

**Tid och plats** 2018-10-17, Tänneryd, Gräddhyllan, 13:00

**Tjänstgörande**

**Ledamöter**

Tommy Andersson (M)  
Lars Lindberg (KD), 13:00 – 15:00  
Harald Takvam (KD)  
Lisa Karlsson (S)  
Hans Hermansson (S)

**Ersättare**

Lars-Åke Svensson (C), ej närvarande på § 95  
Alaa A Almakmal (S)  
Jörgen Johansson (KD), ordinarie 15:00 – 16:15

**Övriga  
närvarande**

John Karlsson, miljö- och byggchef  
Roger Ehnberg, GIS ingenjör § 91  
Christofer Olsson, bygglovshandläggare § 89  
Jan Enberg, förvaltningsekonom § 89

**Justerare**

Lisa Karlsson


**Datum för  
justering**

2018-10-25

Paragrafer: 87 - 102

**Underskrifter**

  
Sekreterare Annika Torstensson Helltoft

  
Ordförande Tommy Andersson

  
Justerare Lisa Karlsson

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2018-10-17		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2018-10-26	<b>Datum då anslaget tas ned:</b>	2018-11-16
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggenheten		

**Underskrift**

  
Annika Torstensson Helltoft

**Ärendeförteckning**

	Val av justerare	
§ 87	Godkännande av dagordning	4
§ 88	Miljö- och byggnadsnämndens prognoser efter september månad	5
§ 89	Taxor och avgifter 2019	6 - 7
§ 90	Sammanträdeplan för 2019	8
§ 91	Riktlinjer för framtagande av nytt kartmaterial	9
§ 92	Ansökan om strandskyddsdispens, Sjöboda 1:25	10 - 11
§ 93	Ansökan om nybyggnation av rad/par/kedjehus, Höjdkurvan 1	12 - 13
§ 94	Ansökan om bygglov, Klockaren 8	14 - 15
§ 95	Ansökan om bygglov för uppsättning av plank, Sporrsmeden 11	16 - 17
§ 96	Föreläggande om bullerutredning för KoneCranes Liftrucks AB	18 - 20
§ 97	Förslag till ändringar i delegeringsordning för MB LIVS	21
§ 98	Beslut om samråd för detaljplan "Markaryd 52:1"	22
§ 99	Ansökan om bygglov, Ulvaryd 2:67	23 - 25
§ 100	Delegeringsbeslut 2018	26
§ 101	För kännedom 2018	27 - 28
§ 102	Övrigt	29

**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-17

**MBN § 86****Godkännande av dagordning**

Dnr 2018/14.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen med följande ändringar:

1. Nytt ärende, Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad på fastighet Ulvaryd 2:67 anmäls.
2. Nytt ärende, Misterhult 3:24 planändring, anmäls
3. För kännedom, Markaryd 62:1 anmäls

-----

Justeraandes sign.

Utdragsbestyrkande

**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-17

**MBN § 88****Miljö- och byggnadsnämndens prognoser 2018**

Dnr 2018/54.042

**Beslut**

Prognos efter september månad 2018 noteras och läggs till handlingarna

**Bakgrund och sammanfattning**

Efter september månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat.

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel.

**Dagens sammanträde**

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av redovisning av prognos efter september månad och noterar ett nollresultat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-10-01  
Prognos efter september månad 2018

**Beslutet expedieras till:**

Ekonomienheten

-----



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-17

### MBN § 89

#### Taxor och avgifter 2019

Dnr 2018/189.041

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer taxor och avgifter för miljö- och byggnadsnämnden 2019 och överlämnas dem till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknings är oktober månad 2018.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har följande taxor inom sitt verksamhetsområde:

- a) Taxa för plan- och byggverksamhet
- b) Taxa för vattenprover och offentlig kontroll inom livsmedelsområdet
- c) Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
- d) Taxa för ritningskopiering
- e) Taxa för uppdragsverksamhet

Ett förslag till taxor och avgifter för 2019 har arbetats fram för område a, b, c och e. För övriga taxor och avgifter föreslås innevarande års nivåer.

#### Dagens sammanträde

Byggnadshandläggare lägger fram de ändringar som föreslås för bygglovsverksamheten så att verksamheten får täckning för de faktiska kostnaderna som ärendet genererar i enhet med SKLs taxa.

