



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Protokoll

2014-03-17

**Tid och plats** Måndagen den 17 mars 2014, Åsasalen, kl 13.30 - 15.00

**Tjänstgörande Ledamöter** Tommy Andersson (M), ordförande  
Karin Salomonsson (S) vice ordförande  
Elijah Hamilton (KD)  
Torsten Johansson (C )  
Lars-Åke Svensson (C ), tjänstgörande ersättare

**Ersättare** Harald Takvam (KD), kl 13.50 – 15.00 §§ 38 - 49

**Övriga närvarande** Kenneth Füreder, miljöchef  
Ulf Möller, byggnadsinspektör § 32  
Lisa Johansson, miljöinspektör §§ 33-34  
Peter Robertsson, kommunarkitekt §§ 35-43

**Justerare** Karin Salomonsson

**Datum för justering** 2014-03-20 **Paragrafer:** 31-49

---

**Underskrifter** **Sekreterare** Eivor Hardinsson

---

**Ordförande** Tommy Andersson

---

**Justerare** Karin Salomonsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

**2014-03-17**

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2014-03-17		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2014-03-21	<b>Anslaget tas ned:</b>	2014-04-11
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggnadskontoret		

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Eivor Hardinsson

## **Ärendeförteckning**

- § 31** Anmälan av delegeringsbeslut
- § 32** Brandskadat enbostadshus, Muraren 17
- § 33** Anmälan om tillfällig lagring och bevattning av timmer med anledning av storm, Traryd 4:1
- § 34** Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Misterhult 2:18
- § 35** Ansökan om bygglov för skylt, Trälora 1:26
- § 36** Ansökan om ändring av tidigare beviljat bygglov för fritidshus, Fägerhult 2:8
- § 37** Strandskyddsdispens för förbud mot ankringsplats, skylt för Sydvästlänken, Kärringelida 1:19
- § 38** Strandskyddsdispens för förbud mot ankringsplats, skyltar för Sydvästlänken, Gräsholma 1:2
- § 39** Begäran om omprövning av bygglovsavgift, Hembygden 7
- § 40** Utställning av planförslag för Intäppeområdet
- § 41** Antagande av detaljplan, Åmot 3:3 - Västra
- § 42** Antagande av ny detaljplan för Ulvaryd - Västra
- § 43** Antagande av ny detaljplan för kvarteret Furan i Markaryd
- § 44** Verksamhetsberättelse 2013
- § 45** Uppföljning av tillsynsplan 2013
- § 46** Tillsynsplan 2014
- § 47** Ekonomisk rapport 2 månader
- § 48** Analysrapporter över dricks- och bassängbadvatten
- § 49** För kännedom



## Protokoll

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2014-03-17**

### MBN § 31

#### Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2014/7.002

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

#### Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, slutbevis/besked samt rivningslov fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson  
D PR 21/14 - D PR 43/14.

Beslut om bekräftelse av anmälan, slutbevis/besked samt bygglov fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller  
D UM 29/14 - D UM 46/14.

Tillstånd att ändra avloppsanordning av typen trekammarbrunn fattat av hälsoskyddsassistent Ingrid Borg-Svantesson  
VA 2/2014 A                      Ulvaryd 2:24/Södra Århult 1:26

Tillstånd att inrätta avloppsanordning av typen trekammarbrunn fattat av hälsoskyddsassistent Ingrid Borg-Svantesson  
VA 2/2014 B                      Hannabad 4:51

Beslut om registrering av livsmedelsanläggning fattat av livsmedelsinspektör Lars-Bertil Pettersson  
Dnr 2014-98                      Hydmar AB                      Förmedling, lagring och försäljning av vin

Beslut om fastställande av kontrollavgifter för 2014 fattade av livsmedelsinspektör Lars-Bertil Pettersson

Del.nr 2014-100	MarkarydsVårdshusAB	Kontrolltid 5 timmar/år
Del.nr 2014-101	Strömsnässkolan Kafé	Kontrolltid 2 timmar vart tredje år
Del.nr 2014-130	Hydmar AB	Kontrolltid 2 timmar vart tredje år

#### Beslutsunderlag

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## **MBN § 31 forts**

Tjänsteskrivelse 2014-03-07

Delegationsbeslut 2014-02-07 - 2014-03-05 fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

Delegationsbeslut 2014-02-10 - 2014-03-06 fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller



## Protokoll

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2014-03-17**

### **MBN § 32**

#### **Brandskadat enbostadshus, Muraren 17**

Dnr 2013/364.236

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar begäran om mer tid och förlänger tidsfristen med en månad. Fastighetsägarna namn och namn föreläggs med stöd av 11 kap. 21§ och 37§ Plan- och bygglagen (2010:900) samt 3§ och 4§ Viteslagen (1985:206) att:

1. Senast 2014-04-30 ha rivit det brandskadade enbostadshuset på Muraren 17 i Strömsnäsbruk och tagit hand om rivningsavfallet enligt regelmässigt förfarande.
2. Vid underlåtelse av ovan beskrivna åtgärd utge vite om 5000 kronor för varje påbörjad period om en månad under vilken nämnda åtgärd ej har färdigställts.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2013-10-14, MBN § 117 att förelägga fastighetsägarna av Muraren 17 i Strömsnäsbruk att senast innan utgången av mars 2014 ha rivit det brandskadade huset och tagit hand om rivningsavfallet. Beslutet överklagades ej. Via telefon 2014-02-14 inkom dock begäran om mer tid för att kunna genomföra åtgärderna. Man uppgav sig inte klara av att påbörja arbetena förrän i början av april 2014 och bad om att få hela april månad på sig för att hinna slutföra dem. Fastighetsägarna redogjorde för anledningen och personliga skäl angavs. Att anlita hjälp och få rivningen utförd mot betalning är inte möjligt då man uppgav att ekonomiska möjligheter till detta saknas.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteanteckning, 2014-03-05  
 Brev från byggnadsinspektör, 2014-02-04  
 MBN § 117, 2013-10-14  
 Tjänsteskrivelse 2014-03-06

#### **Beslutet expedieras till:**

Fastighetsägarna  
 Kontrollansvarig



## Protokoll

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2014-03-17**

### MBN § 33

#### **Anmälan om tillfällig lagring och bevattning av timmer med anledning av storm, Traryd 4:1**

Dnr 2014/44.427

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Södra Timber Traryd, organisationsnummer: 556004-5998, att följa nedanstående punkter med stöd av 26 kap 9§ miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3 § samt 26 kap 19 § miljöbalken.

1. Verksamheten skall bedrivas huvudsakligen i överensstämmelse med vad företaget har åtagit sig eller i övrigt angivit i anmälan.
2. Buller från anläggningen bör begränsas så att det inte ger upphov till en högre ekvivalent ljudnivå vid bostäder än  
50 dB(A) dagtid (kl 07.00-18.00),  
45 dB(A) kvällstid (kl 18.00-22.00) och  
40 dB(A) under sön-, och helgdagar samt nattetid (kl 22.00-07.00)  
Om klagomål på buller framkommer skall verksamheten vidta åtgärder så att riktvärdena för buller kan innehållas.
3. Vattnet från lagringsytorna ska förutom det som avdunstar och infiltreras avledas till recirkulationsbassängen.
4. Recirkulationsbassängen och diken måste vara dimensionerade så att bräddning av bevattningssystemet så långt som möjligt minimeras.
5. Bevattningssystemet ska underhållas och övervakas på sådant sätt att risken för bräddning minimeras. Bevattningspumpen skall stängas av vid behov nattetid med tidur samt även vid ihållande regn under dagtid.
6. Uttagen vattenmängd skall dagligen journalföras.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

2014-02-18 mottog miljö- och byggnadskontoret skrivelsen "Anmälan om tillfällig lagring och bevattning av timmer på fastigheten Traryd 4:1. På grund av att stora mängder skog har blåst ner i stormarna Simone och Sven har Södra Timber behov av att lagra sågtimmer som det inte finns kapacitet att såga förrän hösten/vintern 2014. Anmälan gäller att tillfälligt bevattna och lagra upp till 30 000 m<sup>3</sup> fub (fast under brak) timmer på grusad plan öster om nuvarande timmerplan. Planen har kontakt med dikessystem för avledning av bevattningssystemet till sågverkets befintliga damm för recirkulation av bevattningssystemet. Markförhållandena är gammal åkermark med fyll av grus.

Lagringen kommer att ske under 2014 och bevattningen kommer att ske under perioden april till oktober 2014. Vattnet tas från befintlig bevattningsdamm som fylls med ytvatten från dike

**MBN § 33 forts**

öster om området samt från Lagan. Pumpen från Lagan styrs med flottör för att undvika överfyllning av dammen. En säkerhetsmarginal hålls mellan flottörhöjd och

breddningsledning. Vattenmängden beräknas som maxvärde bli 160 000 m<sup>3</sup> vatten/år. Bevattningen kommer att anpassas för att ge en giva om ca 40 mm per dygn vilket krävs för att klara kvalitetskrav på timret.

