2018-03-05 – 2018-04-02 enligt förteckning.
3. Beslut fattade av miljö- och byggchef John Karlsson 2018-03-14 samt 2018-03-16 i ärenden 2017/6, 2017/261, 2017/271 och 2018/52  
D\_JK 02/18 – D\_JK 5/18
4. Beslut fattat av ordförande Tommy Andersson 2018-03-21 i ärende 2018/22  
D\_ordf 02/18

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-29

Förteckning anmälda delegeringsbeslut byggärenden

Förteckning anmälda delegeringsbeslut miljöärenden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-09

### MBN § 39

### Miljö- och byggnadsnämndens prognos efter mars månad 2018

Dnr 2018/54.042

#### Beslut

Prognos efter mars månad 2018 noteras och läggs till handlingarna.

#### Bakgrund och sammanfattning

Efter mars månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat.

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-03  
Prognos efter mars månad 2018

#### Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

-----

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-09

### MBN § 40

#### Utvärdering organisation

Dnr 2018/39.007

#### Beslut

Redovisat förslag till svar på frågor från revisionen om utvärdering av miljö- och byggnadsnämndens organisation godkänns och överlämnas till kommunens lekmannarevisorer.

#### Bakgrund och sammanfattning

Markaryds kommuns lekmannarevisorer har 2018-02-08 lämnat en skrivelse till kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden med frågor om miljö- och byggnadsnämndens organisation.

Ärendet har beretts i samråd mellan kommunstyrelsens och miljö- och byggnadsnämndens ledning. I ärendet föreligger yttrande från miljö- och byggnadsnämndens ordförande och miljö- och byggchefen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-29  
Remiss Utvärdering organisation

#### Beslutet expedieras till:

Kommunens revisorer



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-09

### MBN § 41

#### Aktualitetsprövning av Markaryds kommuns översiktsplan

Dnr 2018/70.212

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att förklara Markaryds kommuns översiktsplan fortsatt aktuell i sin helhet under innevarande mandatperiod.

#### Bakgrund och sammanfattning

Översiktsplanen ska uttrycka kommunens vilja och fungera som ett viktigt styrdokument för markanvändning och bebyggelseutveckling. Det är därför viktigt att den är aktuell.

Aktualitetsprövning är också obligatorisk enligt plan- och bygglagen. Kommunfullmäktige ska enligt 3 kap 27 § plan- och bygglagen "minst en gång under mandattiden pröva om översiktsplanen är aktuell". Någon sådan prövning har ännu inte genomförts under denna mandatperiod. Därför föreslår miljö- och byggnadsnämnden att kommunfullmäktige nu genomför denna aktualitetsprövning och förklarar Markaryds kommuns översiktsplan fortsatt aktuell i sin helhet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-04

#### Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen, Markaryds kommun  
Kommunfullmäktige, Markaryds kommun

Teknisk chef, Markaryds kommun  
Miljö- och byggchef Markaryds kommun

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-09

### MBN § 42

#### Förslag till kvartersnamn och gatunamn för nytt område på Hansens backar

Dnr 2018/58.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att skicka de föreslagna kvartersnamnen på remiss till utbildnings- och kultur nämnden, SOFI (Institutet för språk och fornminnen), samt inblandade fastighetsägare.
2. att skicka de två föreslagna gatunamnen på remiss till utbildnings- och kultur nämnden, SOFI (Institutet för språk och fornminnen), samt inblandade fastighetsägare.

#### Bakgrund och sammanfattning

##### *Kvartersnamn*

När man tog fram förslag på kvartersnamn på Hansens backar 2002 föreslog miljö- och byggnadsenheten namnen Byäldsten, Löftesmannen, Rotebonden, Rusthållaren, Häradsskrivaren och Fjärdingsmannen. Nämnden valde att gå vidare med de tre kvartersnamnen Byäldsten, Rotebonden och Fjärdingsmannen. Idag finns kvarteren Byäldsten och Rotebonden.

Som förslag till kvartersnamn för ny detaljplan för del av Hansens backar föreslås att kvartersnamnet Fjärdingsmannen ligger kvar och att de tidigare föreslagna namnen Löftesmannen, Rusthållaren, Häradsskrivaren och Häradsskrivaren också denna gång ges som förslag.