Förvaltningsekonomen går igenom de förändringar som miljöenheten arbetat fram i enhet med SKLs taxa. En kalkyl från förvaltningsekonomen på en timtaxa har tagits fram där resultatet visar på 928:- /timme. Miljö- och

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

byggnadsnämnden önskar att avrunda från 928:- till 950:- för miljöhandläggare oavsett vilket ärende det gäller.

Ambition är att lyfta tillbaka B-objekten tillbaka till kommunen från Länsstyrelsen.

Nämnden vill se bygglovstaxor för närliggande kommuner som jämförelse. Skiljer beloppet markant revideras framtagna taxa för nybyggnation av Miljö och byggnadsnämndens ordförande.

Miljö- och byggchefen samt förvaltningsekonom förtydligar att de ändringar som lagts fram är för att få täckning på det arbete som ärendet kräver.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-09-28  
MB Taxebilaga 1 2019  
MB Taxebilaga 2 2019  
MB Taxebilaga 3 2019  
MB sporadisk tillsynsbehov 2019  
Taxebilaga 1 2018 PBL

### **Beslutet expedieras till:**

Kommunstyrelsen

-----



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-17

### MBN § 90

### Sammanträdesplan för 2019

Dnr 2018/188.006

#### Beslut

Sammanträdesplan 2019 fastställs enligt upprättat förslag

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har att fastställa sammanträdesplan för 2019. Ett förslag har upprättats av förvaltningen i samverkan med ekonomi- och kanslienheten. Detta för att sammanträdens bättre ska takta med budget- och bokslutsprocesserna.

I förslag som bifogas är MBN:s sammanträden markerade i grönt.

#### Dagens sammanträde

Miljö och byggnadsnämndens ordförande föredrar de datum som är satta och skickar dessa vidare till Kommunstyrelsen.

#### Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2018-09-28  
Sammanträdesplan 2019

#### Beslutet expedieras till:

Kommunkansli  
Kommunstyrelsen  
Ledamöter och ersättare MBN  
Miljö och byggnadsenheten

-----

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-17

### MBN § 91

#### Riktlinjer för framtagande av nytt kartmaterial

Dnr 2018/169.240

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner de framtagna riktlinjerna för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten saknar riktlinjer att använda sig av som stöd när det gäller att få fram rätt nivå och förutsättningar på kartor, kontroller och visningar för ett hållbart byggande i Markaryds kommun. På delegation från nämnden, har miljö- och byggenheten i samråd med mät/kart/GIS tagit fram detta förslag till dagens sammanträde att godkänna.

De tre olika indelningarna som föreslås i riktlinjerna är

- Grundkarta
- Nybyggnadskarta, förenklad nybyggnadskarta, situationsplan, utstakning samt lägeskontroll
- Gränsvisning

Tekniska förvaltningen har bjudits in till sammanträdet för att informera i ärendet.

#### Dagens sammanträde

Sakkunnig från mät/kart/GIS föredrar de riktlinjer som lagts fram och redogör hur förutsättningarna tidigare varit. Miljö och byggnadsnämnden beslutar att de riktlinjer som lagts fram ska godkännas.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-10-08

Bilaga 1, Matris med samtliga styrande parametrar

Riktlinjer MBE – Arbetsförslag 1

#### Beslutet expedieras till:

Teknisk förvaltning  
Kansliavdelningen  
Utvecklingsledare

-----

Justeraendes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-17

### MBN § 92

#### Ansökan om strandskyddsdispens, Sjöboda 1:25

Dnr 2018/81.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastubyggnad på fastigheten Sjöboda 1:25

#### Bakgrund och sammanfattning

Från Dan Wallin, Broddesongatan 20, 302 34 Halmstad har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastubyggnad på fastigheten Sjöboda 1:25. Platsen är belägen i norra utkanten av Traryds tätort. Bastubyggnadens placering är ca. 40 m från huvudbyggnaden och 5 m från Lagans närmsta strandlinje. Byggnaden har en area om 8 kvm och en högsta höjd om 2,5 m. Sökande anser att bastubyggnaden ger ett mervärde för fastigheten därmed även för bygden då fastigheten förutom eget nyttjande också hyrs ut till turister från när och fjärran.

Bestämmelser och beslutsunderlag som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteutlåtande 2018-10-05.

