

Tid och plats 2018-12-10, Stora Hotellet, Markaryd, 09:00 – 13:00

Tjänstgörande

Ledamöter

Tommy Andersson (M)
Lars Lindberg (KD)
Harald Takvam (KD)
Lisa Karlsson (S)
Jonny Nilsson (S)

Ersättare

Lars-Åke Svensson (C)
Hans Hermansson (S)
Alaa A Almakmal (S)

**Övriga
närvarande**

John Karlsson, miljö- och byggchef
Laszlo Harmath, bygglovshandläggare/inspektör
Christofer Olsson, bygglovshandläggare

**Närvarande
från 10.30**

Helena Axelsson, miljö och hälsoskyddsinspektör,
Jessika Lönn, miljö och hälsoskyddsinspektör
Madeleine Nilsson, miljö och hälsoskyddsinspektör
Åsa Lundin, miljö och hälsoskyddsinspektör
Hanna-Sofia Axelsson
Jukka Luukkonen

Justerare


Lisa Karlsson

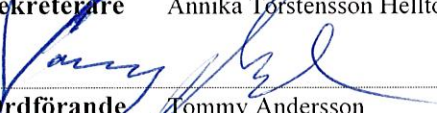
**Datum för
justering**

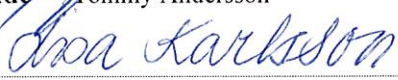
2018-12-12

Paragrafer: 114-119

Underskrifter


Sekreterare Annika Torstensson Helltoft


Ordförande Tommy Andersson


Justerare Lisa Karlsson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-12-10		
Datum då anslaget sätts upp	2018-12-13	Datum då anslaget tas ned:	2019-01-03
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggheten		

Underskrift


Annika Torstensson Helltoft

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 114	Miljö- och byggnadsnämndens prognoser 2018	4
§ 115	Sanktion, Misterhult 2:39	5 - 7
§ 116	Sanktion Misterhult 2:41	8 - 10
§ 117	Delegeringsbeslut 2018	11
§ 118	Beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905), bilaga 4, Svartesjön i Markaryd	12
§ 119	För kännedom 2018	13 - 15
	Övrigt	



**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-10

MBN § 114**Miljö- och byggnadsnämndens prognoser 2018**

Dnr 2018/54.042

Beslut

Prognos efter november månad 2018 noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Efter november månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat.

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av redovisning av prognos efter november månad och noterar ett nollresultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-04

Prognos efter november månad 2018

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-10

MBN § 115

Sanktion, Misterhult 2:39

Dnr 2018/271.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, och 9 kap. 6 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påföra Misterhult Fastighet 2 AB med organisationsnummer (556938-3564), byggsanktionsavgift om totalt 69 772:- kronor för att byggnationen har fortskridits innan byggnadsnämnden gett ett fortsatt startbesked.
2. byggsanktionsavgiften ska betalas till Markaryds kommun inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Förutsättningar knutna till ärendet preciseras under rubriken ”Bakgrund och sammanfattning”.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för nybyggnad av lagerbyggnad om 975 kvm. Efter att tekniskt samråd har hållits 2016-10-17 har bygglov och delstartbesked beviljats 2016-10-18.

Delstartbeskedet avsåg grundläggningsarbeten för byggnaden samt gjutning av plintfundament.

Vid tekniskt samråd framkom bla. att redovisning av energiberäkning, arbetsritningar för konstruktion, ventilation och vs, tillgänglighetsbeskrivning samt brandskyddsdocumentation behöver inlämnas innan ett fullständigt startbesked kan beviljas.

Då konstruktionshandlingar för pelargrund samt kontrollplan fanns klara och inlämnade bedömdes att ett delstartbesked i ärendet kunde beviljas som avser grundläggningsarbeten samt gjutning av plintfundament. Det bestämdes även att ett nytt tekniskt samråd behöver äga rum för att fullständigt startbesked ska kunna beviljas. Protokoll från tekniskt samrådet samt beslut om bygglov och delstartbesked har delgivits både sökande och kontrollansvarig utan erinran i efterhand.

Den 2018-10-25 uppmärksammades miljö- och byggenheten om att olovlig byggnation har skett på fastigheten Misterhult 2:39 där lagerbyggnaden ska byggas.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

2018-10-28 gjorde representant från miljö- och byggenheten platsbesök på fastigheten där det konstaterades att förutom tillåten byggnation är byggnadens hela takkonstruktion samt hälften av dess ytterväggar uppförda.