##### *Gatunamn*

För den gata som planeras inom ny detaljplan för Hansens backar föreslås ett namn som anknyter till Hansen-släkten som området och den befintliga gatan är uppkallade efter. Niels Hansen och hans fru Maren köpte Södergård under mitten av 1800-talet. De efterträddes av sin son Peter Hansen och hans fru Christine.

Av deras sex barn var det två som även som vuxna bebodde Södergård; dottern Clara (gift Sjöstedt) och sonen Alex. Clara var en betydande profil i Markaryd på 1940-talet och var mycket engagerad i sociala frågor. Efter Claras död 1950 stod Södergård tomt.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

***Förslag på gatunamn: Claras väg***

Förebilden till Bernhard Ljunggrens träskulptur ”Mossa-Johannes” var en torpare vid namn Johannes Svensson som hade sitt torp i kanten av mossen strax söder om nuvarande Hansens backar. Johannes arbetade under 1800-talets senare hälft kontraktbundet på Södergård och hos komministern i Åmot. Bernhard Ljunggren avbildade senare Johannes som en symbol för den gamla tidens sega torpargubbar.

***Förslag på gatunamn: Johannes väg***

**Beslutsunderlag**

Handläggarens tjänsteskrivelse 2018-03-12  
Bilaga: Förklaring till kvartersnamn

**Beslutet expedieras till:**

Lantmäteriet

-----



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-09

### MBN § 43

#### Samråd för detaljplan för del av fastigheterna Bofinken 18, Bofinken 19, Markaryd 9:1 och Markaryd 14:3

Dnr 2018/67.214

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till samrådshandlingar för detaljplanen "Gymnasieskolan KCM" och sänder ut detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för skolverksamhet med tillhörande lättare industriverksamhet som är sammankopplad med skolans utbildningsinriktningar.

År 2012 togs beslut om ett planuppdrag att se över respektive detaljplan för fastigheterna Bofinken 18, Bofinken 19, Markaryd 9:1 och Markaryd 14:3 i Markaryds kommun. Fastigheterna är belägna inom olika kvarter och år 2013 valdes att upprätta en separat detaljplan för respektive kvarter. En sådan fördelning ansågs vara mer ändamålsenlig med hänsyn till kvarterens utformning, karaktär och sammansättning. En planprocess påbörjades men stannade av efter granskningsskedet 2014 på grund av personalbyte.

Fastighetsägaren, MIBAB, hemställde i en skrivelse 2012 att ändra markanvändningen på Bofinken 19 från industri till skolverksamhet och industri. Industri kan medföra tung, förorenande och farlig verksamhet vilket är olämpligt att kombinera med skolverksamhet för barn. Platsen ligger också nära transportled för farligt gods. Däremot bedöms området kunna användas för lätt industri och gymnasieskola.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-05

Förslag på planbeskrivning

Förslag på plankarta

#### Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchef Markaryds kommun

Teknisk chef, Markaryds kommun

-----

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-09

### MBN § 4<sup>4</sup>~~3~~

### Fastighetsreglering berörande Klotet 7 och 8

Dnr 2018/60.

#### Beslut

Tomtindelningen för Klotet 7 och Klotet 8 upphävs till förmån för att fastighetsbildning/fastighetsreglering kan ske för Klotet 8.

#### Bakgrund och sammanfattning

Sökande Bengt Haraldsson har tidigare ägt både Klotet 7 och Klotet 8. Han sålde Klotet 7, år 2017. I köpeavtalet önskade sökande att reglera del av Klotet 7 tomt till Klotet 8. Fastighetsregleringen uppgår till cirka 240m<sup>2</sup>.

Ansökan om fastighetsreglering har tidigare skickats in till lantmäteriförvaltningen men besked om kommunens tomtindelning gjorde det inte möjligt för fastighetsreglering därmed behöver tomtindelningen upphävas.

#### Finansiering

Enhetens handläggningstid av ärendet uppgår till 40 000 kronor. Avgift betalas ut mot faktura som ska skickas till Bengt Haraldsson, Parkvägen 2, 287 32 Strömsnäsbruk. Avgift tas ut även om beslutet överklagas.