#### Finansiering

Avgift för strandskyddsdispens skall vara 7 280:-.  
Faktura för avgiften skickas separat.

#### Dagens sammanträde

Miljö och byggnadschef föredrar ärendet. Miljö och byggnadsnämnden fastställer att bevilja den sökandes ansökan.

#### Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens	2018-08-06
Teknisk specifikation	2018-05-08
E-post om avslag	2018-10-02
Yttrande från sökande	2018-10-04
Överklagan av avvisningsbeslut	2018-08-06
Situationsplan, karta	2018-05-08

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Utdrag från Naturvårdsverket ang. tomtplats	2018-10-04
Utdrag från Naturvårdsverket ang. hemfridszon	2018-10-04
Tjänsteutlåtande	2018-10-05

**Beslutet expedieras till:**

Sökande  
Länsstyrelsen

-----



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-17

### MBN § 93

#### Ansökan om nybyggnation av rad/par/kedjehus, Höjdkurvan 1

Dnr 2018/172.231

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för 7 st parkeringsplatser stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900),
2. avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus med tillhörande teknisk- och förrådsrum med stöd av 9 kap. 31 b § PBL samt p.g.a. att yttrandetiden för berörda sakägare inte gått ut.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från Hamiltone Rotebonden AB, Norregränd 3, 285 37 Markaryd har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus och tillhörande teknisk- och förrådsrum. Ansökan innehåller även 7 st parkeringsplatser med måtten 5,2x2,6 m. Radhuset innehåller 6 lägenheter med varierande area mellan 55,4-66,2 kvm. Byggnationen har en byggnadsarea om 442 kvm och en totalhöjd om 4,968 m.

Berörda sakägare har underrättats och givits möjlighet att yttra sig t.o.m. den 23/10 2018.

Då planavvikelse förekommer har miljö- och byggenheten underrättat sökande den 5/10 2018 samt gett möjlighet till yttrande.

Den 5/10 2018 inkommer sökande per e-post och meddelar bl.a. att denne är medveten om att bygglovet är planstridigt men anser att byggnadens karaktär passar in i befintlig bebyggelse och hade skapat attraktiva marklägenheter för en äldre målgrupp. Husen har placerats innanför prickmark som är 6m på två sidor och 4m på andra sidan mot naturområde. Det har inte uppmärksammat att det stått 4,5m till fastighetsgräns i text på DP. Därav går hörnet över den gränsen. Sökande kan se om de kan vrida

Justera/andes sign.

Utdragsbestyrkande

1

huset så att de klarar 4,5 om nämnden tycker att det har betydelse för att bevilja bygglov.

Fastigheten är belägen i Markaryds tätort och omfattas av detaljplan M123 som vunnit laga kraft 2/1 2010. Gällande detaljplan skall tillämpas till dess den ersätts av en ny sådan.

Den aktuella byggnaden avviker från gällande detaljplan eftersom det endast tillåts friliggande hus samt att del av byggnadens placering ligger närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Åtgärden anses inte ha stöd av 9 kap. 31 b § PBL och ansökan skall därför avslås.

**Bestämmelser, beslutsunderlag och avgifter som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteutlåtande 2018-10-05.**

### **Finansiering**

Avgift för bygglov för parkeringsplatser samt avslag för radhus skall vara 8 300 :- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Dagens sammanträde**

Miljö och byggchef föredrar ärendet. Detaljplanen följs inte i denna ansökan som endast tillåter en-till tvåfamiljshus och inte radhus. Sökande har blivit informerad om detta i samtal med Miljö- och byggchefen. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar parkeringen men avslår nybyggnationen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan	2018-09-03
Plan- och fasadritningar	2018-09-26
Situationsplan	2018-09-26
Begäran om yttrande från berörda sakägare, 2 st	2018-10-01
Underrättelse om avslag och begäran om yttrande	2018-10-05
Yttrande från sökande	2018-10-05
Tjänsteskrivelse	2018-10-05

### **Beslutet expedieras till:**

Sökande

-----

Justeraendes sign.



