



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2014-02-17

Tid och plats Måndagen den 17 februari 2014, Åsasalen, kl
13.30 - 15.40

Tjänstgörande Karin Salomonsson (S), ordförande
Ledamöter Harald Takvam (KD)
Lars-Åke Svensson (C)
Hans Hermansson (S)

Ersättare

Övriga närvarande Kenneth Füreder, miljöchef
Peter Robertsson, kommunarkitekt §§ 15 – 24
Eivor Hardinsson, sekreterare

Justerare Lars-Åke Svensson

Datum för justering 2014-02-19 **Paragrafer:** 13-30

Underskrifter **Sekreterare** Eivor Hardinsson

Ordförande Karin Salomonsson

Justerare Lars-Åke Svensson

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2014-02-17

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2014-02-17		
Datum då anslaget sätts upp	2014-02-20	Anslaget tas ned:	2014-03-14
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadskontoret		

Underskrift

Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

- § 13** Anmälan av delegeringsbeslut
- § 14** Åtgärder av golv på Kraftcentralen, Bofinken 18
- § 15** Tillbyggnad av industribyggnad med eldningslaboratorium, Flugsvampen 1
- § 16** Ansökan om tillbyggnad med förråd, Hembygden 7
- § 17** Tidsbegränsat bygglov för uppställning av container, Markaryd 14:5
- § 18** Tidsbegränsat lov för tatueringstudio, Hasseln 5
- § 19** Begäran om nedsättning av planavgift, Misterhult 2:18
- § 20** Lovpliktens omfattning för staket, plank och murar
- § 21** Avgiftsbefriande av bygglov för solcellsanläggningar i Markaryds kommun
- § 22** Förslag till ny detaljplan för kvarteret Skruven, Markaryd
- § 23** Granskning av förslag till detaljplan för Anderslövsområdet
- § 24** Ändring av ny detaljplan för Ulvaryd - Västra
- § 25** Yttrande över revision av livsmedelskontrollen
- § 26** Granskning av kommunövergripande styrdokument
- § 27** Ekonomisk rapport 1 månad
- § 28** Bokslutskommentarer 2013
- § 29** Analysrapporter över dricks- och bassängbadvatten
- § 30** För kännedom



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-17

MBN § 13

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2014/7.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, rivningslov, slutbesked samt startbesked fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson
D PR 8/14 - D PR 19/14.

Beslut om bekräftelse av anmälan, startbesked, slutbesked/bevis, rivningsanmälan samt rivningslov fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller
D UM 11/14 - D UM 28/14.

Renhållningsbefrielse av hushållsavfall fattat av hälsoskyddsassistent Ingrid Borg-Svantesson
D 1/14 Traryd 3:234

Tillstånd att inrätta avloppsanordning av typen trekammarbrunn fattat av hälsoskyddsassistent Ingrid Borg-Svantesson
VA 1/2014 Härhult 1:4

Tillsyn av räddningstjänsten enligt lag om skydd mot olyckor
Dnr 2014000003 Kylhult 1:65 Vandrarhemmet Strömsnäsbäck

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-07

Delegationsbeslut 2014-01-10 - 2014-02-06 fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

Delegationsbeslut 2014-01-13 - 2014-02-06 fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-17

MBN § 14

Åtgärder av golv på Kraftcentralen, Bofinken 18

Dnr 2013/202.443

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Kraftcentralen, organisationsnr 829001-1157, c/o ordföranden Emil Thörnros, Smålandsgatan 3 B, 295 37 Markaryd att enligt 26 kap. 9 § i Miljöbalken åtgärda golvet i träningslokalen så att en god hygien kan upprätthållas och att det blir mer lättstädat genom att sprickor/hål i golven lagas och att väggvinklar och skarvar tätas. Detta ska vara åtgärdat senast 2014-04-15.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Vid en inspektion av lokalen 2013-04-03 och 2013-04-15 framkom flera brister i Kraftcentralens träningslokaler. En riskfylld avvikelse är att större delen av golvet i lokalen är mycket svårstädat. Golvmattan är sliten och trasig. Många redskap står på extra gummimatta, det saknas tätning mot väggvinklar och pelarvinklar vilket gör ytorna mycket svåra att hålla rena.