Journalföring över timmerbevattningen förs med avseende på

- Start av bevattningssäsongen
- Avslutning av bevattningssäsong
- Drifttid på pumparna
- Mängd genomsnittlig vedlager över månaden
- Bräddning från recirkulationsbassängen till Lagan
- Längre avbrott

**Beslutsunderlag**

Anmälan om tillfällig lagring och bevattning av timmer i anledning av storm, 2014-02-11  
Tjänsteskrivelse 2014-03-07

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-17

### MBN § 34

#### Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Misterhult 2:18

Dnr 2014/48.427

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Cellterm, organisationsnummer 556945-1361, att följa nedanstående punkter med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3 § samt 26 kap 19 § miljöbalken.

1. Verksamheten skall bedrivas huvudsakligen i överrensstämmelse med vad företaget har åtagit sig eller i övrigt angivit i anmälan.

2. Buller från anläggningen bör begränsas så att det inte ger upphov till en högre ekvivalent ljudnivå vid bostäder än

50 dB(A) dagtid (kl 07.00-18.00),

45 dB(A) kvällstid (kl 18.00-22.00) och

40 dB(A) under sön-, och helgdagar samt nattetid (kl 22.00-07.00)

Om klagomål på buller framkommer skall verksamheten vidta åtgärder så att riktvärdena för buller kan innehållas.

3. Kemikalier (t.ex. oljor) skall förvaras inom invallning. Invallningen skall rymma 100% av största kärlet samt 10% av övriga kärll som skall stå invallade.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

2014-02-23 inkom en anmälan om miljöfarlig verksamhet från Cellterm AB. Verksamheten kommer att bedriva cellplasttillverkning samt uppskarning av cellplast till färdig produkt, i huvudsak isolering till byggindustrin. Processen består av en uppjäsning av färdig levererad cellplastgranulat till cellplastkulor i varierande storlek. Cellplastkulorna värms därefter upp med ånga och pressas till större block i blockform. Storblock skärs därefter i önskad form, oftast skivformat till byggindustrin. Mängden beräknas uppgå till 1900 ton per år. Lokalytan utom kontors- och personalutrymmen uppgår till 2300 m<sup>2</sup>. En cistern för eldningsolja finns på fastigheten. Energiåtgången beräknas uppgå till 70 m<sup>3</sup> olja och 170 000 kW el per år. Tillverkningen kan mer liknas med en förädlingsprocess av en halvfärdig produkt. Vid uppjäsning av polstyrengranulat via vattenånga frigörs dock ca 2-3 % butangas till atmosfären. Verksamheten har inget industriellt vattenutsläpp men avger luftutsläpp. Cirka 40 ton utsläpp av butangas per år beräknas verksamheten släppa ut. Styren kan liksom andra kemikalier vara ohälsosamma vid höga intag. Därför finns angivna gränsvärden.

#### Beslutsunderlag

Anmälan om miljöfarlig verksamhet 2014-02-20

Tjänsteskrivelse 2014-03-10

**MBN § 34 forts****Beslutet expedieras till:**

Sökanden



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-17

### MBN § 35

#### Ansökan om bygglov för skylt, Trälora 1:26

Dnr 2013/456.237

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för skylt på fastigheten Trälora 1:26. Byggherren skall skriftligen meddela när arbetena påbörjas och avslutas. Avgift för beviljat bygglov skall vara 1.598:- kronor. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för en skylt på fastigheten Trälora 1:26. Arbetet med monteringen av skylten har endast nått fram till grundläggningen innan arbetet uppdagades av Trafikverket i samband med arbeten utmed väg 512. Enligt 11 kap. 53 § skall en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Skylten har från början placerats med ett hänsynstagande avstånd till vägområdet och Trafikverket har inget att erinra mot skyltens placering. Då rättelse har utförts är en byggsanktionsavgift inte aktuell.

#### För det beviljade bygglovet gäller följande:

- Detta bygglov inkluderar även startbesked.
- Byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena har avslutats.
- Bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då åtgärder ej avser bostadsändamål.
- Byggnationen bedöms inte vara av sådan omfattning eller tekniskt komplicerad art att anmälan av kontrollansvarig bedöms nödvändig.
- Byggherren åläggs att följa den förenklade kontrollplanen "checklista för byggherre". Denna skall undertecknas och insändas till Miljö- och byggnadskontoret när arbetena är avslutade.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 1.598:- kronor i enlighet med 2014 års bygglovtaxa. Faktura för avgiften översändes separat.

#### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2014-01-20

Tjänsteskrivelse 2014-03-07

## **MBN § 35 forts**

### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-17

### MBN § 36

#### Ansökan om ändring av tidigare beviljat bygglov för fritidshus, Fägerhult 2:8

Dnr 2011/23.231

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fägerhult 2:8. Avgift för beviljad ändring skall vara 1.470:- kronor. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För det beviljade bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om ändring av ett tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av ett fritidshus och tre komplementbyggnader. Den ansökta ändringen av det tidigare beviljade bygglovet DN 85/11 2011-04-14 avser en ändrad placering av fritidshuset. Byggnaden avses bli 69 kvadratmeter stor och få en taklutning på 45 grader med inredningsbar vind.

Berörda sakägare har givits möjlighet att på nytt yttra sig över ansökan under perioden 2014-02-10 till och med 2014-03-07. Under yttrandetiden har en synpunkt inkommit till Miljö- och byggnadskontoret. Sökanden har givits möjlighet att bemöta den inkomna synpunkten men har skriftligen meddelat att man inte önskar inlämna något bemötande.

#### För det beviljade bygglovet gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall en certifierad kontrollansvarig anmälas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan startbesked kan utfärdas skall byggherren inlämna ett godkänt förslag till kontrollplan.
- Innan startbesked kan utfärdas skall ett tekniskt samråd hållas.
- Tidpunkt för arbetsplatsbesök och slutsamråd fastställs i samband med genomförandet av det tekniska samrådet.
- Sökanden skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
- Då byggnationen ej avser bostadsändamål för permanent bruk bedöms bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd ej som erforderligt i enlighet med 1§ Lag om byggfelsförsäkring m.m.
- Avgift för ändring av tidigare beviljat lov skall vara 1.470:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

## **MBN § 36 forts**

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2011-02-04

Ansökan om ändring av beviljat bygglov, 2014-02-10

Erinran mot ansökan, 2014-03-06

Tjänsteskrivelse 2014-03-11

### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Berörda sakägare

Klaganden



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-17

### MBN § 37

## Strandskyddsdispens för förbud mot ankringsplats, skylt för Sydvästlänken, Kärringelida 1:19

Dnr 2014/37.237

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för skylt på fastigheten Kärringelida 1:19. Sökanden skall skriftligen meddela till Miljö- och byggnadskontoret när skylten har monterats. Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5.000:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för att på fastigheten Kärringelida 1:19 få montera en skylt för förbud mot ankring i samband med att elkabeln för Sydvästlänken korsar Lagan. Kabelns korsar vattendraget ca 150 meter norr om Trafikverkets rastplats vid E4:an på gränsen till Ljungby kommun.

### Särskilda skäl

Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispensen har sökanden angivit följande:

- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet.
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

### Bedömning

Då skylten är av typen sjömärke och dess syfte är att skydda kabeln mot skador från ankare, släpankare och liknande så måste denna kunna ses från farande på vattnet. Sydvästlänken är här till ett omfattande projekt för samhällets elförsörjning och utgörs av en starkströmskabel som förbinder de norra och södra delarna av Sverige. Sydvästlänken kan därför ses som ett angeläget intresse ur det allmännas synvinkel och motivera att strandlinjen tas i anspråk för en skylt. Skylten upptar en mycket liten yta av stranden och kan med enkelhet passeras runt om av människor och djur. Skyltens storlek och placering bedöms inte innebära någon väsentlig påverkan på djur- och växters livsvillkor och inte heller inverka negativt på det rörliga friluftslivet. Vad beträffar det rörliga friluftslivet så är det av vikt att den information som sjömärket ger tillhandahålls de som vistas och verkar på och vid Lagan så att materiella eller personsador inte uppstår.

### För strandskyddsdispensen gäller följande:

- Sökanden skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när strandskyddsdispensen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## **MBN § 37 forts**

tas i anspråk och när monteringen av skylten har färdigställts.