Att Misterhult Fastighets 2 AB valt att fortsätta med byggnadsarbeten utöver vad som finns beviljat i delstartbeskedet har därmed skett olovligt och därmed ska en byggsanktionsavgift utgå för överträdelsen enligt plan- och bygglagen.

Ifall sökande begår överträdelser prövas detta enligt 11 kap. PBL, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 9 kap. 6 § 4 p PBF och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd utan startbesked för en industribyggnad om 975 kvm 279 090,00 kr.

Enl. 17 § Förvaltningslagen (1986:223) får ett ärende inte avgöras utan att den som är sökande har underrättats och getts tillfälle att yttra sig över beslutet om ärendet avser myndighetsutövning mot någon enskild.

Den 2018-11-05 har sökande och kontrollansvarig i projektet underrättats via e-post om möjligheten till rättelse i frågan och med begäran om att inkomma med yttrande. Yttrandet ska inkomma till miljö- och byggenheten senast 2018-11-26. I myndighetens skrivelse upplyses sökanden om byggsanktionsavgiftens storlek, handlingar som erfordras för startbesked samt till åtgärden väsentliga lagparagrafer.

2018-11-11 inkommer yttrande från sökande där denne säger sig misstolkat beviljat delstartbesked samt att beslutshandlingen kommit bort. Medger dock att ansvaret ligger på denne att hålla reda på vad att byggnationen följer beviljat lov och att överträdelsen ej har skett med uppsåt. Byggsanktionsavgiften önskar sökande att nämnden helst stryker alt. bestämmer sig för ett symboliskt belopp.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 6 § 4 p PBF påföra Misterhult Fastighet 2 AB med organisationsnummer (556938-3564) byggsanktionsavgift för att byggnationen har fortskridit innan byggnadsnämnden gett ett fortsatt startbesked. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan

anses vara av mindre allvarlig art. Den uträknade byggsanktionsavgiftens storlek bedöms inte vara i proportion till överträdelsen och därmed föreslås sättas ned till en fjärdedel vilket ger en avgift på totalt 69 772:- kronor.

Bestämmelser och beslutsunderlag som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteutlåtande 2018-12-03.

Finansiering

Avgift

Byggsanktionsavgift för lagerbyggnad	69 772:-

Totalt	69 772:- kronor

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra Misterhult Fastighet 2 AB med organisationsnummer (556938-3564), byggsanktionsavgift om totalt 69 772:- kronor för att byggnationen har fortskridits innan byggnadsnämnden gett ett fortsatt startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Markaryds kommun inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsunderlag

Ansökan i bygglovsärende, 2016-09-30	2018-11-05
Bygglovsbeslut, 2016-10-18	2018-11-05
Protokoll, tekniskt samråd 1, 2016-10-17	2018-11-05
Beräkning om byggsanktionsavgift	2018-11-05
Begäran om yttrande	2018-11-05
Yttrande från sökanden	2018-11-11
Fotografier från MBN platsbesök	2018-11-28
Tjänsteutlåtande	2018-12-03
Tjänsteskrivelse	2018-12-03

Beslutet expedieras till:

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-10

MBN § 116

Sanktion Misterhult 2:41

Dnr 2018/270.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, och 9 kap. 6 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påföra Misterhult Fastighet 2 AB med organisationsnummer (556938-3564), byggsanktionsavgift om totalt 60 082:- kronor för att byggnationen har fortskridit innan byggnadsnämnden givit fortsatt startbesked.
2. byggsanktionsavgiften ska betalas till Markaryds kommun inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Förutsättningar knutna till ärendet preciseras under rubriken ”Bakgrund och sammanfattning”.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för nybyggnad av lagerbyggnad om 800 kvm. Efter att tekniskt samråd har hållits 2016-10-17 har bygglov och delstartbesked beviljats 2016-10-18.

Delstartbeskedet avsåg grundläggningsarbeten för byggnaden samt gjutning av plintfundament.

Vid tekniskt samråd framkom bl.a. att redovisning av energiberäkning, arbetsritningar för konstruktion, ventilation och vs, tillgänglighetsbeskrivning samt brandskyddsdocumentation behöver inlämnas innan ett fullständigt startbesked kan beviljas. Då konstruktionshandlingar för pelargrund samt kontrollplan fanns klara och inlämnade bedömdes att ett delstartbesked i ärendet kunde beviljas som avser grundläggningsarbeten samt gjutning av plintfundament. Det bestämdes även att ett nytt tekniskt samråd behöver äga rum för att fullständigt startbesked ska kunna beviljas. Protokoll från tekniskt samrådet samt beslut om bygglov och delstartbesked har delgivits både sökande och kontrollansvarig utan erinran i efterhand.