Kraftcentralen är en ideell förening med ca 300 medlemmar. Elever från KCM och Folkhögskolan äger också tillträde till lokalen enligt ett avtal. Lokalen hyrs av kommunen till ett reducerat pris bl.a. för att eleverna ska ha tillgång till lokalen. Kommunen ska enligt Förordningen 1998:899 § 45 punkt 5 ägna särskild uppmärksamhet åt tex. idrottsanläggningar som är upplåtna för allmänheten eller annars utnyttjas av många människor.

Efter inspektionen fick föreningen tid till 2013-08-16 att inkomma med en handlingsplan för golvet. Relativt god tid då det kan bli kostsamt att renovera. En handlingsplan med information om att ett bidrag skulle sökas för att täcka kostnaden inkom till miljö-och byggnadskontoret 2013-05-21. En kallelse inkom från Kraftcentralens styrelse till ansvariga på Kultur och fritid, Miljö- och byggnadskontoret, Fastighetskontoret rektor på KCM samt dåvarande kommunchef Bengt Nilsson. Meningen var att diskutera vem som står för kostnaden av att renovera golvet i lokalen. Mötet hölls 2013-08-29, det framkom att föreningen inte kommer att få några bidrag av kommunen utan föreningen får stå för kostnaden..En ny skrivelse skickades till föreningen om att golvet skulle vara åtgärdat senast 2013-11-30. Den 2013-09-06 inkom ett mail om att några avvikelser har åtgärdats i lokalen samtidigt bifogas ett produktblad på ett gummigolv med en fråga om detta golv skulle bli godkänt.Ett klart missförstånd om att ett särskilt golv krävs för att det skulle bli godkänt. Det viktiga är att golvet är lättstädat och att skarvar blir täta, vilket påtalas i svaret på mailet. Den 2013-10-10 kom ett mail med förslag till åtgärder från Klintebergs Färg & Golv AB som fått i uppdrag av Kraftcentralen att iordningställa golvet. Förslaget godtogs. Den 2013-11-29 inkom ett brev om att föreningen inte godtar kraven på åtgärder av golvet i lokalen.

MBN § 14 forts

Beslutsunderlag

2013-04-03 Inspektions protokoll.
2013-05-21 Mail ang utförda åtgärder.
2013-07-09 Handlingsplan
2013-08-26 Kallelse till möte.
2013-09-05 Skrivelse om åtgärder av golv.
2013-09-06 Mail förfrågan om golv
2013-09-11 Mail angående beslutet om åtgärder av golvet.
2013-10-10 Mail från Klintebergs Golv AB om åtgärdsförslag.
2013-11-29 Mail som ifrågasätter inspektion och krav.
Tjänsteskrivelse 2014-02-06

Beslutet expedieras till:

Kraftcentralen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-17

MBN § 15

Tillbyggnad av industribyggnad med eldningslaboratorium, Flugsvampen 1

Dnr 2013/433.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med eldningslaboratorium och för liten avvikelse på fastigheten Flugsvampen 1 i enlighet med 9 kap. 31b§ Plan- och bygglagen då avvikelsen understiger höjden för tidigare beviljade avvikelser som prövats i högre rättsinstans. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. För beviljat bygglov skall avgiften vara 53.302:- kronor inklusive avgift för startbesked och prövning av liten avvikelse mot detaljplan.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om tillbyggnad av en befintlig industribyggnad med ett eldningslaboratorium och fotostudio för braskaminer på fastigheten Flugsvampen 1. Tillbyggnaden avser ca 2.080 kvadratmeter tillkommande byggnadsyta och en ny byggnadshöjd på 8,35 meter. Den högsta tillåtna byggnadshöjden enligt gällande detaljplan (M65) är endast 8,0 meter varför tillbyggnaden strider mot gällande detaljplan.