- Strandskyddsdispensen fritar ej sökanden från skyldigheter under annan lagstiftning.
- Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år och inte har avslutats inom 5 år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- För beviljad strandskyddsdispens gäller handlingar instämplade på Miljö- och byggnadskontoret 2014-02-21.
- Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagande innan byggnadsföretaget påbörjas.
- Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5.000:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, 2014-02-21

Tjänsteskrivelse 2014-02-24

## **Beslutet expedieras till:**

Sökanden  
Länsstyrelsen





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-17

### MBN § 38

## Strandskyddsdispens för förbud mot ankringsplats, skylt för Sydvästlänken, Gräsholma 1:2

Dnr 2014/36.237

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för två skyltar på fastigheten Gräsholma 1:2. Sökanden skall skriftligen meddela till Miljö- och byggnadskontoret när skyltarna har monterats. Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5.000:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för att på fastigheten Gräsholma 1:2 få montera två skyltar för förbud mot ankring i samband med att elkabeln för Sydvästlänken korsar Lagan. Kabelns korsar vattendraget parallellt med E4:an ca 2,5 km nordöst om Timsfors.

### Särskilda skäl

Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispensen har sökanden angivit följande:

- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet.
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

### Bedömning

Då skyltarna är av typen sjömärke och dess syfte är att skydda kabeln mot skador från ankare, släpankare och liknande så måste denna kunna ses från farande på vattnet. Sydvästlänken är här till ett omfattande projekt för samhällets elförsörjning och utgörs av en starkströmskabel som förbinder de norra och södra delarna av Sverige. Sydvästlänken kan därför ses som ett angeläget intresse ur det allmännas synvinkel och motivera att strandlinjen tas i anspråk för en skylt. Skylten upptar en mycket liten yta av stranden och kan med enkelhet passeras runt om av människor och djur. Skyltarnas storlek och placering bedöms inte innebära någon väsentlig påverkan på djur- och växters livsvillkor och inte heller inverka negativt på det rörliga friluftslivet. Vad beträffar det rörliga friluftslivet så är det av vikt att den information som sjömärket ger tillhandahålls de som vistas och verkar på och vid Lagan så att materiella eller personsador inte uppstår.

### För strandskyddsdispensen gäller följande:

- Sökanden skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när strandskyddsdispensen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**MBN § 38 forts**

tas i anspråk och när monteringen av skylten har färdigställts.

- Strandskyddsdispensen fritar ej sökanden från skyldigheter under annan lagstiftning.
- Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år och inte har avslutats inom 5 år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- För beviljad strandskyddsdispens gäller handlingar instämplade på Miljö- och byggnadskontoret 2014-02-21.
- Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagande innan byggnadsföretaget påbörjas.
- Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5.000:- kronor.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, 2014-02-21

Tjänsteskrivelse 2014-02-24

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Länsstyrelsen



## Protokoll

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2014-03-17**

### **MBN § 39**

#### **Begäran om omprövning av bygglovsavgift, Hembygden 7**

Dnr 2003/354.235

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden nedsätter bygglovsavgiften för tillbyggnad med förråd på fastigheten Hembygden 7 enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut §16/14 till 1.610:- kronor i enlighet med 2013 års bygglovstaxa.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Från sökanden har inkommit en begäran om omprövning av bygglovsavgiften i Miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN §16 år 2014. Ärendet avser tillbyggnad med förråd i Hembygdsparken vilket beviljades ett permanent bygglov efter många år med tidsbegränsade bygglov i olika omgångar. Hembygdsföreningen motsätter sig en bygglovsavgift på 2.013:- kronor och önskar få denna sänkt till 0:-. Motiv till denna begäran är att man tidigare har betalat 968:- kronor 2003 och 540:- kronor 2008.

Bygglovsavgiften är enligt 2014 års taxa, alltså den taxa då ansökan om permanent bygglov inkommit, 1.678:- kronor med en uppskrivning för prövning om avvikelse mot detaljplan med 1,2 x avgiftens storlek = 2.013:- kronor. Då prövning av bygglov i strid mot detaljplan har gjorts tidigare skulle avgiften kunna skrivas ned med 0,8 x avgiftens storlek för förnyelse av lov. Bygglovsavgiften skulle i så fall nedskrivas enligt följande:  $2013 \times 0,8 = 1610:-$  kronor.

#### **Beslutsunderlag**

Begäran om nedsättning av bygglovsavgift, 2014-02-27

Tjänsteskrivelse, 2014-02-27

Översiktskarta och fasadritningar, 2003-05-07

#### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-17

### MBN § 40

#### Utställning av planförslag för Intäppeområdet

Dnr 2010/374.214

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för Intäppeområdet och sänder ut densamma för utställning enligt 5 kap. 23§ äldre Plan- och bygglagen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Förslaget till ny detaljplan har tidigare varit utsänd för både samråd och senare ett förnyat samråd enligt äldre plan och bygglagen. Detaljplanens syfte är att skapa en mer ändamålsenlig detaljplan genom friare planbestämmelser för ett flertal kvarter avsatta för bostadsändamål.

