

Tid och plats 2018-09-10, Kommunhuset Åsasalen, 13:00 – 15:00

Tjänstgörande

Ledamöter

Tommy Andersson (M), ordförande ej §82
Lars Lindberg (KD)
Harald Takvam (KD)
Lisa Karlsson (S), ordförande § 82
Jonny Nilsson (S)

Ersättare

Lars-Åke Svensson (C), tjänstgörande för Tommy Andersson (M) § 82

**Övriga
närvarande**

John Karlsson, miljö- och byggchef
Ellenor Jacobsen, enhetschef § 83
Roger Ehnberg, GIS ingenjör § 83
Hanna Stigmar, kart- och mättingenjör § 77, 83
Jan Fritiofsson, skyddsjägar § 86

Justerare

Lisa Karlsson

**Datum för
justering**

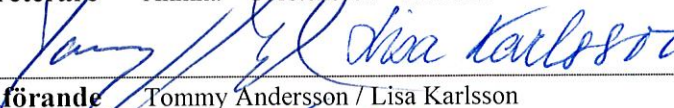
2018-09-19

Paragrafer:74-86

Underskrifter



Sekreterare Annika Torstensson Helltoft



Ordförande Tommy Andersson / Lisa Karlsson



Justerare Lisa Karlsson

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 74	Miljö och byggnadsnämndens delårsbokslut efter augusti månad 2018	4
§ 75	Detaljplan "Inre Hansens Backar"	5 - 6
§ 76	Förslag på kvartersnamn och gatunamn för Inre Hansens Backar	7 - 8
§ 77	Riktlinjer för adressättning	9
§ 78	Nybyggnad av cykelskjul, Industrien 10	10 - 11
§ 79	Olovligen utförda byggnadsarbeten utan beviljat startbesked, Eldsoppen 1	12 - 13
§ 80	Permanent bygglov för läktare, Markaryd 2:75	14 - 15
§ 81	Förslag om undantag från krav på bygglov för solenergianläggningar i Markaryds kommun	16 - 17
§ 82	Sanktionsavgift för installation av eldstad innan startbesked, Södra Århult 1:51	18 - 20
§ 83	Förslag på riktlinjer för framtagande av nytt kartmaterial	21 - 22
§ 84	Förslag till komplettering till ansökningsblanketter	23
§ 85	Delegeringsbeslut	24 - 25
§ 86	För kännedom	26 - 27
	Övrigt	

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-09-10		
Datum då anslaget sätts upp	2018-09-20	Datum då anslaget tas ned:	2018-10-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift

Annika Torstensson Helltoft

Annika
Torstensson
Helltoft



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-10

MBN § 74

Miljö och byggnadsnämndens delårsbokslut efter augusti månad 2018

Dnr 2018/171.

Beslut

Delårsbokslut efter augusti månad 2018 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen

Bakgrund och sammanfattning

Efter augusti månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat.

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av delårsbokslut efter augusti månad och beslutar att överlämna detta till kommunstyrelsen tillsammans med kvalitetsredovisningen.

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar planer för studiebesök under höst.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-09-04
Delårsbokslut efter augusti månad 2018
Kvalitetsredovisning efter åtta månader 2018

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-10

MBN § 75

Detaljplan "Inre Hansens Backar"

Dnr 2018/33.214

Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 § för detaljplan "Inre Hansens Backar", samt färdigställa handlingarna och sända dessa till kommunfullmäktige för antagande.

Bakgrund och sammanfattning

I Markaryds kommun finns det ett behov av bostäder och förskolor. Detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för att uppföra nya bostäder samt skola inom en del av den kommunägda fastigheten Markaryd 9:1. Planbestämmelserna för bostäder och skola medger att byggnader i tre plan kan uppföras med en exploateringsgrad på sammanlagt 35 %.

Under granskningstiden så kom ett antal synpunkter in som har sammanfattats i granskningsutlåtandet. Planhandling och Plankarta har justerats utifrån synpunkter ifrån Kommunstyrelsen, Utbildnings- och Kulturkommittén samt Teknisk Förvaltning. Vilka synpunkter som föranlett förändringarna går att läsa i granskningsutlåtandet.