Berörda sakägare har vid två tillfällen givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Vid det första tillfället från 2013-12-10 till 2014-01-03 inkom flera positiva svar men också en erinran och en begäran om förnyat samråd med sakägare. Då Trafikverket inte fått tillräcklig information i ärendet begärdes ett andra utskick till sakägare och efter komplettering hade Trafikverket inget att erinra mot projektet. Den andra yttrandetiden varade från 2014-01-15 till och med 2014-02-07. Någon ytterligare erinran har inte mottagits av Miljö- och byggnadskontoret under den andra yttrandetiden.

Utöver byggnadshöjden skall även särskilt beaktas §1 nom. 1c i Planbeskrivningen om emissioner, lukt och ljus. Utöver att dessa faktorer som behandlas i bygglovskedet så hanteras de även vid en verksamhets miljöprövning inför miljötillstånd. Det åligger i detta sammanhang verksamhetsutövaren att bevisa, att man inte överskrider gällande gränser och riktvärden för respektive störningsfaktor.

Bygglov har tidigare beviljats enligt äldre Plan- och bygglagen för mindre avvikelse upp till 1,0 meter från föreskriven byggnadshöjd (Nacka kommun, 2011-06-01, Dnr 233 1323/2010) medan en avvikelse på 1,1 meter har avslagits i Mark- och miljödomstolen (Mål nr P 4743-12) enligt nya Plan- och bygglagen. Ytterligare beslut om mindre avvikelse för byggnadshöjden har godkänts av Svea Hovrätt (Mål nr P 6270-12) där en avvikelse på 0,65 meter har ansetts

MBN § 15 forts

vara en godtagbar avvikelse.

Avgift för beviljat bygglov uppgår vid prövning om liten avvikelse till 25.054:- kronor och avgiften för startbesked uppgår till 28.248:- kronor. Den totala avgiften uppgår därför till 53.302- kronor i enlighet med 2013 års taxa då ärendet registrerats hos Miljö- och byggnadskontoret.

För bygglovet gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall ett tekniskt samråd hållas.
- Innan startbesked kan utfärdas skall byggherren inlämna ett godkänt förslag till kontrollplan.
- Som kontrollansvarig godkänns anmäld Gered Rundqvist, Drottninggatan 100, 374 38 Karlshamn.
- Bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då byggnationen ej avser bostadsändamål.
- Bygglovet skall tas i anspråk inom två år och avslutas inom fem år från den dag då bygglovet beviljats, annars upphör lovet att gälla och detta måste förlängas eller en ny ansökan om liv göras hos Miljö- och byggnadskontoret.
- För beviljat bygglov gäller handlingar registrerade 2013-12-03 och komplettering 2014-01-15.
- Avgift för beviljat bygglov och startbesked skall vara 53.302:- kronor inklusive prövning av liten avvikelse mot detaljplan. Faktura för avgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2013-12-03
Komplettering av ansökan. 2014-01-15
Erinran 2014-01-07
Utdrag ur gällande planeskrivning
Tjänsteskrivelse 2014-02-10

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare
Klaganden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-17

MBN § 16

Ansökan om tillbyggnad med förråd, Hembygden 7

Dnr 2003/354.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av scenbyggnad med förråd i enlighet med 9 kap. 30b§ Plan- och bygglagen. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov skall vara 2.013 :- kronor inklusive avgift för startbesked och prövning för avvikelse mot detaljplan.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om permanent bygglov för tillbyggnad av en scenbyggnad med ett 15 kvadratmeter stort förråd. Ett tidsbegränsat bygglov har tidigare funnits för förrådet men då behovet av förråd har visat sig vara bestående, ansöker man nu om ett permanent bygglov. Enligt gällande detaljplan för kv. Hembygden (M17) tillåts endast bostäder i två våningar, tidigare har förrådet prövats som en avvikelse mot detaljplanen då förrådet avser kulturverksamhet som dansbana och scen. Dåvarande byggnadsnämnden har tidigare beslutat om att bevilja bygglov för utställnings- och förvaringslokaler på samma fastighet § 593 1974-10-02. Utöver detta har flera beslut om kulturändamål beviljats i kvarteret över tiden;

- Rekonstruerad backstuga 1971 § 364
- Nybyggnad av festpaviljong och skvaltkvarn 1972 § 58
- Smedjebyggnad med förvaringslokal 1974 § 593
- Tillbyggnad av museibygnad (Edinska paviljongen) 1976 § 418
- Tillbyggnad med vindskydd till scenbyggnad 2002 DN 75/02