Den 2018-10-25 uppmärksammades miljö- och byggenheten om att olovlig byggnation har skett på fastigheten Misterhult 2:41 där lagerbyggnaden ska byggas.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

2018-10-28 gjorde representant från miljö- och byggenheten platsbesök på fastigheten där det konstaterades att förutom tillåten byggnation är byggnadens hela takkonstruktion samt del av dess fasad finns uppförda.

Att Misterhult Fastighets 2 AB valt att fortsätta med byggnadsarbeten utöver vad som finns beviljat i delstartbeskedet har därmed skett olovligt och därmed ska en byggsanktionsavgift utgå för överträdelsen enligt plan- och bygglagen.

Ifall sökande begär överträdelser prövas detta enligt 11 kap. PBL, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 9 kap. 6 § 4 p PBF och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd utan startbesked för en industribyggnad om 800 kvm 240 328,00 kr.

Enl. 17 § Förvaltningslagen (1986:223) får ett ärende inte avgöras utan att den som är sökande har underrättats och getts tillfälle att yttra sig över beslutet om ärendet avser myndighetsutövning mot någon enskild.

Den 2018-11-05 har sökande och kontrollansvarig i projektet underrättats via e-post om möjligheten till rättelse i frågan och med begäran om att inkomma med yttrande. Yttrandet ska inkomma till miljö- och byggenheten senast 2018-11-26. I myndighetens skrivelse upplyses sökanden om byggsanktionsavgiftens storlek, handlingar som erfordras för startbesked samt till åtgärden väsentliga lagparagrafer.

2018-11-11 inkommer yttrande från sökande där denne säger sig misstolkat beviljat delstartbesked samt att beslutshandlingen kommit bort. Medger dock att ansvaret ligger på denne att hålla reda på vad att byggnationen följer beviljat lov och att överträdelsen ej har skett med uppsåt. Byggsanktionsavgiften önskar sökande att nämnden helst stryker alt. bestämmer sig för ett symboliskt belopp.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 6 § 4 p PBF påföra Misterhult Fastighet 2 AB med organisationsnummer (556938-3564) byggsanktionsavgift för att byggnationen har fortskridit innan byggnadsnämnden gett ett fortsatt startbesked. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett

upsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Den uträknade byggsanktionsavgiftens storlek bedöms inte vara i proportion till överträdelsen och därmed föreslås sättas ned till en fjärdedel vilket ger en avgift på totalt 60 082:- kronor.

Bestämmelser och beslutsunderlag som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteutlåtande 2018-12-03.

Finansiering

Avgift

Byggsanktionsavgift för industribyggnad	60 082:-

Totalt	60 082:- kronor

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra Misterhult Fastighet 2 AB med organisationsnummer (556938-3564), byggsanktionsavgift om totalt 60 082:- kronor för att byggnationen har fortskridit innan byggnadsnämnden givit fortsatt startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Markaryds kommun inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsunderlag

Ansökan i bygglovsärende, 2016-09-30	2018-11-05
Bygglovsbeslut, 2016-10-18	2018-11-05
Prot, tekniskt samråd 1, 2016-10-17	2018-11-05
Beräkning om byggsanktionsavgift	2018-11-05
Begäran om yttrande	2018-11-05
Yttrande från sökanden	2018-11-11
Fotografier från MBN platsbesök	2018-11-28
Tjänsteutlåtande	2018-12-03
Tjänsteskrivelse	2018-12-03

Beslutet expedieras till:

Sökande

Justerares sign.



Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-10

MBN § 117

Delegeringsbeslut 2018

Dnr 2018/2.002

Beslut

Anmälda delegeringsbeslut noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

1. Beslut fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath och Christofer Olsson. 2018-11-06 – 2018-12-04 enligt förteckning.
2. Beslut om installationer av bergvärmepump och jordvärmepump, tillsynsavgift årlig, klagomål buller, ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning, anmälan av miljöfarlig verksamhet, riskkvalificering av livsmedelsanläggning, fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörer Helena Axelsson, Jessika Lönn, Madeleine Nilsson och Åsa Lundin 2018-10-08 – 2018-11-04 enligt förteckning

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegeringsbesluten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-04

Anmälda delegeringsbeslut för perioden 2018-11-05 till 2018-12-02

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-10

MBN § 118

Beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905), bilaga 4, Svartesjön i Markaryd

Dnr 2018/102.434

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger uppdrag att bedriva skydds jakt på kråkfåglar i tätorten Markaryd, Markaryds kommun.