Nämnden erinrar om:

- att moms inte tas ut på avgiften
- att dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen, även om beslutet överklagas.
- att beslut om avgift enligt 1 kap. 2 § och 9 kap 4 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, får verkställas enligt utsökningsbalken

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-20

Bilaga Ansökan om lantmäteriförvaltning

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

1

**Beslutet expedieras till:**

Kristoffer Gustafsson  
Lantmäteringenjör  
Förrättningslantmätare, Växjö

Postadress:  
Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
801 82 Gävle

Kerstin Andersson Kudo  
Teknisk Handläggare  
Tekniska Enheten, Markaryd

Postadress:  
Markaryds kommun  
Drottninggatan 11  
285 31 Markaryd

-----





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-09

### MBN § 45

#### Ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstationer, Bökhult 1:23

Dnr 2018/48.238

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten Bökhult 1:23 vilken lämnas i enlighet med bestämmelserna i 7 kap 13-18 §§ Miljöbalken.

Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning nedan och i tjänsteskrivelse 2018-03-26.

Bilaga: Hur man överklagar

#### Bakgrund och sammanfattning

Från E.ON Energidistribution AB, Box 8016, 350 08 Växjö har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för en transformatorstation på fastigheten Bökhult 1:23.

Efter att representant från miljö- och byggenheten gjort platsbesök på aktuell fastighet den 2/21 2018 bedöms att åtgärden inte anses stå i konflikt med allmänhetens nyttjande av området för rörligt friluftsliv eller för strandrelaterade flora och fauna.

Transformatorstationen placeras i anslutning till allmänna grusvägen för motortrafik och på ett avstånd av ca 12 meter till strandlinjen till en mindre bäck med en bredd om ca. 3 meter.

#### Som särskilda skäl för dispensen anger sökande att

1. området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering,
3. anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området,
4. ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.
5. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.
6. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Föreslagna skäl anses inte stå i konflikt med allmänhetens nyttjande av området för rörligt friluftsliv eller för strandrelaterade flora och fauna.

En dispens från strandskyddsbestämmelserna får meddelas om det finns särskilda skäl. Vad som utgör särskilda skäl framgår av 7 kap. 18 c § Miljöbalken.

Skäl till beviljande av dispensen är att aktuell transformatorstation genom sitt läge och sin funktion inte bedöms minska eller påverka det område utefter strandlinjen som idag är allemansrättsligt tillgängligt och den bedöms ej heller förändra livsvillkoren för djur- och växtlivet. Därmed bedöms den ej heller motverka strandskyddets syften. Med hänvisning till vad ovan angivits bedöms tillräckliga särskilda skäl föreligga för beviljande av strandskyddsdispens.

**Vad som i övrigt gäller för strandskyddsdispens och bestämmelser som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteskrivelse 2018-03-26.**

#### **Finansiering**

Avgift för strandskyddsdispens skall vara 7 463:- kronor.  
Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Beslutsunderlag**

Fotografier från platsbesök	2018-02-21
Ansökan om strandskyddsdispens	2018-02-26
Situationsplan, karta	2018-02-26
Tjänsteskrivelse	2018-03-26

**Beslutet expedieras till:**

Sökande  
Länsstyrelsen

-----



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-09

### MBN § 46

#### Byggsanktionsavgift för nybyggnad carport och förråd innan startbesked, Rörmokaren 2

Dnr 2015/232.235

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra ägarna till fastigheten Rörmokaren 2, solidariskt en byggsanktionsavgift om totalt 4 720:- kronor,
2. bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL för byggnation av carport och förråd på fastigheten Rörmokaren 2 samt
3. bevilja slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § PBL för att kunna ta åtgärden i bruk.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Sökande har inlämnat en ansökan om carport och förråd på fastigheten Rörmokaren 2. Ansökan till miljö- och byggenheten har inlämnats den 8 december 2015. Bygglov för åtgärden beviljades den 15 december 2015.

Förutsättning för att bevilja startbesked var att sökande inlämnade konstruktionsritningar för sin byggnation.

Den 23 februari 2018 lämnade sökande in en kontrollplan och ansökan om slutbesked där det framkommer att byggnationen utförts i enlighet med planen.

Sökande underrättas den 28 februari 2018 om olovlig åtgärd, om byggsanktionsavgiftens storlek och med en begäran om förklaring om det inträffade samt underrättelse om möjligheterna till rättelse. Möjlighet till yttrande har getts till den 21 mars 2018.