Utdragsbestyrkande



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-17

### MBN § 94

#### Ansökan om bygglov, Klockaren 8

Dnr 2017/122.22

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL, och 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) påföra sökande Ola Svensson, byggsanktionsavgift om totalt 46 816:- kronor för att ha påbörjat byggnation av garagebyggnad innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Markaryds kommun inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Förutsättningar knutna till det olovliga utförda preciseras under rubriken ”Bakgrund och sammanfattning”.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Beslutet avser byggsanktionsavgift för nybyggnad av garagebyggnad om 133 kvm varav kallgaragedelen utgör 82 kvm och tre gästrum om sammanlagt 39 kvm, har påbörjats innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. I det beviljade bygglovet 2017-07-05 framgick förutsättningar för ett startbesked vilket var att sökande behöver inlämna ett förslag till kontrollplan. Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Kontrollansvarig kallar miljö- och byggenhetens byggnadsinspektör till platsbesök som äger rum kl. 10:30 den 2018-10-01. Vid platsbesök konstaterades att garagebyggnaden är uppförd och nästintill färdig. Delar som återstod var endast inre snickeriarbeten såsom uppförande av väggar för gästrummen, isolering, ventilationsdragning samt invändigt ytskikt. Nybyggnationen bedömdes ej vara tagen i bruk. Arbetsmiljöplan samt egenkontroller har ej uppvisats vid platsbesök. Då byggnationen är uppförd och av allt att döma nästintill avslutad erfordras inga ytterligare platsbesök. Att sökande valt att påbörja byggnadsarbeten utan beviljat startbesked innebär att åtgärderna skett olovligen och att det därmed i enlighet med plan- och bygglagen ska utgå en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Enligt inkommen skrivelse 2018-10-05 kommer byggnaden inte färdigställas enligt bygglovet utan blir endast ett oisolerat kallgarage.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Gästrumsdelen slopas och byggnaden kortas ned med 0,3 mot prästtorpsvägen.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, och 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) påföra sökande Ola Svensson, en byggsanktionsavgift om totalt 93 632:- kronor för att ha påbörjat byggnationen innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Giltigt skäl för en nedsättning av den beräknade avgift har ej framkommit.

Bestämmelser, beslutsunderlag och avgifter som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteutlåtande 2018-10-05.

### **Finansiering**

Avgift för byggsanktion ska vara 93 632:- kronor.

### **Dagens sammanträde**

Miljö och byggchef förhåller ärendet. Miljö och byggnadsnämndens ordförande har varit i kontakt med kontrollansvarig och diskuterat ärendet. Miljö och byggnadsnämnden beslutar att halvera byggsanktionsavgiften till 46 816 :- kr

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov	2017-05-15
Beslut om beviljat bygglov	2017-07-05
Protokoll arbetsplatsbesök, inkl. bilder	2018-10-01
Begäran om yttrande	2018-10-01
Beräkning om byggsanktionsavgift	2018-10-01
Yttrande från sökanden	2018-10-05
Yttrande från kontrollansvarig	2018-10-05
Tjänsteskrivelse	2018-10-08

### **Beslutet expedieras till:**

Sökande  
Kontrollansvarig

-----



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-17

### MBN § 95

#### Ansökan om bygglov för uppsättning av plank, Sporsmeden 11

Dnr 2017/212.233

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för uppförande av plank på fastigheten Sporsmeden 11, under förutsättning att VA- och gatuenhetens och E.Ons restriktion efterlevs.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från Markaryds Industriebyggnads AB, Box 115, 285 23 Markaryd har en ansökan om bygglov inlämnats om uppförande av ett plank. Planket har längden 120 meter, höjd om 2 meter och består utav en träkonstruktion.

Av plankets hela längd uppförs 12 meter inom ett punktprickat område varav 4 meter dessutom utgör ett u-område. Att ett område är punktprickad innebär att marken ej får bebyggas och ett u-område innebär att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom det u-markerade området får det ej bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektroniska starkströmsledningar.

Del av planket placeras 1,5 meter från fastighetsgränsen till Sporsmeden 1. P.g.a. åtkomsten till dem underjordiska ledningar samt vid schaktning för ledningar och rör görs planket i demonterbara sektioner med fasta stolpar på sex meters avstånd. Stolparnas placering kommer att anpassas till rörstråken under mark.

Fastigheten omfattas av detaljplan S122 som vunnit laga kraft 2013-06-28. Eftersom åtgärden strider mot detaljplan har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan till och med 2018-04-05. Några erinringar mot förslaget har ej inkommit under yttrandetiden. VA- och gatuenheten

Justera och sign.