Bakgrund och sammanfattning

Boende i tätorten har inkommit med klagomål till att kråkfåglar utgör en sanitär olägenhet. Boende har meddelat att kråkfåglar flyger över husen och lämnar avföring under färden.

Situationen är ny och har eskalerat i år. Miljö- och byggenheten har varit på platsobservation och upplevt att situationen utgör en sanitär olägenhet och rekommenderar därför nämnden att fatta beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905) bilaga 4:

Jakträttshavare får bedriva jakt efter korp, havstrut, gråtrut, fiskmåsk och skratmåsk i enlighet med punkt 3 - *Om jakten sker på särskilt uppdrag av den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö och hälsoskyddsområdet.*

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden ger i uppdrag till kommunjägarna att bedriva skydds jakt på kråkfåglar i tätorten Markaryd, Markaryds kommun med start tidig vår 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-07

Beslutet expedieras till:

Tekniska förvaltningen Markaryds kommun
Lennart Hägelmark, förvaltningschef
Kommunjägare Markaryds Kommun

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-10

MBN § 119

För kännedom 2018

Dnr 2018/1.

Beslut

Redovisade ärende för kännedom noteras

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Markaryds kommun.
2. Resultat Vattenanalys, för 2018-11-06 – 2018-12-03
3. Länsstyrelsens beslut Eldsoppen 1.
4. Postnord har uppmärksammat att det finns en hel del felaktiga adresser som bör rättas till.
5. Sånnamad 1:11, vindkraftverk.
6. Information från miljö- och byggchef.
7. Redovisning samt uppföljning miljöenheten.
8. Skydds jakt 2019

Dagens sammanträde

1. Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Markaryds kommun. Miljö och byggchef redogör för länsstyrelsens beslut, samt redovisning av revisionsbesöket samt skuggkontroll som genomfördes.
2. Resultat Vattenanalys, för 2018-11-06 – 2018-12-03, utan anmärkning

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

3. Länsstyrelsens beslut Eldsoppen 1. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande föredrar beslutet.
4. Postnord har uppmärksammat att det finns en hel del felaktiga adresser som bör rättas till. Postnord bifogar lista på de adresser de gäller. Hanna Stigmar får i delegation att göra detta på ett systematiskt sätt via brevtuskick till fastighetsägarna de berör.
5. Sånnamad 1:11, vindkraftverk.
Billyvind AB har ansökt om två bygglov för uppförande av vindkraftverk. Ett från 2014 som gäller tre vindkraftverk och ett från 2018 som gäller ett vindkraftverk.
Handläggare har avvisat bägge ärendena då kompletteringar ej inkommit i tid.
Sökanden överklagade först bägge besluten men har nu ändrat sig och dragit tillbaka överklagandet för ärendet från 2014.
Sökande kommer att förtydliga sin ansökan med endast ett vindkraftverk om några veckor.
6. Miljö- och byggchefen har blivit inbjuden till Region Kronoberg i Växjö den 19 december. Region Kronoberg har startat ett projekt som syftar till att utveckla länets stationssamhällen. I samband med att kommunen anlitate två arkitektstudenter under sommaren så finns ett bra underlag till diskussionen med Region Kronoberg.

Det ligger ute nu en annons till planarkitekt. Vi har ett antal kvalificerade sökande där intervjuer kommer ske under december.

Hylte kommun kommer på studiebesök till byggenheten den 14 december. Syftet med mötet är att inspirera och utveckla byggenhetens enhet. Genom samarbetet och studiebesök till Hylte kommun har redan effektivare arbetsmetoder tillämpats på Markaryds kommun som är en ren effekt av mötet som ägde rum i Hylte under våren 2018.
7. Redovisning samt uppföljning miljöenheten.
Miljö och byggchef presenterar personalstyrkan på de som är tillsvidare samt vikarier. Helena Axelsson kommer att sitta som tillsvidareanställd från 1/1 2019.
Omorganisation på Teknisk förvaltning, där Miljö- och byggchef blir biträdande teknisk chef där en av uppgifterna blir att leda projekteringsmöte. Margareta Persson Larsson går då in som miljö- och byggchef.

Varje tjänsteman på miljöenheten presenterade uppföljning av resultat och målstyrning för 2018 – 2019.
Nämnden vill ha en uppföljning 4 gånger per år från miljöenheten 2019.

8. Skydds jakt förutsättningar för 2019, återkoppla till skyddsjägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-04