Dagens sammanträde

Miljö och byggchefen går igenom granskningsutlåtandet och belyser de justeringar som gjorts efter samrådet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna det redovisade förslaget och överlämna det till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 16-09-09 (denna)
2. Planhandling
3. Plankarta
4. Granskningsutlåtande
5. Bifogade yttranden
6. Samrådsredogörelse
7. Lärorik & varierad förskolemiljö, lokaliseringstudning
8. Behovsbedömning
9. Översiktlig geoteknisk undersökning

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige
Tekniska förvaltningen





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-10

MBN § 76

Förslag till kvartersnamn och gatunamn för nytt område på Hansens backar

Dnr 2018/58.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att

1. fastställa kvartersnamn för Inre Hansens Backar till Fjärdingsmannen och Häradsskrivaren samt
2. fastställa gatunamnet Claras väg

Bakgrund och sammanfattning

Förslag till kvartersnamn och gatunamn för nytt område på Inre Hansens Backar har varit utsänt på remiss. Institutet för språk och folkminnen har yttrat sig och anser att kvartersnamnen och gatunamnen ansluter väl till områdets historia och har inget att motsätta sig gällande förslagen.

Kvartersnamn

När man tog fram förslag på kvartersnamn på Hansens backar 2002 föreslog miljö- och byggnadsnämnden namnen Byäldsten, Löftesmannen, Rotebonden, Rusthållaren, Häradsskrivaren och Fjärdingsmannen. Nämnden valde att gå vidare med de tre kvartersnamnen Byäldsten, Rotebonden och Fjärdingsmannen. Idag finns kvarteren Byäldsten och Rotebonden.

Som förslag till kvartersnamn för ny detaljplan för del av Hansens backar föreslås att kvartersnamnet Fjärdingsmannen ligger kvar och att de tidigare föreslagna namnen Löftesmannen, Rusthållaren, Häradsskrivaren och Häradsskrivaren också denna gång ges som förslag.

Gatunamn

För den gata som planeras inom ny detaljplan för Hansens backar föreslås ett namn som anknyter till Hansen-släkten som området och den befintliga gatan är uppkallade efter. Niels Hansen och hans fru Maren köpte Södergård under mitten av 1800-talet. De efterträddes av sin son Peter Hansen och hans fru Christine.

Av deras sex barn var det två som även som vuxna bebodde Södergård; dottern Clara (gift Sjöstedt) och sonen Alex. Clara var en betydande profil i

Justera/Justera des sign.

Utdragsbestyrkande

Markaryd på 1940-talet och var mycket engagerad i sociala frågor. Efter Claras död 1950 stod Södergård tomt.

Förslag på gatunamn: Claras väg

Förebilden till Bernhard Ljunggrens träskulptur "Mossa-Johannes" var en torpare vid namn Johannes Svensson som hade sitt torp i kanten av mossen strax söder om nuvarande Hansens backar. Johannes arbetade under 1800-talets senare hälft kontraktbundet på Södergård och hos komministern i Åmot. Bernhard Ljunggren avbildade senare Johannes som en symbol för den gamla tidens sega torpargubbar.

Förslag på gatunamn: Johannes väg

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att

1. fastställa kvartersnamn för Inre Hansens Backar till Fjärdingsmannen och Häradsskrivaren samt
2. fastställa gatunamnet Claras väg

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2018-03-12

Bilaga: Förklaring till kvartersnamn

Bilaga Yttrande från Institutet för språk och folkminne n

Beslutet expedieras till:

Lantmäteriet

Teknisk förvaltning

Kommunfullmäktige



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-10

MBN § 77

Riktlinjer för adressättning

Dnr 2018/168.246

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att riktlinjer för adressättning ska tas fram utifrån det förslag som arbetats fram.

Bakgrund och sammanfattning

Det finns idag inga antagna riktlinjer för adressättning vilket gör att det i vissa fall kan vara svårt att handlägga och motivera en del beslut ang. adressättning som handläggaren måste ta. Genom att anta riktlinjer för adressättning kan handläggaren hänvisa till dessa då frågor angående adressättning uppstår.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bifogat förslag på riktlinjer för adressändring ska antas. Nämnden diskuterar också på förslag från GIS ingenjör om namnberedningen ska utökas med fler personer. Under överläggningen konstateras att delegeringsordningen i detta ärendet måste ses över. Dessutom uppdras till kommunstyrelseförvaltningen att se över ärendets utformning i reglementet.