Under det förnyade samrådet inkom totalt 7 st. svar varav 4 st. med någon form av erinran mot planförslaget. Synpunkterna och hur dessa tillmötesgås eller ej framgår av samrådsredogörelsen för det förnyade samrådet. Två av de inkomna synpunkterna har inte inkommit inom svarstiden varav en sakägare begärt inkomma med sitt yttrande senare. En av dessa synpunkter har tyvärr inte tillmötesgått. Synpunkten avser anläggandet av vändplatser längs Hunegatan och Stenbocksgatan och då kommunen är skyldig att tillgodose framkomligheten längs allmän platsmark i detaljplan är anläggandet av vändplatser ett billigare alternativ än att till exempel anlägga en vändslinga.

#### De förändringar som gjorts sedan samrådet är följande:

- Mark som tidigare skulle markerats som u-område ritas nu ut i kartan, detta missades att ritas in vid förra utskicket.
- Buller och vibrationsfrågan får en bredare beskrivning i planbeskrivningen.
- Marken närmast järnvägsområdet avsätts för skyddsanordning i form av bullerplank eller liknande.
- Marken närmast Intäppevägen får endast bebyggas med uthus eller garage, denna begränsning är dock mindre än i gällande detaljplaner då denna idag är "punktprickad" och ej får bebyggas över huvud taget.

#### Beslutsunderlag

Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse för förnyat samråd  
Plankarta  
Illustrationsplan  
Tjänsteskrivelse 2014-02-18

## **MBN § 40 forts**

**Beslutet expedieras till:**

Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-17

### MBN § 41

#### Antagande av detaljplan Åmot 3:3 - Västra

Dnr 2008/421.214

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslaget till ny detaljplan för Åmot 3:3 - Västra i enlighet med 5 kap. 27§ Plan- och bygglagen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Den gällande detaljplanens syfte är att tillskapa ett nytt område för bilservice, industri, handel kontor och lager. Syftet med att ändra planområdets västra del är att tillgodose områdets behov av en ny tillfartsväg. Vägen regleras som lokalgata och utgör därmed allmän platsmark. Planförslaget har tidigare sänts ut från 2013-12-05 till och med 2014-01-14 för samråd med ett enkelt planförfarande. Under yttrandetiden har 6 st. svar inkommit varav 3 st med erinran mot förslaget.

Inkomna erinran avser planområdets närhet till luftledningar, läget av en transformatorbyggnad, förtydligande av gällande miljökonsekvensbeskrivning och att genomförandetiden fortfarande gäller för den antagna detaljplanen för Åmot 3:3.

#### För att tillmötesgå inkomna erinran har följande revideringar gjorts av samrådsförslaget:

- Mark har avsatts för teknisk anläggning runt transformatorbyggnaden.
- I förgårdsmarken tillåts underjordiska- och luftledningar.
- Förgårdsmarkens utsträckning har korrigerats något.
- En motivering har tillförts planbeskrivningen varför gällande detaljplan ändras inom genomförandetiden.
- Planbeskrivningen har kompletterats beträffande miljökvalitetsnormer för luft.
- Gällande miljökonsekvensbeskrivning har reviderats och läggs som ett separat dokument till handlingarna för Åmot 3:3 - Västra. Detta för att minska risken för sammanblandning av de gällande och reviderade handlingarna.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-29  
 Plan- och genomförandebeskrivning  
 Samrådsredogörelse  
 Miljökonsekvensbeskrivning  
 Plankarta  
 Illustrationsplan

## **MBN § 41 forts**

**Beslutet expedieras till:**

Länstyrelsen  
Kommunfullmäktige



## Protokoll

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2014-03-17**

### **MBN § 42**

#### **Antagande av ny detaljplan för Ulvaryd - Västra**

Dnr 2013/258.214

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslaget till ny detaljplan för Ulvaryd - Västra i enlighet med 5 kap. 27§ Plan- och bygglagen.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Detaljplanens syfte är åtgärda den ej ändamålsenliga tillfarten till kvarteret i gällande detaljplan och att tillföra mark för en befintlig elanläggning i områdets södra del. Planområdet är beläget i Markaryds samhälles södra del på västra sidan av Ulvaryds industriområde. Kvarteret avgränsas av motorväg E4 i norr, järnvägsområde på sträckan Markaryd - Hässleholm på västra sidan, väg 117 på den östra och slutligen Grytån i söder. Planområdets avstånd från centrum är ca 1.800 meter.