Utdragsbestyrkande

1



samt E.On har lämnat yttrande där de inte har något att erinra under förutsättning till att deras restriktioner efterlevs.

Medgivande från E.On för uppförande av plank har det inkommit till miljö- och byggenheten 2018-10-08.

Ett plank av aktuell karaktär bedöms inte medföra någon betydande olägenhet eftersom ingen utsikt skymms och tomtens användning kommer inte heller att påverkas.

Regeringsrätten har uttalat att frågan om en avvikelse från plan är att anse som en mindre avvikelse bör bedömas inte endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga i målet föreliggande omständigheter.

### **Finansiering**

Avgift för bygglov skall vara 10 715:-.  
Faktura för avgiften skickas separat

### **Dagens sammanträde**

Miljö- och byggnadschef föredrar ärendet. Miljö och byggnadsnämnden bevilja bygglov med förutsättning att restriktioner som angivits uppföljs av sökande.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan	2017-09-28
Exempelbild	2017-09-28
Situationsplan	2017-11-10, 2018-05-22
Sektionsritning	2017-11-09
Hörande av berörda sakägare	2018-02-21,
Hörande av berörda sakägare	2018-02-23 2018-03-22
Yttrande från E.On	2018-03-09
Yttrande från VA/gata	2018-03-26, 2018-10-08
Avtal om beviljat bygglov	2018-10-08
Tjänsteutlåtande	2018-10-08

### **Beslutet expedieras till:**

Sökande  
Berörda sakägare

-----



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-17

### MBN § 96

### Föreläggande om bullerutredning för KoneCranes Liftrucks AB

Dnr 2018/193.425

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Konecranes Liftrucks AB med organisations nr: 556142-4960 på fastigheten Ulvaryd 1:51 att genomföra bullerutredningar med avseende på de klagomål som inkommit till miljö- och byggenheten, detta med stöd av 26 kap. 21 § Miljöbalken (MB).

Bullerutredningen ska:

- genomföras av ackrediterat företag.
- utgår från klagandes fastigheter Ulvaryd 1:60 samt Ulvaryd 1:61
- i sin helhet skickas till miljö- och byggenheten **senast den 12 december 2018.**

#### Bakgrund och sammanfattning

Konecranes Liftrucks AB monterar och testkör truckar på testbana inom fastigheten Ulvaryd 1:51.

Klagomålsärendet har varit pågående sedan 2017-03-15. Tillsyn i ärendet föranledde till att nämnden fattade ett beslut 2017-05-09 om att avskriva ärendet utan ytterligare åtgärder då olägenhet bedömdes inte förelåga. Länsstyrelsen upphävde kommunens beslut 2017-06-15 och återförvisade ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för förnyad utredning.

Boende på fastigheterna Ulvaryd 1:60 och 1:61 samt företag i närheten av Konecranes Liftrucks AB har vid flera tillfällen inkommit till miljö- och byggenheten med klagomål gällande buller. Dövt buller som ger vibrationer i mark och hus samt tjutande ljud som avges från truckarna vid backning. Vid testkörning av truckarna används bland annat containrar som ska lyftas, testchaufförerna ska då säkerställa att truckens funktioner klarar olika moment. Klagande menar att ljuden som uppkommer när containrarna greppas, körs runt med och sedan ställs ner och släpps är över

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

gränserna för hur mycket buller ett företag får ge upphov till för kringboende. Klagande menar att buller och störande ljud från verksamheten är påfrestande och att detta styr deras vardag. Inne i klagandes hus med stängda dörrar och fönster upplever det obehag. Ut på altanen eller i isolerat uterum är det besvärande att vistas under tiden som provkörning pågår på testbanan.

Åtgärder som är önskvärdt från klagande är bullerdämpande åtgärder, samt att chaufförerna uppmärksammas på körstil eftersom klagande menar att de kan knyta de mest bullriga tillfällena till vissa chaufförer.

Utöver indikationsmätningstillfällena för bullmätning genomfördes 2018-09-12 en inspektion på Konecranes. Inspektionen inleddes med ett möte gällande pågående klagomål. Företaget ser inga direkt åtgärder som i nuläget är möjligt att genomföra.