Beslutsunderlag

Förslag till riktlinjer för adressärenden
Tjänsteskrivelse 2018-09-03

Beslutet expedieras till:

GIS-ingenjör
Utredningschef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-10

MBN § 78

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, Industrien 10

Dnr 2018/45.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av cykelskjul på fastigheten Industrien 10.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under rubriken Bakgrund och sammanfattning.

Bakgrund och sammanfattning

Från Markaryds kommun, Tekniska förvaltningen, Drottninggatan 11, 285 22 Markaryd har inkommit med ansökan om nybyggnad av cykelskjul. Byggnadens tak och fasader är av plåt och monteras på befintlig asfalterad yta och placeras med ett avstånd om 2,5 m från fastighetsgräns till Industrien 9.

Detaljplanen medger en exploateringsgrad om 35% av fastighetsarean vilket har beräknats till att bli 484,4 kvm. Befintlig byggnads byggnadsarea är ca 548 kvm, d.v.s. en befintlig överyta om ca 13%. Nybyggnad av cykelskjulet om 4,2 kvm leder till en sammanlagd överyta om 14% av den tillåtna byggytan vilket motsvarar 67,8 kvm.

Bygglovet för huvudbyggnaden som i dagsläget används som arbetsplats för bla. kontorslokaler utav hemtjänsten/hemsjukvården.

Nybyggnaden innebär en avvikelse om 4,2 kvm och därav har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några erinringar mot förslaget har ej inkommit under yttrandetiden.

Fastigheten omfattas av detaljplan S110 som vunnit laga kraft 2002-10-25. Detaljplanen tillåter bostad-, handels-, kontors-, centrum- och vårdändamål i högst 3 våningar och högst 35% byggnadsarea av fastighetsarean.

Vad gäller bestämmelserna i 9 kap. 31 c § PBL anges bl.a. följande i förarbetena (prop. 2013/14:126 s.309 f.). Att åtgärden ska tillgodose ett "angeläget" gemensamt behov" innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd. Det kan bl.a. avse en åtgärd som

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

kommer merparten av dem som bor i ett flerbostadshus till godo, en ny tvättstuga eller ett förråd som enligt detaljplan inte får byggas. Att behovet ska vara gemensamt innebär att åtgärden ska tillgodose ett ”allmänt intresse” avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Likafullt ska åtgärden vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte.

Mot bakgrund av uttalandena i förarbetena föreslår Miljö- och byggenheten att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att cykelskjulet utgör ett lämpligt komplement till verksamhetsanvändningen och får anses omfattas av undantaget i 9 kap. 31 c § PBL. Cykelskjulet bedöms inte medföra någon betydande olägenhet och platsens användning kommer inte heller att påverkas negativt. Åtgärden får också anses vara förenlig med detaljplanens syfte.

Bestämmelser, beslutsunderlag och avgifter som beslutet grundas på finns i handläggarens tjänsteskrivelse 2018-08-30

Dagens sammanträde

Nämnden tar del av ärendet och beslutar enligt handläggarens förslag.

Beslutet expedieras till:

Sökande
Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-10

MBN § 79

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri, Eldsoppen 1

Dnr 2016/150.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. med stöd av 11 kap. 51 § PBL, och 9 kap. PBF (2011:338) påföra sökande Motorcentrum i Markaryd AB, byggsanktionsavgift om totalt 108 978:- kronor för att ansökt byggnation har påbörjats innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Markaryds kommun inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. anmäla kontrollansvarig Tomas Andersson med certifikatsnummer 1919 från certifieringsorgan Kiwa, till certifieringsorganet p.g.a. allvarlig misskötsel av sina åtaganden i rubricerat ärende.

Bakgrund och sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgifter för byggnation gällande tillbyggnad av verkstadslokal om 319 kvm och carport om 141 kvm till befintlig bilförsäljnings- och verkstadslokal, har påbörjats innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Efter att bygglov beviljats har tekniskt samråd hållits. Vid samrådet framkom att sökande skulle skicka in kompletterande dokument som behöves innan ett startbesked. Kontrollansvarig skickar in dokument som visar att byggnationen är uppförd och klar.