Över tid har således flera bygglov för kulturell verksamhet (planbestämmelse "R") godkänts på fastigheten varav minst ett lov för förråd och förvaring, detta kan utgöra skäl för att bevilja bygglov för tillbyggnaden med förråd enligt 9 kap. 30b§ Plan- och bygglagen. Förråd kan utöver detta anses vara ett bostadskomplement men då huvudanvändningen är kulturändamål inbegrips förrådet under denna kategori. Dock skall beaktas att olika kulturändamål har beviljats bygglov över tid och att 9 kap. 30b§ även kan gälla i detta fall.

För bygglovet gäller följande:

- Detta bygglov inkluderar även startbesked.
- Anmälan av kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt då byggnationen är befintlig och av ringa storlek.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderligt.

MBN § 16 forts

- Byggherren åläggs att följa den av Markaryds kommun upprättade kontrollplanen för byggherre vilken bifogas till detta beslut.
- Innan slutbesked kan utfärdas och byggnaden får tas i bruk, skall kontrollplanen undertecknas och skickas in till Miljö- och byggnadskontoret.
- Bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då byggnationen ej avser bostadsändamål.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 2.013:- kronor inklusive avgift för startbesked och planprövning vid strid mot detaljplan. Faktura för avgiften översändes separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om tidsbegränsat bygglov, 2003-05-07

Ansökan om permanent bygglov, 2014-01-14

Tjänsteskrivelse 2014-02-10

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-17

MBN § 17

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av container, Markaryd 14:5

Dnr 2013/421.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppställning av en container på plats som inte utgör någon brandrisk på fastigheten Markaryd 14:5 till och med 2014-09-30. Avgift för beviljat tidsbegränsat bygglov skall vara 800:- kronor.

Bilaga. Hur man överklagar.

Harald Takvam (KD) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om tidsbegränsad uppställning av en container på fastigheten Markaryd 14:5, Markaryds centrum. Syftet med uppställningen av containern är att avhjälpa problematiken med avfallshanteringen från närliggande kioskverksamhet. Ansökan avser en uppställning i 1 år och då containern avses placeras på mark som inte får bebyggas har även berörda sakägare givits möjlighet att yttra sig över ansökan till och med 2013-12-13. Under yttrandetiden inkom två svar varav ett med erinran mot förslaget. Med hänsyn till närheten av Drottninggatan meddelar Trafikverket skriftligen att man inte har något att erinra mot uppställningen under förutsättning att containern placeras enligt ansökan.

I den inkomna erinran frågas om inte hanteringen av avfallet kan göras i befintliga lokaler till dess att en befintlig lösning har inrättats. En avsikt med det tidsbegränsade lovet är att gällande detaljplan inte tillåter en tillbyggnad för avskärmning av sopkärl och därav behövs en temporär lösning till dess att en planändring har genomförts.

För det tidsbegränsade bygglovet gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall samråd hållas med räddningstjänsten beträffande brandsäkerhetsföreskrifter. Startbesked kan utfärdas först när brandskyddet till fullo har tillgodosetts.
- Detta tidsbegränsade bygglov gäller till och med 2014-09-30.
- Containern skall placeras på ett sådant sätt att den inte utgör hinder eller fara för allmänheten.
- Anmälan av kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt.
- Bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då ärendet ej avser bostadsändamål.
- Byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när containern satts på plats.
- Byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när containern avlägsnas.

MBN § 17 forts

- Avgift för beviljat tidsbegränsat bygglov skall vara 800:- kronor. Faktura för avgiften kommer att skickas separat.

Dagens sammanträde

Harald Takvam (KD) yrkar att tidsbegränsat bygglov inte ska beviljas för uppställning av en container utan planändringen ska avvaktas. Lars-Åke Svensson (C) yrkar att tidsbegränsat bygglov ska beviljas för uppställning av container men på plats som inte utgör någon brandrisk samt att tidsperioden ändras till 2014-09-30. Övriga ledamöter tillstyrker Lars-Åke Svenssons yrkande.