Testbanan består av en asfaltsplan och de containrarna som lyfts är delvis tomma eller så finns de fasta cementblock i dem för att ge rätt tyngd, i vissa testmoment lyfts ”stålskelett”. Det framgår inte att det finns några specifika bulleråtgärder för att minska att buller uppkommer eller sprids. En del av truckar är extrautrustade för att ge ifrån sig minimalt med ljud, denna åtgärd är kostsam.

Nedan redovisas tillfällen då indikationsmätning har genomförts av miljöinspektör eller boende. Metoden som använts är Arbetsmiljöverkets bullerapp.

Datum	Tid	Plats	Medelvärde (dB (A))	Mätare
2018-10-04	10:30	Konecranes	Ingen körning	Miljöinspektör
2018-10-04	09:00	Ulvaryd 1:61	40 (inomhus)	
2018-10-04	07:00	Ulvaryd 1:61	65	Boende
2018-09-12	14:23	Konecranes	57.1	Miljöinspektör
2018-09-12	14:12	Ulvaryd 1:60	57.5	Miljöinspektör
2018-09-10	15:00	Konecranes	Ingen körning	Miljöinspektör
2018-09-05	15:40	Ulvaryd 1:60	67.4	Boende
2018-08-17	11:00	Konecranes	73.0	Miljöinspektör
2018-08-17	10:49	Konecranes	78.4	Miljöinspektör

2018-05-15	11:52	Ulvaryd 1:61	63.3	Miljöinspektör
2018-05-15	11:45	Konecranes	58.3	Miljöinspektör
2018-04-17	08.57	Konecranes	70.9	Miljöinspektör
2018-04-17	08:55	Ulvaryd 1:61	63.0	Miljöinspektör
2018-02-26	14:00	Konecranes	Ingen körning	Miljöinspektör
2018-02-09	-	Konecranes	Ingen körning	Miljöinspektör

Snitt för alla mätningarna genomförda av Miljöinspektör på de olika fastigheterna är 71.2 dB(A).

Ulvaryd 1:51 har av miljöinspektören passerats vi flera tillfällen då verksamheten inte varit i gång, alla dessa tillfällen finns inte med i tabellen.

### Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Konecranes Liftrucks Ab att genomföra bullerutredningar med avseende på de klagomål som inkommit till miljö- och byggenheten.

### Beslutsunderlag

**Bilaga 1** Beslut från miljö- och byggnadsnämnden, avskriver ärendet utan ytterligare åtgärder då olägenhet inte föreligger, daterat 2017-05-09

**Bilaga 2** Länsstyrelsens beslut om återförvisning av ärende, beslutsdatum 2017-06-15, Naturvårdsverkets riktvärden för bedömning av olägenhet framgår i beslutet.

### Beslutet expedieras till:

Konecranes Liftrucks AB  
Fastighetsägare Ulvaryd 1:60  
Fastighetsägare Ulvaryd 1:61

**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-17

**MBN § 97****Förslag till ändringar i delegeringsordning för MB LIVS**

Dnr 2018/199.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta de föreslagna tillägg och ändringar.

**Bakgrund och sammanfattning**

Tilläggen och ändringarna i delegeringsordningen är ett steg i att förenkla handläggningen av vissa ärenden på miljö- och byggenheten.

Miljö- och byggenheten har även fått tillbaka ansvaret om myndighetsutövning gällande beslut om undantag från de lokala avfallsföreskrifterna. Dessa typer av beslut ligger normalt på handläggarnivå och därför är förslaget att handläggare på miljö- och byggenheten får detta på delegation.

**Dagens sammanträde**

Miljö- och byggchef föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden antar de föreslagna förändringarna i delegationsordningen.

**Beslutsunderlag**

Delegeringsordning MB LIVS 2018  
Förslag till Delegeringsordning MB LIVS 2019

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-17

### MBN § 98

#### Detaljplan "Inre Hansens Backar"

Dnr 2018/33.214

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till samrådshandlingar för detaljplanen "Markaryd 52:1" och sänder ut detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av enfamiljshus. Fastighetsägaren har behov av att bygga till boningshuset med en flygel för att kunna tillgodose att familjen ska kunna bo kvar på fastigheten på ett funktionellt sätt.

Planområdet begränsas till endast fastigheten 52:1. Den befintliga byggnaden är i dagsläget skyddad med q1 och q2 i den befintliga detaljplanen och detta bör eftersträvas även i den nya. Inga fler bostäder medges i den nya detaljplanen därför behöver man inte på samma sätt ta hänsyn till buller och farligt gods på järnvägen.