#### **Planförslaget innebär sammanfattningsvis följande:**

- Infartsområdet för Handelsvägen breddas jämfört med gällande detaljplan.
- Marken för en teknisk anläggning (transformatoranläggning) utvidgas något söderut.
- Mark för handel, kontor och bilservice tillåts något längre söderut än tidigare.
- Strandskyddsområdet upphävs inom kvartersmarken.
- Ett område för luftledning tillförs plankartan.
- U-områdena i plankartan har reviderats.
- Förgårdsmarken längst i söder får endast bebyggas med uthus, garage eller teknikbodar.

#### **Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Plankarta

Illustrationsplan

Tjänsteskrivelse 2014-03-04

#### **Beslutet expedieras till:**

Länsstyrelsen

Kommunfullmäktige





## Protokoll

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2014-03-17**

### **MBN § 43**

#### **Antagande av ny detaljplan för kvarteret Furan i Markaryd**

Dnr 2012/252.214

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för kvarteret Furan och sänder över detsamma till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27§ Plan- och bygglagen.

På grund av jäv deltar inte Elijah Hamilton (KD) vare sig i handläggning eller beslut.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att hushålla med mark och befintlig infrastruktur i samhällets centrala delar genom att möjliggöra en högre bebyggelse i kvarteret Furan. Planområdet är beläget i Markaryds samhälles centrala delar invid Getesjöns västra strand. Planområdets avstånd från centrum är ca 500 - 600 meter.

Förslaget till ny detaljplan för kvarteret Furan har varit utsänd för granskningsförfarande under perioden 2014-02-14 till och med 2014-03-07. Under granskningsförfarandet har två synpunkter inkommit från Trafikverket respektive Länsstyrelsen. Synpunkterna behandlar i första hand trafiksituationen och bullerproblematiken för planförslaget. Markaryds kommun tillmötesgår synpunkterna genom att korrigera planbestämmelsen "skydd" i plankartan så att fler former av skyddsanordningar kan uppföras och korregerar plan- och genomförandebeskrivningen beträffande årsdygnstrafiken längs Drottninggatan.

#### **Följande revideringar har gjorts av planförslaget:**

- Gränslinjen för strandskyddsområdet har korrigerats till en administrativ gräns.
- Planbestämmelsen "Skydd" har breddats i sin betydelse och innefattar så väl skydd mot buller och brandfarliga varor.
- Plan- och genomförandebeskrivningen har korrigerats beträffande årsdygnstrafiken längs Drottninggatan.

#### **Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning  
 Granskningsredogörelse  
 Detaljplanekarta  
 Illustrationsplan  
 Tjänsteskrivelse 2014-03-10

**MBN § 43 forts****Beslutet expedieras till:**

Kommunfullmäktige

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2014-03-17****MBN § 44****Verksamhetsberättelse 2013**

Dnr 2014/45.012

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

**Bakgrund och sammanfattning**

Förvaltningschefen tar årligen fram en sammanställning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet från föregående år. Av rapporten framgår att 11 (5) av miljö- och byggnadsnämndens beslut har överklagats under året varav 7 bygglovsärenden och 4 rörande miljötillsyn. Av dessa har länsstyrelsen avgjort 6 varav 4 bygglovs- och 2 miljöärenden. Länsstyrelsen har upphävt ett beslut rörande förorenad mark i kv Snapphanen efter en nerlagd bensinstation samt ett beslut om strandskydd överprövades av länsstyrelsen.

Inom miljötillsynen gjordes 70 tillsynsbesök och inom hälsoskyddstillsynen 68 tillsynsbesök samt inom livsmedelskontrollen 116 kontrollbesök. Under 2013 vann 4 detaljplaner laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-03-05

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet 2013

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2014-03-17****MBN § 45****Uppföljning av tillsynsplan 2013**

Dnr 2013/19.012

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av uppföljningen.

**Bakgrund och sammanfattning**

I förordningen om tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelsverkets vägledning om livsmedelstillsyn finns krav på att tillsynsmyndigheten årligen ska upprätta en tillsynsplan samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten. Tillsynsplanen ska visa på vilka uppgifter som prioriteras under året. Efter årets slut ska planen följas upp och utvärderas.