Utifrån räddningstjänstens tjänsteanteckning om tillsyn framgår att den även har omfattat den ny tillbyggda verkstadsdelen. Räddningstjänsten har även inkommit med e-post där man förtydligar att tillbyggnadsdelen är i drift, vilket får tolkas som att den är tagen i bruk.

Efter uppmärksammandet har handläggare från Miljö- och byggenheten varit på platsbesök med kontrollansvarig för att konstatera status i ärendet. Då flertalet av de begärda handlingarna för ett startbesked ej ännu inlämnats har byggnadsinspektören fått förlita sig på den kontrollansvariges version om byggnationen.

Justera/ des sign.

Utdragsbestyrkande

1

Verkstadslokalen var vid besöket fullt inredd. Nybyggnationen har ej tagits i bruk enligt kontrollansvarig, en uppfattning som inte delas utifrån räddningstjänstens tjänsteanteckning.

Arbetsmiljöplan samt egenkontroller har ej kunnat uppvisas vid platsbesök fastän det framgår i kontrollplanen. Avstämd kontrollplan har ej kunnat visas upp och någon utstakning och lägeskontroll har ej rapporterats in.

Den sökande och medsökande har underrättats via skrivelse om möjligheten till rättelse i frågan och med begäran om att inkomma med skriftligt yttrande senast 2018-07-20.

Inkommer yttrande från sökanden där dem säger sig har uppfattat situationen såsom att delstartbesked har utfärdats och att byggnadsarbetena får påbörjas omgående och att man inte anser att byggsanktionsavgifter skall utgå.

Miljö- och byggenheten föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att påföra sökande Motorcentrum i Markaryd AB, byggsanktionsavgift om totalt 108978:- kronor för att byggnationen har påbörjats innan nämnden gett ett startbesked. Något skäl för en nedsättning av beräknad avgift har ej framkommit. Därtill finner nämnden att anmäld kontrollansvarig ska anmälas till certifieringsorganet Kiwa då dennes åtaganden har missköts på ett ansvarslost sätt och frångått överenskommelser vid det tekniska samrådet.

Bestämmelser, beslutsunderlag och avgifter som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteskrivelse 2018-08-16

Dagens sammanträde

Miljö och -byggchefen sammanfattar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden är eniga om sanktionsbeloppet och beslutar i övrigt enligt handläggarens förslag.

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-10

MBN § 80

Bygglov, Markaryd 2:75

Dnr 2018/128.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för uppförande av läktare på fastigheten Markaryd 2:75.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under rubriken Bakgrund och sammanfattning.

Bakgrund och sammanfattning

Från Markaryds IF, Box 59, 285 22 Markaryd har inkommit med ansökan om permanent bygglov för åhörarläktare på fastigheten Markaryd 2:75.

Åtgärden handlar om att ge läktaren ett permanent bygglov istället för ett tidsbegränsat.

Konstruktionen har längden 27,7 m, är 2,5 m bred och har höjden 1,55 m. Läktaren placeras i sin helhet på punktprickad mark, d.v.s. mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas och som därmed innebär en avvikelser från planen. Avstånd till närmsta tomtgräns från läktaren är 7,65 m.

Eftersom åtgärden strider mot detaljplan har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig. Några erinringar mot förslaget har ej inkommit under yttrandetiden.

Vad gäller bestämmelserna i 9 kap. 31 c § PBL anges bl.a. följande i förarbetena (prop. 2013/14:126 s.309 f.) att åtgärden ska tillgodose ett "angeläget" gemensamt behov" som innebär att åtgärden ska tillgodose ett "allmänt intresse" avses eller att byggnaden/anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Likafullt ska åtgärden vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte.

Mot bakgrund av uttalandena i förarbetena föreslår Miljö- och byggheten till Miljö- och byggnadsnämnden att läktaren utgör ett lämpligt komplement till idrottsområdet och får anses omfattas av undantaget i 9 kap. 31 c § PBL. Aktuell läktare ska inte bedömas medföra någon betydande olägenhet för dess omgivning och platsens användning kommer inte heller att påverkas negativt. Åtgärden får också anses vara förenlig med detaljplanens syfte.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

**Bestämmelser, beslutsunderlag och avgifter som beslutet grundas på
framgår av handläggarens tjänsteskrivelse 2018-08-22**

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchefen föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt handläggarens förslag.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-10

MBN § 81

Riktlinjer för bygglov för solenergianläggningar i Markaryds kommun

Dnr 2018/160.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att undanta krav på bygglov för solenergianläggningar på byggnader i Markaryds kommun.