Harald Takvam (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan om tidsbegränsat bygglov, 2013-11-20

Erinran, 2013-11-27

Tjänsteskrivelse 2014-01-30

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Berörda sakägare

Klaganden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-17

MBN § 18

Tidsbegränsat lov för tatueringstudio, Hasseln 5

Dnr 2013/457.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i 5 år till och med 2019-01-01 för ändrad användning från del av bostad till tatueringstudio på fastigheten Hasseln 5 i enlighet med 9 kap. 33§ Plan- och bygglagen. Avgift för beviljat bygglov skall vara 2.018:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år för att få inrätta en tatueringstudio i källaren på ett enbostadshus på fastigheten Hasseln 5, Timsfors. Verksamheten bedrivs som en hobbyverksamhet och då lokalen ligger i källarplan är lokalen svår att tillgänglighetsanpassa. Då sökanden valt ett tidsbegränsat bygglov finns möjligheten att göra vissa lättnader i nybyggnadskraven enligt 9 kap. 33§ Plan- och bygglagen.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan från 2013-12-18 till och med 2014-01-17. Under yttrandetiden har inte några svar eller erinran mottagits av Miljö- och byggnadskontoret.

För det tidsbegränsade bygglovet gäller följande:

- Detta bygglov inkluderar även startbesked.
- Lovet gäller till och med 2019-01-01.
- Anmälan av kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt.
- Bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då ändringen ej avser bostadsändamål.
- Byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas.
- Byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena har färdigställts.
- Om en förlängning av lovet önskas efter fem år, skall byggherren i god tid ansöka om detta till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan verksamheten öppnas skall samordning och erforderliga tillstånd erhållas från Markaryds kommuns hälsoskyddsinspektör.
- Avgift för beviljat tidsbegränsat bygglov skall vara 2.018:- kronor. Faktura för avgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om tidsbegränsat bygglov, 2013-12-18

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

MBN § 18 forts

Tjänsteskrivelse 2014-01-27

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-17

MBN § 19

Begäran om nedsättning av planavgift, Misterhult 2:18

Dnr 2013/387.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår begäran om nedsättning av planavgift för nybyggnation av industribyggnad på fastigheten Misterhult 2:18 i enlighet med 2013 års fastslagna taxa. Den i begäran omnämnda kontraktssumman tecknades med tekniska förvaltningen och berör köp av mark. I detta avtal ingick inte redovisning av avgift för bygglov, planavgift eller nybyggnadskarta vilket inte var föremål för avtalet.

Bilaga: Hur man överklagar.

Harald Takvam (KD) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en begäran om omprövning av planavgiften i samband med nybyggnad av en industribyggnad på fastigheten Misterhult 2:18. Ärendet avser en nybyggnation av en industribyggnad på 2300 kvadratmeters byggnadsarea. Avgiften avser 2013 års taxa med ett prisbasbelopp på 44.500,- kronor. Avgiftens storlek sätts enligt tabell 1 - Objektsfaktor med ett intervall enligt bifogad kopia ur taxebilagan. Ytan 2300 kvadratmeter ger härigenom en objektsfaktor (kallad OF) på 45 enligt kap. 4 tabell 1.

Avgiften räknas ut enligt Tabell 8, Planavgift = mPBB x OF X PF x 0,6

mPBB är ett "milliprisbasbelopp", alltså prisbasbeloppet/1000.

PF är en planfaktor, det vill säga om ärendet gäller upprättandet av en detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsrättsliga åtgärder inom en detaljplan. För en planfaktor finns ärenden för nybyggnad, tillbyggnad och ändringar. Planfaktorn för nybyggnad är 220/3 för en detaljplan.

Planavgift =

44,5 x 46 220/3 x 0,6

2047 x 73,3 x 0,6

15.0045,1 x 0,6 = 90.027,06

Summa: 90.027,- kronor.

Begäran avser följande:

- Planavgiften bör ingå i den kontraktssumma som preciserats i kontrakt med tekniska förvaltningen.

MBN § 19 forts

- Om det finns tvång om planavgift skall denna sänkas betydligt och att kostnaden ska avse hela Misterhult 2:18.