#### Dagens sammanträde

Miljö och byggchefen föredrar ärendet. Yttrande från övriga aktörer erhålles vid beslut till samråd. Nämnden godkänner handlingarna och skickar dessa vidare till kommunstyrelsen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-09-18  
Förslag på planbeskrivning  
Förslag på plankarta  
Tidplan

#### Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchef  
Teknisk chef  
Kommunstyrelsen

-----

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-17

### MBN § 99

#### Ansökan om bygglov, Ulvaryd 2:67

Dnr 2018/117.232

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten Ulvaryd 2:67 med stöd av 9 kap. 31b § plan och bygglagen (2010:900), PBL,
2. bevilja bygglov för parkering enligt 9 kap. 30 § PBL,
3. godkänna anmäld kontrollansvarig Rolf Johnsson med behörighetsnummer SC0223-12.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

Bilaga: Hur man överklagar

#### Bakgrund och sammanfattning

Från Johanssons Design AB, Anders Anderssons väg 7, 285 35 Markaryd har inkommit en ansökan om nybyggnad av lagerbyggnad fördelat på lagerdel, städ- och teknikutrymme om sammanlagt 4315 kvm, lasthus om 28 kvm samt 36 st parkeringsplatser varav 2 är avsedda för personer med funktionshinder. Parkeringsplatserna har måtten 2,5 x 5 m och för personer med funktionshinder 5 x 5 m. Fasadernas yttersida utgörs av plåt i grå kulör och dess tak utav pappbeläggning. Byggnadens höjd vid fasadliv är 8,7 m hög och dess högsta höjd är 10 m.

Fastigheten är beläget i Markaryds samhälles södra del på östra sidan av Ulvaryds industri-område. Fastigheten omfattas av detaljplan M146 och vunnit laga kraft den 26 maj 1998.

Detaljplanebestämmelserna anger att marken är avsedd för industriändamål med högsta tillåtna höjden 10 m. Detaljplanens syfte är alltså att skapa ett verksamhetsområde för industriändamål.

För åtgärder om ändring av marknivån enligt bifogade sektionssritningar finns marklov och startbesked beviljat den 2018-04-13. Ärendet om marklov har dnr. 2018/11.

Eftersom byggnadens högsta höjd strider mot gällande detaljplan har berörda sakägare getts tillfälle att yttra sig över ansökan till 2018-08-10.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Trafikverket har yttrat sig om att de inte har något att erinra mot nybyggnaden.

VA- /gatuenumheten har yttrat sig och har begärt in kompletterande uppgifter. Den 2018-10-08 har sökande inkommit med kompletterande handlingar som svar på VA-gatuenumhetens begäran. 2018-10-10 meddelar VA-enheten att efterfrågade kompletteringar har godtagits, således har man inte längre något att erinra.

Efter att berörda sakägare underrättats den 2018-07-18 har sökande inkommit med nya uppgifter om byggnationen. Det sker en ändring från tidigare inlämnade uppgifter gällande byggnadens placering som nu hamnar som närmast 6 m från grannfastigheten Ulvaryd 1:51 samt att byggnadens area ökar med 475 kvm till att bli 4315 kvm.

Då byggnadens placering med dess fasadhöjd om 8,7 meter placeras 6 meter från grannfastigheten Ulvaryd 1:51 har ett grannmedgivande begärts in. Medgivande har inlämnats den 2018-10-16 där fastighetsägaren Ulvaryds Fastighets AB framför att denne inte har något att erinra.

De nämnda ändringarna som gjorts har inte påverkat byggnadens planstridighet och därmed ansetts skäl saknas för att berörda sakägare på nytt ska ges tillfälle att yttra sig över ansökan.

Miljö- och byggenheten har bedömt byggnationen vara förenlig med detaljplanens syfte och föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov för parkeringsplatser och nybyggnad av lagerbyggnad med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL.

Bestämmelser, beslutsunderlag och avgifter som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteutlåtande 2018-10-16.

### **Finansiering**

Avgift för bygglovet skall vara 320 371:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Dagens sammanträde**

Miljö och byggchef föredrar ärendet. Ritningar och ärendet i pappersform skickas runt till miljö- och byggnadsnämnden i sittande möte. Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglovet.

Justeraendes sign.  