Med dessa villkor fastställs nya riktlinjer för solenergianläggningar i Markaryds kommun att gälla från 2018-09-10. Därmed upphör tidigare beslutade riktlinjer MBN § 101, 2017-12-04.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under rubriken Bakgrund och sammanfattning.

Bakgrund och sammanfattning

Markaryds kommun strävar efter att öka andelen förnyelsebar lokal energi- och elproduktion.

Det har vid handläggning framkommit förfrågan från allmänheten vid upprepade tillfällen om bygglovspliktens utsträckning för solenergianläggningar.

Den 1 augusti 2018 har ett nytt undantag införts från krav på bygglov för solfångare och solcellspaneler i plan- och bygglagen.

Solfångare eller solcellspaneler som monteras utanpå en byggnads fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial som medför att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas är i vissa fall bygglovsbefriade. Undantaget från krav på bygglov gäller både en- och tvåbostadshus och andra typer av byggnader.

Kriterier ska vara uppfyllda för att sådana solfångare och solcellspaneler ska vara bygglovsbefriade

1. de ska monteras utanpå en byggnads fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial
2. de ska följa byggnadens form
3. de får inte monteras på byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla
4. de får inte monteras inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvaret

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

5. att solenergianläggningen inte kräver bygglov enligt den detaljplan som gäller för området

Även om en solfångare eller en solcellspanel inte kräver bygglov kan den kräva anmälan. Det kan exempelvis vara om solenergianläggningen berör byggnadens bärande konstruktion eller väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden. En bedömning måste göras i varje enskilt fall.

Något som är viktigt att poängtera dock är att solenergianläggningar kan kräva en anmälan.

Enligt kommunfullmäktiges taxa för 2018 finns en bygglovsavgift för solfångare i tabell 14. Avgiften ligger på 1935 kronor och avser solfångare för andra byggnader än ett en- eller tvåbostadshus.

Miljö- och byggenheten föreslår Miljö- och byggnadsnämnden godtar förslag om slopat krav på bygglov för solenergianläggningar på byggnader samt att solfångaravgiften enligt tabell 14 inte längre ska gälla.

Bestämmelser som beslutet grundas på finns angivna i handläggarens tjänsteskrivelse 2018-08-21 samt bifogade bilagor.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchefen föredrar ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att följa de riktlinjer som Boverket rekommenderar.

Beslutsunderlag

Protokoll från Miljö- och byggnadsnämndens beslut, MBN § 101

2018-08-21

Utdrag ur PBL taxa för 2018, tabell 14, sid 32

2018-08-21

Tjänsteskrivelse

2018-08-21



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-10

MBN § 82

Sanktionsavgift för installation av eldstad innan startbesked, Södra Århult 1:51

Dnr 2017/84.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 3a § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra ägarna till fastigheten Södra Århult 1:51, Krister Balkhed och Sylvia Inger-Mari Balkhed, solidariskt en byggsanktionsavgift om totalt 2240:- kronor.
2. bevilja slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § PBL.

Bakgrund och sammanfattning

Sökande Krister Balkhed, Södra Århult 1124, 285 91 i Markaryd har inlämnat en anmälan om installation av eldstad till befintlig rökkanal på fastigheten Södra Århult 1:51.

Ärendegången samt datumangivelse framgår av handläggarens tjänsteskrivelse 2018-08-28.

Anmälan har inlämnats till Miljö- och byggenheten den 27 mars 2017 för installation om eldstad. Besiktningsprotokoll lämnas in till Miljö- och byggenheten från skorstensfejarmästare där det framgår att den redan anmälda eldstaden är installerad och fått godkänt för att kunna användas. Själva besiktningen av eldstaden skedde den 31 mars 2017.

2017-04-20 utfärdas startbesked för installationen och sökande lämnar in den framtagna kontrollplanen signerad någon dag senare. Efter beviljat startbesked har sökande underrättats via skrivelse om den olovliga åtgärden, med information om bestämmelser om byggsanktionsavgifter, med begäran om förklaring om den inträffade samt underrättelse om möjligheterna till rättelse.