Dagens sammanträde

Harald Takvam (KD) yrkar att ärendet ska återremitteras för vidare utredning. Lars-Åke Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag att avslå begäran om omprövning av planavgiften då uträkningen är enligt gällande taxa. Övriga ledamöter bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Harald Takvam (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-29
Begäran om omprövning av planavgift
Utdrag ur 2013 års taxebilaga 1

Beslutet expedieras till:

Sökanden

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2014-02-17****MBN § 20****Lovpliktens omfattning för staket, plank och murar**

Dnr 2014/26.230

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden kräver inte bygglov för de åtgärder som preciseras i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Åtgärder som befriats från lovplikt får inte strida mot annan lagstiftning eller en utökad lovplikt som reglerats i detaljplan.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadskontoret mottar ofta frågor om bygglovpliktens utsträckning för staket, plank och murar. Då det inte råder full enighet i frågan om vad som räknas som plank respektive staket är det av betydelse att Miljö- och byggnadsnämnden fattar beslut om denna avgränsning.

Plank, mur och tillika stödmur är alltid lovpliktigt inom detaljplanelagt område. Undantag från bygglovsplikt är följande:

- Ett staket upp till 1,2 meter högt, därutöver kan det räknas det som plank.
- För att räknas som plank skall höjden vara över 1,2 meter och genomsiktligheten vara 50% eller mindre.
- Fullt genomsiktliga konstruktioner så som nätstaket och pergola. Sådana åtgärder får inte uppföras så att de strider mot annan lagstiftning som till exempel strandskyddsbestämmelser eller utökad lovplikt i detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-04



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-17

MBN § 21

Avgiftsbefriande av bygglov för solcellsanläggningar i Markaryds kommun

Dnr 2014/22.019

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden efterskänker bygglovsavgiften för solcells- och solvärmeanläggningar för eget bruk som ett sätt att stötta ett mer hållbart byggande och produktion av förnyelsebar energi.

Bakgrund och sammanfattning

Det har vid handläggning framkommit förfrågan från allmänheten vid upprepade tillfällen om bygglovspliktens utsträckning för solcells- och solvärmeanläggningar. Dessa anläggningar faller idag under Plan- och bygglagens generella bestämmelse 9 kap. 5§ Plan- och bygglagen om "väsentlig ändring" av en byggnads utseende. Detta gör många gånger lovplikten svårbedömd då olika anläggningar kan ha olika inverkan på en byggnad likväl som olika byggnader kan tåla en installation olika väl.

Med hänsyn till den ovan nämnda problematiken är ett fullt upphävande av lovplikten inte lämplig då inverkan av en solcellsanläggning många gånger kan verka störande för närboende. Dock kan bygglovsavgiften efterskänkas för solcells- och solvärmeanläggningar som en gest från Markaryds kommuns sida att stötta ett mer hållbart byggande och produktion av förnyelsebar energi.

Dagens sammanträde

Ärendet diskuteras varvid det framkom att efterskänkningen av bygglovsavgiften för solcells- och solvärmeanläggningar skall gälla för eget bruk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-27

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2014-02-17****MBN § 22****Förslag till ny detaljplan för kvarteret Skruven, Markaryd**

Dnr 2012/297.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för kvarteret Skruven och sänder ut detsamma för samråd med ett enkelt planförfarande i enlighet med 5 kap. 7§ Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanens syfte är att uppdatera gällande detaljplan för kvarteret Skruven och anpassa den nya planen till rådande förhållanden. Det finns behov för den pågående markanvändningen att ha en större parkeringsplats i kvarteret åt sina anställda. Denna parkeringsplats har idag ett tidsbegränsat bygglov som snart inte längre går att förlänga varför man behöver förändra detaljplanen så att ett permanent bygglov kan tillåtas. Samtidigt som planbestämmelserna uppdateras tillförs även två nya bestämmelser med handel och lager utöver den befintliga industriverksamheten. Syftet med breddningen av användningsområdena är att ge ett större spelrum inför framtida förändringar av industribebyggelsen och på så vis skapa en mer robust detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-03
Plan- och genomförandebeskrivning
Detaljplanekarta
Illustrationsplan