Utdragsbestyrkande



### Beslutsunderlag

Ansökan	2018-06-04
Anmälan kontrollansvarig	2018-07-12
Hörande av berörda sakägare	2018-07-18
Yttrande från Trafikverket	2018-07-19
Yttrande från VA/gata	2018-09-25
Yttrande från VA/gata	2018-10-10
Komplettering av sökande	2018-10-08
Plan-, fasad- och sektionsritning	2018-10-10
Sektionsritning mark	2018-10-10
Nybyggnadskarta, VA-service	2018-10-10
Markplaneringsritning, parkering	2018-10-11
Medgivande från fastighetsägare till Ulvaryd 1:51	2018-10-16
Tjänsteutlåtande	2018-10-16

### Beslutet expedieras till:

Sökande  
Berörda sakägare

-----



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-17

### MBN § 100

### Delegeringsbeslut 2018

Dnr 2018/2.002

#### Beslut

Anmälda delegeringsbeslut noteras och läggs till handlingarna.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

1. Beslut fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath och Christofer Olsson.  
2018-08-30 – 2018-10-08 enligt förteckning.
2. Beslut om installationer av bergvärmepump och jordvärmepump, klagomål djurhållning inom detaljplanelagt område, registrering av livsmedelsanläggning, MIFO-inventering, underlag för riskkvalificering av livsmedelsanläggning, anmälan om hygienisk verksamhet, fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörer Madeleine Nilsson, Åsa Lundin och Helena Axelsson  
2018-09-10 – 2018-10-07 enligt förteckning
3. Beslut fattade av ordförande Tommy Andersson.  
2018-10-05.

#### Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegeringsbesluten till handlingarna.

#### Beslutsunderlag

Anmälda delegeringsbeslut för perioden 2018-08-30 till 2018-10-07

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-17

### MBN § 101

#### För kännedom 2018

Dnr 2018/1.

#### Beslut

Redovisade ärende för kännedom noteras

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. Överklagan i ärende Eldsoppen 1
2. Resultat Vattenanalys, för 2018-09-07 – 2018-10-05, utan anmärkning
3. Suspekt ventilationsföretag
4. Studiebesök Helsingborg med nämndens ledarmöte samt miljö- och byggenhetens personal till hösten.
5. Markaryd 62:1

#### Dagens sammanträde

Överklagan av beslutet i ärendet Eldsoppen 1. Sökande anser att sanktionsavgiften inte är i proportion. Ärendet är skickat till länsstyrelsen. Nämnden avvaktar vad Länsstyrelsen beslutar. Miljö- och byggchefen begär att det ska protokollföras att inga muntliga besked får ges från tjänsteman/handläggare, endast skriftliga.

Vattenanalys redovisas utan anmärkning.

Information om händelseförlopp angående suspekt ventilationsföretag som riktat in sig på äldre fastighetsägare. Påstår att MBN gått ut med att kontroll på ventilationsbesiktning (OVK) krävs vilket dementeras.

Studiebesök till Helsingborg får vi inte ihop till detta år. Förslag på studiebesök till Landskrona samt Halmstad kom upp som alternativ.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Miljö- och byggchef föredrog eventuell byggnation på markområdet Markaryd 62:1. Nämnden mottog information knutna till de förutsättningar som råder med gällande detaljplan och byggherrens önskemål.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-10-08

**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-17

**MBN § 102****Övrigt**

Dnr 2018/212.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden

1. Fått till kännedom om nya arbetsuppgifter ska tilldelas miljö- och byggenheten utan samråd med miljö- och byggenhetens chef.
2. Fakturering av nybeställning av grundkarta 2018, kommer att debiteras efter timtaxa
3. MÖD beslut angående Skölden 1 och 2 har inte inkommit än.
4. Redovisning till nästa nämnd av projektet stationssamhället som utarbetas av studenter i Lund. Miljö- och byggchef har kontaktat WSP för att leta fondsökning för detta projekt.

**Dagens sammanträde**

MBN s ordförande lyfter punkt 1 till KS varför inte dialog tagits med MBE chef. Lyfter frågan hur detta beslutet fattas och på vilka grunder.

Ingen återkoppling i ärendena har inkommit.

Grundkarta faktureras efter antagen timtaxa.

Miljö- och byggchef presenterar projekt stationssamhälle till nästa nämndssammanträde.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1