Sökande inkommer skriftligen med att denne är medveten om felaktigheten som begåtts och att eldstaden med enkelhet kan lyftas bort. Men det framgår inte om sökande väljer eller hur denne ställer sig till byggsanktionsavgiften.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Bygglovshandläggaren ringer till sökande och begär denne inkomma med yttrande ang. möjligheten till rättelse och byggsanktions-avgiftens storlek. Någon dag senare inkommer sökande med epost där det framförs att ärendet skall tas till Miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Sökande har via i telefonsamtal meddelat bygglovshandläggare att denne har för avsikt att göra rättelse och montera ned eldstaden för att på det viset undkomma byggsanktionsavgift.

Bygglovshandläggaren skickar e-post till sökanden med begäran om yttrande. I mailet framgår avgiftens storlek samt hänvisning till berörd paragraf i Plan- och byggförordningen. Inget yttrande har inkommit.

Enligt 9 kap. 3a § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i Plan- och bygglagen påbörja en installation om eldstad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 2240 kronor. Avgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av fastigheten.

Miljö- och byggenheten föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 13 § PBF påföra fastighetsägarna en solidarisk byggsanktionsavgift om 2240 kr. Något skäl till nedsättning av den beräknade avgiften har ej framkommit.

Bestämmelser som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteskrivelse

Finansiering

Byggsanktionsavgift	2240:-

Totalt	2240:- kronor

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att halvera den ursprungliga byggsanktionsavgift till totalt 1120:-

Beslutsunderlag

Anmälan	2017-03-27
Planritning	2017-03-27

Förslag till kontrollplan	2017-03-27
Besiktningssprotokoll	2017-04-04
Beslut om startbesked, D_MB 29/17	2017-04-20
Verifierad kontrollplan	2017-04-24
Skrivelse med begäran om förklaring	2017-04-27
Yttrande från sökande	2017-05-15
E-post från sökande	2018-05-24
Beräkning av byggsanktionsavgift	2018-05-28
Möjlighet till yttrande	2018-05-28
Tjänsteskrivelse	2018-08-28

Beslutet expedieras till:

Sökande

Tommy Andersson (M) deltar inte i ärendets beslut på grund av jäv.





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-10

MBN § 83

Riktlinjer för framtagande av nytt kartmaterial

Dnr 2018/169.240

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge uppdrag till miljö- och byggenheten att inkomma med förslag på riktlinjer gällande framtagande av kartmaterial till nästkommande nämndssammanträde i oktober 2018.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten saknar riktlinjer att använda sig av som stöd när det gäller att få fram rätt nivå och förutsättningar på kartor, kontroller och visningar för ett hållbart byggande i Markaryds kommun.

Riktlinjerna ersätter inte lagstiftningen utan är tänkt som ett komplement för att bygga upp ett specifikationsbibliotek, så medborgarna får samma förutsättning samt att kommunen får ett bättre material att använda sig av i baskartan.

De tre olika indelningarna som föreslås i riktlinjerna är

- Grundkarta
- Nybyggnadskarta, förenklad nybyggnadskarta, situationsplan, utstakning samt lägeskontroll
- Gränsvisning

Tekniska förvaltningen har bjudits in till sammanträdet för att informera i ärendet.

Dagens sammanträde

Nämnden får information från sakkunniga om förutsättningarna i nuläget när det gäller riktlinjer för framtagande av nytt kartmaterial samt olika förslag på hur andra kommuner har löst denna fråga.

Nämnden ger miljö- och byggenheten i uppdrag att till nästa sammanträde ta fram förslag på riktlinjer gällande framtagning av kartmaterial.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2018-09-03

Bilaga, Förslag från Skövde kommun

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll 2018-09-10

Beslutet expedieras till:
Tekniska förvaltningen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden
2018-09-10

MBN § 84

Förslag till komplettering till ansökningsblanketter

Dnr 2018/170.230

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslag till ändring av ansökningsblanketterna enligt redovisat förslag.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten rapporterar varje månad in statistik till Byggsverige, Skatteverket samt SCB.

De olika aktörerna efterfrågar olika saker i sin statistik och för att förenkla denna sammanställning anhåller byggenheten om att få ändra i de befintliga ansökningsblanketterna så att den information som efterfrågas i statistiken finns med på blanketten och är tvingande för sökande att svara på. Detta för att säkerställa att efterfrågad information från Byggsverige, Skatteverket samt SCB redan ska finnas med i ansökningarna vid inlämnandet till miljö och byggenheten för att minimera felrapportering.