Yttrande från sökande har inkommit 20 mars 2018.

Att påbörja en lovpliktig åtgärd får endast göras efter att byggnadsnämnden beviljat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL ska

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

En byggsanktionsavgift ska tas ut om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften kan dock sättas ned till hälften eller en fjärdedel om den bedöms vara alltför hög i förhållande till åtgärden. Dess storlek ska dock bestämmas till hälften av beloppet om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades har fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Enligt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för aktuell åtgärd för att trots förbudet i plan- och bygglagen påbörja en byggnation innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 9 441:- kronor.

Avgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av fastigheten.

**Övriga bestämmelser som beslutet grundas på framgår av tjänsteunderlag 2018-04-03.**

#### **Finansiering**

Byggsanktionsavgift	4 720:-
-----	
<b>Totalt</b>	<b>4 720:- kronor</b>

*Faktura för avgiften skickas separat.*

#### **Dagens sammanträde**

Miljö- och byggnadsnämnden har möjlighet att sätta ner byggsanktionsavgiften, vilket ledamöterna är överens om att göra, till summan 4 720 kronor.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan	2015-12-08
Situationsplan	2015-12-08
Plan- och fasadritningar	2015-12-08
Bygglovsbeslut	2015-12-15
Signerad kontrollplan	2018-02-23

E-post med begäran om förklaring	2018-02-28
Yttrande inkl. konstruktionshandlingar	2018-03-20
Beräkning av byggsanktionsavgift	2018-03-26
Tjänsteskrivelse	2018-04-03

**Beslutet expedieras till:**

Sökande och fastighetsägare

-----





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-09

### MBN § 47

#### Ansökan om bygglov för ändrad användning, Strandbacken

1

Dnr 2017/269.233

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av parkeringsplatser och ändrad användning på fastigheten Strandbacken 1.
2. fastställa kontrollplan med stöd av 10 kap. 24 § PBL.
3. bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL för att påbörja åtgärden,

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från Svend Erik Dahlström, Joels väg 10, 285 36 Markaryd har inkommit med ansökan om permanent bygglov 2017-12-18 för ändring användning av befintlig garagebyggnad till lokal för friskvårdsverksamhet. Åtgärden avser en ändrad användning till mindre kompletterande verksamhet som ska drivas av Strandbackens hälsohörna. Friskvårdsverksamheten erbjuder behandlingar såsom klassiske massage, terapeutisk stretching samt tillgång till solarium.

Lokalen omfattar en area om ca 61 kvm fördelat på väntrum, massagerum, solarium och förrådsdel.

Sökande avser även att anordna en kundparkering med 4 stycken parkeringsplatser varav en är till för personer med funktionshinder. Parkeringsplatserna har måtten 2,7 x 5 m och 4 x 5 m och anordnas i nära anslutning till den kompletterande verksamheten.

Tidsbegränsat bygglov för aktuell åtgärd har sedan tidigare enligt plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL beviljats 2001-09-24 att gälla till och med 2006-08-31 och förlängdes

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

2006-03-28 att gälla till och med 2011-08-31 som förlängdes 2011-06-27 att gälla till och med 2016-08-31 som återigen förlängdes 2016-08-15 att gälla till och med 2018-01-01.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan som enbart tillåter bostadsändamål.

Utifrån 9 kap. 31 c § 2 PBL finns dock undantag som möjliggör att bygglov kan beviljas trots att åtgärden avviker från detaljplan. Åtgärden kan erhålla bygglov om den innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i planen.

Den ansökta verksamheten bedöms innefattas i detaljplanens syfte. Bygglov får enligt punkt 2 ges för åtgärden ifall den utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Bestämmelsen innebär att t.ex. service och mindre verksamheter som inte är störande i bostadsområdet kan godtas i syfte att få en blandning av olika funktioner och en mer levande stadsmiljö. Det kan även vara fråga om en- eller tvåbostadshus delvis inreds som arbetslokal t.ex. Som ett litet arkitektkontor eller en frisörsalong. Den kompletterande användningen bör inte tillåtas om den är dominerande i förhållande till den användningen som anges i planen. Att komplementet ska vara "lämpligt" i förhållande till den användningen som har bestämts i planen innebär att stor vikt måste fästas vid den kompletterande åtgärdens omgivningspåverkan.