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-17

MBN § 23

Granskning av förslag till detaljplan för Anderslövsområdet

Dnr 2011/253.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner det reviderade planförslaget och sänder ut detsamma för granskning enligt 5 kap. 6§ Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Förslaget till ny detaljplan för Anderslövsområdet har tidigare sänts ut för samråd och förnyat samråd, det senare med anledning av omfattande ändringar av det ursprungliga förslaget. Detaljplanens syfte är att skapa en samlad plan för idrottsändamål och tillhörande anläggningar. Under samrådsperioden har totalt 13 st. svar inkommit varav 8 st. med erinran mot förslaget. Det har även inbjudits till samrådsmöte den 24 oktober 2013 kl. 17.30 i Åsasalen, kommunhuset. Med anledning av att uteblivna anmälningar uteblev detta möte. Granskningsperioden varade från 2013-10-09 till och med 2013-11-06.

De erinran som inkommit har föranlett följande förändringar av planförslaget:

- En vändplats har tillförts lokalgatan för Ola Mårtens Väg.
- Mark för en gång- och cykelväg avsätts längs Ola Mårtens Väg och vägbanan förskjuts något åt nordväst.
- Mark för klubbstuga har flyttats.
- Illustrationstexten "BOLLPLAN" skrivs ut med gemener för att inte stå i strid med beteckningen "Y - Idrott"
- En fornlämning i form av milsten märks ut i grundkartan, vilket dock inte berör planområdet.
- U-områdenas utsträckning har reviderats.
- Plan- och genomförandebeskrivningen har kompletterats med en behovsbedömning beträffande betydande miljöpåverkan. Vidare kompletteras även ändringen av gällande detaljplan under löpande genomförandetid.
- Illustrationsplanen har omarbetats för att överensstämja med nytillkomna gång- och cykelvägar m.m.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-12-11

Plankarta

Illustrationsplan

Plan- och genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

MBN § 23 forts

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-17

MBN § 24

Ändring av ny detaljplan för Ulvaryd - Västra

Dnr 2013/258.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar förslaget till ny detaljplan för Ulvaryd - Västra för omarbetning med att lägga till område för teknikbod.

Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanens syfte är åtgärda den ej ändamålsenliga tillfarten till kvarteret i gällande detaljplan och att tillföra mark för en befintlig elanläggning i områdets södra del. Planområdet är beläget i Markaryds samhälles södra del på västra sidan av Ulvaryds industriområde. Kvarteret avgränsas av motorväg E4 i norr, järnvägsområde på sträckan Markaryd - Hässleholm på västra sidan, väg 117 på den östra och slutligen Grytån i söder. Planområdets avstånd från centrum är ca 1.800 meter.

Planförslaget innebär sammanfattningsvis följande:

- Infartsområdet för Handelsvägen breddas jämfört med gällande detaljplan.
- Marken för en teknisk anläggning (transformatoranläggning) utvidgas något söderut.
- Mark för handel, kontor och bilservice tillåts något längre söderut än tidigare.
- Strandskyddsområdet upphävs inom kvartersmarken.
- Ett område för mark- och luftledningar tillförs plankartan.

Dagens sammanträde

Planförslaget diskuterades varvid framkom att planen behöver kompletteras med område för teknikbod tillhörande Svenska Kraftnät.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-05
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Plankarta
 Illustrationsplan

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2014-02-17****MBN § 25****Yttrande över revision av livsmedelskontrollen**

Dnr 2014/29.461

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

Länsstyrelsen genomförde den 28 november 2013 en revision av miljö- och byggnadsnämndens livsmedelskontroll. Nämnden ges möjlighet att yttra sig senast den 7 mars 2014 om något är felaktigt i rapporten.

Syftet med revisionen är att granska och utvärdera om kontrollmyndighetens planerade verksamhet och det praktiska genomförandet resulterar i att målen i förordningen (EG) nr 882/2004 uppfylls. Offentlig kontroll ska genomföras regelbundet och så ofta som det är lämpligt. Den ska vara riskbaserad, ändamålsenlig, rättssäker och ge effekt. Effekten ska vara säkra och korrekt märkta livsmedel.