Behovsutredningen för 2013 antogs av nämnden den 12 december 2012 och tillsynsplanen för 2013 antogs den 21 januari 2013. Som underlag för utvärdering av tillsynsplan 2013 används sammanställningen Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet 2012, diariesystemet Winess och inspektionsrapporter. Uppföljning av tillsynsplanen är viktig för att få så bra underlag som möjligt vid upprättande av framtida behovsutredningar och tillsynsplaner.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-03-06

Uppföljning av Tillsynsplan 2013

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2014-03-17****MBN § 46****Tillsynsplan 2014**

Dnr 2014/46.012

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till tillsynsplan för 2014.

**Bakgrund och sammanfattning**

I miljöbalken och livsmedelsverkets vägledning om livsmedelstillsyn finns krav på att en tillsynsplan ska upprättas årligen och den ska avgöra vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras. Av planen framgår att resursbehovet uppgår till ca 4 900 timmar och tillgängliga resurser uppgår till ca 4 850 timmar. Skillnaden utgör ca 1 % och får anses vara marginell då tidsåtgång för ärendetyper är uppskattningar.

Nämnden prioriterar tillstånds- och anmälningsärenden samt nationella och regionala projekt inom ämnesområdena.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-03-06

Tillsynsplan 2014

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2014-03-17****MBN § 47****Ekonomisk rapport 2 månader**

Dnr 2013/301.041

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

**Bakgrund och sammanfattning**

För de två första månaderna visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet på ett överskott på 118 kkr i förhållande till budgeterat. Av överskottet avser 172 kkr lägre kostnader och 54 kkr lägre intäkter än budgeterat. De fasta avgifterna för livsmedelskontrollen under 2014 har debiterats.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-03-05

Ekonomisk rapport 2 månader 2014



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-17

### MBN § 48

#### Analysrapporter över dricks- och bassängbadvatten

Dnr 2014/6.470

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger med godkännande rapporterna till handlingarna.

#### Sammanställning

##### Dricksvatten

	Typ	Resultat
<b>2014-02-11</b>		
Grönö vv , nät Shell	FK/MB	T/T
Vivljunga vv, nät	FK/MB	IRI/IRI
Hylte vv, Råstorp affär	FK/MB	IRI/IRI

##### 2014-02-25

Hylte vv, ink råvatten	FK/MB	EB/EB
Grönö vv, utg drv	FK/MB	T/T
Grönö vv, utg drv	FK	EB
Hylte vv, utg drv	FK/MB	T/T
Grönö vv, råvatten	MB	EB

##### Bassängbadvatten

<b>2014-02-11</b>		
Hannabadet, bubbelpool	MB	IRI
Hannabadet, leklandskap	MB	IRI
Hannabadet, simbassäng	MB	IRI
Hannabadet, rehab	MB	IRI

- BP = Barnprov  
 MB = Mikrobiologisk  
 FK = Fysikalisk kemisk  
 UR = Understiger riktvärden  
 ÖR = Överstiger riktvärden  
 IRI = Inom rekommenderade intervaller  
 T = Tjänligt  
 TA = Tjänligt med anmärkning  
 OT = Otjänligt  
 EB = Ej bedömt

## **MBN § 48 forts**

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-03-07





## Protokoll

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2014-03-17**

### **MBN § 49**

#### **För kännedom**

Dnr 2014/5.400

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

#### **Sammanställning**

##### **Länsstyrelsen**

**2014-02-12**

- Avslår överklagandet om föreläggande att montera automatisk dörröppnare på fastigheten Älgen 3.

##### **Länsstyrelsen**

**2014-02-21**

- Upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Klint 1:23.

##### **Länsstyrelsen**

**2014-02-26**

- Avslår överklagandet angående klagomål på buller från vägtrafik på fastigheten Brånhult 1:5.

##### **Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen**

**2014-02-20**

- Avslår överklagandet avseende beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Hannabad 6:3.

##### **Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen**

-Avslår överklagandet avseende meddelat bygglov på fastigheten Hannabad 6:3.

##### **Kommunstyrelsen**

**2014-02-11**

- Intern kontroll 2013: kontroll av i vilken utsträckning inträffade avvikelser från tjänstegarantierna rapporteras.

##### **Ungdomsinspektörerna**

**2014-02-04**

- Protokoll från ungdomsinspektörerna 2014-02-04.

## **MBN § 49 forts**

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-03-07