Eftersom åtgärden strider mot detaljplan har sökande med eget intresse hört sina rågrannar och fått samtligas godkännande för den aktuella åtgärden. Ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Åtgärden omfattas av detaljplan M107 från 1978.

Mot bakgrund av vad ovan sagts bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att friskvårds-verksamheten utgör ett lämpligt komplement till användningen som bestämts i detaljplanen. Åtgärden innebär inte en betydande olägenhet för omgivningen och bedöms omfattas av undantaget i 9 kap. 31 c § PBL. Åtgärden får också anses vara förenlig med detaljplanens syfte. Därtill väljer nämnden att bevilja startbesked och fastställa kontrollplan enlighet med 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

**För bygglovet gäller följande**

- Förslag till kontrollplan inlämnat 2018-03-01 (bilaga) skall följas
- Tekniskt samråd bedöms ej erfordras
- Slutsamråd bedöms ej erfordras
- Slutbesked utfärdas när verifierad kontrollplan och OVK-protokoll inlämnas till miljö- och byggenheten.

**Bestämmelser som beslutet grundas på, vad som gäller för bygglov och övriga förutsättningar framgår av handläggarens tjänsteskrivelse 2018-03-01.**

**Finansiering**

Bygglov för ändrad användning	6322:-
Planavgift	7160:-
Bygglov för parkeringsplatser	900:-
Kungörelse	183:-

-----  
**Totalt 14565:- kronor**

*Faktura för avgiften skickas separat.*

**Beslutsunderlag**

Ansökan	2017-12-18
Hörande av sakägare	2017-12-18
Förslag till kontrollplan	2018-03-01
Situationsplan	2018-03-26
Planritning	2018-03-26, 2018-04-06
Tjänsteskrivelse	2018-03

**Beslutet expedieras till:**

Sökande  
Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-09

### MBN § 48

#### Ansökan om bygglov för nybyggnad av brygghus, Markaryd 9:1, del av

Dnr 2017/132.235

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för nybyggnad av brygghus enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL,
2. fastställa föreslagen kontrollplan enligt 10 kap. 24 § PBL,
3. bevilja startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Förutsättningar knutna till det beviljade lovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Heikki Sojakka ansöker om bygglov för nybyggnad av brygghus intill Byasjön på fastigheten Markaryd 9:1. Brygghus har sedan tidigare funnits på fastigheten men blivit stormskadat i den grad att det fallit ihop. Nu ansöks om en nybyggnad av brygghus på samma plats fast 12 kvm större.

Brygghusets placering ligger som närmast ca 2,5 meter från strandlinjen till Byasjön.

I sin ansökan om strandskyddsdispens i ärende dnr. 2018/44 har sökande angivit att föreningens vilja är att bevara Markaryds kulturminnen för allmänheten. Före detta brygghus har genom tiderna bl.a. använts av tvätterskor, Markaryds racerbåtsklubb och Rikspappersskolans kanothus och att den nu förhoppningsvis kan användas till nytta och nöje för kommande generationer. Åtgärden avser inte privata intressen.

Byggnaden har lagstöd enligt 9 kap. 31 c § i plan- och bygglagen där åtgärden tillåts avvika från detaljplan om den anses förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Fastigheten ligger inom detaljplan M18 från 1946. Platsen tillåter allmänt ändamål.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Eftersom åtgärden placeras på kommunal mark och utgör en liten avvikelse från detaljplan har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan t.o.m. 29/1 2018. Ingen erinran har inkommit mot förslaget i ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2018-03-12 valt att bevilja strandskyddsdispens för återuppbyggnad och Länsstyrelsen har 2018-03-22 meddelat att man inte tänker överpröva dispensen.