Vid en revision ska bedömas om kontrollmyndigheten upptäcker avvikelser och ser till att de åtgärdas, samt om förutsättningarna för detta finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-06

Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Markaryds kommun Rapport 2014-02-03

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2014-02-17****MBN § 26****Granskning av kommunövergripande styrdokument**

Dnr 2013/335.003

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det bör tas fram en kommunövergripande jävspolicy.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade i § ks 110/2013 bl a att hemställa till respektive nämnd att se över sina styrdokument för att därefter lämna förslag på vilka styrdokument som behöver revideras alternativt plockas bort, samt vilka styrdokument som saknas och därefter bör tas fram. Likaså bör innehållet i styrdokumenterna kontrolleras så att inga motsägelser föreligger. Detta uppdrag ska redovisas till kommunstyrelsen senast i februari 2014.

Kvalitetsgruppen har under hösten/vintern sett över styrdokumenterna så att de är aktuella. Miljöchefen har granskat nämndens styrdokument så att det inte finns motsägelser i dem. Kommunfullmäktige beslutade 2013-11-28 om nya lokala hälsoskyddsföreskrifter att gälla från och med 2014-01-01.

Under hösten gjorde länsstyrelsen en revision av livsmedelskontrollen och gjorde bl a påpekande om att de ansåg att det bör finnas en jävspolicy inom Markaryds kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-02-14

Kommunstyrelsens beslut § 110/2013

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2014-02-17****MBN § 27****Ekonomisk rapport 1 månad**

Dnr 2013/301.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

För den första månaden visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet på ett överskott på 175 kkr i förhållande till budgeterat. Av underskottet avser 91 kkr lägre kostnader och 84 kkr högre intäkter än budgeterat.

De fasta intäkterna från livsmedelskontrollen har debiterats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-06

Ekonomisk rapport januari 2014

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2014-02-17****MBN § 28****Bokslutskommentar 2013**

Dnr 2012/239.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till bokslutskommentarer för 2013.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunens årsredovisning håller på att sammanställas och nämnderna bidrar med kommentarer till utfallet både vad gäller budgeten men även verksamheten. Nämndens nettoöverskott uppgår till 410 kkr varav 587 kkr lägre kostnader och 177 kkr lägre intäkter än budgeterat. De lägre kostnaderna beror främst på föräldraledighet och att vikarien arbetar 75 % av heltid. De lägre intäkterna beror på lägre bygglovsintäkter än budgeterat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-06

Bokslutskommentarer 2013



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-17

MBN § 29

Analysrapporter över dricks- och bassängbadvatten

Dnr 2014/6.470

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger med godkännande rapporterna till handlingarna.

Sammanställning

Dricksvatten

2013-12-17

Hylte vv, extraprov
Hylte vv, Gerdmans
Östergatans vv, nät

Typ	Resultat
MB	T
MB	T
MB	T

2014-01-28

Grönö vv, råvatten
Grönö vv, utg drv
Hylte vv, utg drv
Hylte vv, råvatten ink

FK/MB	EB/EB
MB	T
FK/MB	T/T
FK/MB	EB/EB

Bassängbadvatten

2014-01-14

Hannabadet, rehab
Hannabadet, bubbelpool
Hannabadet, leklandskap
Hannabadet, simbassäng

MB	IRI
MB	IRI
MB	IRI
MB	IRI

BP = Barnprov

MB = Mikrobiologisk

FK = Fysikalisk kemisk

UR = Understiger riktvärden

ÖR = Överstiger riktvärden

IRI = Inom rekommenderade intervaller

T = Tjänligt

TA = Tjänligt med anmärkning

OT = Otjänligt

EB = Ej bedömt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-07

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2014-02-17****MBN § 30****För kännedom**

Dnr 2014/5.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning**Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen****2014-01-28**

- Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn på plats på fastigheten Hannabad 6:3.

Kommunstyrelsen**2014-01-14**

- Redovisning av intern kontroll 2013 av i vilken utsträckning strategierna i drogpolicyn följs.

Ungdomsinspektörerna**2013-12-10**

- Protokoll från ungdomsinspektörerna 2013-12-10.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-07