Exempel på frågor kan vara vilket år huset byggdes, total byggarea både med och utan tillbyggnad, om man ändrar användning från lokal till lägenheter vilket i sin tur kräver inrapportering av ägarförhållande.

Efterfrågad information saknas i den nuvarande ansökningsblanketten men krävs i statistikrapporteringen. De akter som finns i arkivet saknar ofta den efterfrågade informationen, vilket slutar i en resultatlös tidskrävande sökning.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisat förslag till blankett för komplettering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-09-03
Bilaga, förslag på blankett

Beslutet expedieras till:

Utredningschef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-10

MBN § 85

Delegeringsbeslut

Dnr 2018/2.002

Beslut

Anmälda delegeringsbeslut noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

1. Beslut fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath och Christofer Olsson.
2018-06-12 – 2018-09-03 enligt förteckning.
2. Beslut om installationer av bergvärmepump och jordvärmepump, tillstånd till enskild avloppsanläggning/ändring av avloppsanläggning, klagomål djurhållning inom detaljplanelagt område, registrering av livsmedelsanläggning, underlag för riskklassificering av livsmedelsanläggning, anmälan om trotjänarbegravning, planerad tillsyn av livsmedelsanläggning, remiss - ansökan om förlängt slamtömningsintervall, anmälan om registrering av dricksvattenanläggning, anmälan om drift av förskola, fritidshem och skola, underlag för riskklassificering, klagomål – inomhusmiljö, anmälan om kemisk bekämpning, klagomål – hälsoskydd fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörer Madeleine Nilsson, Åsa Lundin och Helena Axelsson
2018-06-04 – 2018-08-31 enligt förteckning
3. Beslut fattade av ordförande Tommy Andersson.
2018-06-13, 2018-08-30.

Dagens sammanträde

Miljö och byggnadsnämnden lägger delegeringsbesluten till handlingarna.

Justerandes Sign.

Utdragsbestyrkande

1

Beslutsunderlag

Anmälda delegeringsbeslut för perioden 2018-05-14 till 2018-06-11





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-10

MBN § 86

För kännedom

Dnr 2018/1.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. Lägesrapport i ärende gällande fastighet Åmot 3:3
2. Definition av ”publik toalett”.
3. Information från miljö- och byggenhetens internat 2018-09-05 - 2018-09-07
4. Resultat Vattenanalys, för 2018-06-05 – 2018-09-06
5. Information från Skyddsjägare Jan Fritiofsson

Dagens sammanträde

1. Miljö- och byggchefen informerar att dialog har upprättats med sökande. Skrivelse om vitesförläggande har skett.
2. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande klargör definitionen på vad en publik toalett innebär. För att räknas som en publik toalett ska denna vända sig till allmänheten, där ”vem som helst” är välkommen. Till exempel ses café och restaurang publika däremot inte företagskontor.
3. Miljö- och byggchefen informerar från
 - internat med miljö- och byggenhetens personal 2018-09-05 – 2018-09-07 där man arbetat med taxorna, utifrån SKL:s förslag. Ett förslag på ny taxa kommer presenteras till oktobers sammanträde.
 - Ny miljö- och hälsoskyddsinspektör med inriktning på avloppsinventering, har börjat sin tjänst i september.
 - Strategi om att få tillbaka B-tillsynen (31 styck) från Länsstyrelsen.
 - Mål för 2019.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

4. Vattenanalysen uppvisar inga anmärkningar.
5. Skyddsjägare Jan Fritiofsson, redovisar hur arbetet har gått i de ärenden som nämnden har gett i uppdrag under året. Skyddsjägaren informerar att beslut om skyddsjakt måste innehålla datum för tidsbegränsning alternativt att det står att det är tillsvidare. Skyddsjägaren föreslår att beslut för 2019 måste läggas tidigt för verkställande, med tanke på överklagan. Miljö och byggenheten uppdras att undersöka förutsättningarna för generell skyddsjakt samt parkeringstillstånd för skyddsjägaren som underlättar hans arbete. Informeras att skyddsjakt på kanadagäss gäller till och med 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-09-04

Beslutet expedieras till:

Teknisk chef