**Bestämmelser som beslutet grundas på, vad som gäller för bygglov och övriga förutsättningar framgår av tjänsteskrivelse 2018-04-04.**

**Finansiering**

Bygglov inkl. start- och slutbesked	7225:-
Grannehöran	4300:-
Kungörelse	183:-
-----	
<b>Totalt</b>	<b>11708:- kronor</b>

**Beslutsunderlag**

Ansökan	2017-05-23, 2018-01-29
Situationsplan	2017-05-23
Fotodokumentation efter förfall	2017-05-23
Plan- fasad- sektionsritning	2017-05-23
Konstruktionsritning	2017-05-23
Fotografi från platsbesök	2018-01-29
Hörande av berörda sakägare	2018-01-29
Förslag till kontrollplan	2018-04-04
Tjänsteskrivelse	2018-04-04

**Beslutet expedieras till:**Sökande  
  
-----



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-09

### MBN § 49

#### Beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905), bilaga 4

Dnr 2018/73.434

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger tekniska förvaltningen i uppdrag att bedriva skydds jakt på fiskmås och skratmås vid Skärsjön.

#### Bakgrund och sammanfattning

Ett antal boenden har inkommit med klagomål till att fiskmås och skratmås utgör en sanitär olägenhet.

Miljö- och byggenheten har varit på platsobservation och upplevt att situationen för de boende utgör en sanitär olägenhet och rekommenderar därför nämnden att fatta beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905) bilaga 4:

Jakträttshavare får bedriva jakt efter korp, havstrut, gråtrut, fiskmås och skratmås i enlighet med punkt 3 - *Om jakten sker på särskilt uppdrag av den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö och hälsoskyddsområdet.*

#### Beslutsunderlag

Miljö- och byggchefens tjänsteskrivelse 2018-04-09  
Bilaga 1, Illustrationsbild Skärsjön

#### Beslutet expedieras till:

Tekniska förvaltningen Markaryds kommun  
Lennart Hägelmark, förvaltningschef

Länsstyrelsen Kronoberg  
Peter Wredin, Naturskyddshandläggare  
peter.wredin@lansstyrelsen.se

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-09

### MBN § 50

#### Beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905), bilaga 4

Dnr 2018/74.434

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger tekniska förvaltningen i uppdrag att bedriva skydds jakt på fiskmås och skrattmås vid Getesjön.

#### Bakgrund och sammanfattning

Ett antal boenden har inkommit med klagomål till att fiskmås och skrattmås utgör en sanitär olägenhet.

Miljö- och byggenheten har varit på platsobservation och upplevt att situationen för de boende utgör en sanitär olägenhet och rekommenderar därför nämnden att fatta beslut om skydds jakt i enligt med jaktförordningen (1987:905) bilaga 4:

Jakträttshavare får bedriva jakt efter korp, havstrut, gråtrut, fiskmås och skrattmås i enligt med punkt 3 - *Om jakten sker på särskilt uppdrag av den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö och hälsoskyddsområdet.*

#### Beslutsunderlag

Miljö- och byggchefens tjänsteskrivelse 2018-04-09  
Bilaga 1, Illustrationsbild Getesjön

#### Beslutet expedieras till:

Tekniska förvaltningen Markaryds kommun  
Lennart Hägelmark, förvaltningschef

Länsstyrelsen Kronoberg  
Peter Wredin, Naturskyddshandläggare  
peter.wredin@lansstyrelsen.se

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-09

### MBN § 51

#### För kännedom

Dnr 2018/1.

#### Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna.

#### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län 2018-03-07 i ärende Överklagande av bygglov för tillbyggnad av kontorsmoduler, fastigheten Ulvaryd 1:51 i Markaryds kommun (Änr 403-1072-2018)
2. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län 2018-03-07 i ärende Överklagande av bygglov för transformatorstation på fastigheten Alandsköp 1:55 i Markaryds kommun (Änr 403-721-2018)
3. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs i miljö- och byggnadsnämndens ärende Dnr 2018/44 Ansökan om strandskyddsdispens Markaryd 9:1, del av.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs i miljö- och byggnadsnämndens ärende Dnr 2018/43 Ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstationer, Skafta 3:5.
5. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län i miljö- och byggnadsnämndens ärende Dnr 2017/268 Ansökan om strandskyddsdispens, Konditorn 5
6. Resultat av vattenprover 2018-03-06 – 2018-04-02
7. Redovisning från miljöenheten – målrapport efter mars månad 2018
8. Miljö- och byggnadsnämnden inbjuds till genomgång av behovsutredningen den 14 maj klockan 09:15 – 12:00 på Ekebacken i Markaryd. Nämndsammanträdet sker därefter på Ekebacken klockan 13:00.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-03-26

Redovisade ärenden för kännedom enligt ovan

-----

